



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1932

年報  
2020



# 目錄

- 2 公司資料
- 3 主席報告書
- 6 管理層討論及分析
- 20 企業管治報告書
- 29 環境、社會及管治報告書
- 62 董事會報告書
- 70 獨立核數師報告
- 74 綜合損益表
- 75 綜合全面收益表
- 76 綜合財務狀況表
- 78 綜合權益變動表
- 80 綜合現金流量表
- 82 財務報表附註
- 150 主要物業附表
- 151 詞彙

## 董事會

### 非執行董事兼主席

林定波

### 執行董事

徐浩銓 (董事總經理)

李廣中 (銷售董事)

王詩遠 (財務董事)

### 非執行董事

莊志坤

### 獨立非執行董事

趙金卿

蔡裕民

夏軍

## 審核委員會

趙金卿 (審核委員會主席)

蔡裕民

莊志坤

## 薪酬委員會

趙金卿 (薪酬委員會主席)

莊志坤

夏軍

## 提名委員會

趙金卿 (提名委員會主席)

徐浩銓

夏軍

## 公司秘書

霍碧儀

## 核數師

安永會計師事務所

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港中環添美道1號中信大廈22樓

## 合規顧問

創陞融資有限公司

香港灣仔告士打道178號

華懋世紀廣場20樓2002室

## 股份過戶登記處

### 香港

卓佳證券登記有限公司

香港皇后大道東183號合和中心54樓

### 開曼群島

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands

## 主要往來銀行

### 香港

香港上海滙豐銀行有限公司

星展銀行(香港)有限公司

### 中國

滙豐銀行(中國)有限公司深圳分行

## 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands

## 香港主要營業地點

香港灣仔軒尼詩道338號北海中心31樓

## 網站

[www.cpmgroup.com.hk](http://www.cpmgroup.com.hk)



## 概覽

於二零二零年，由於2019冠狀病毒病造成之全球封鎖以及全球生產網絡和需求之急劇變化，全球經濟下滑，國際貿易量大跌。因此，各主要國家之政府採取不同政策以刺激經濟。根據國際貨幣基金組織，中國採取一系列之貨幣刺激政策，以維持佔其國內生產總值約4.7%之財政刺激措施。加上成功實施2019冠狀病毒病遏制措施，包括嚴謹之檢測規程、遍及全國的大規模出行限制、對返鄉農民工實施強制檢疫等，中國在二零二零年錄得2.3%之國內生產總值增長，是唯一一個國內生產總值錄得正增長之主要經濟體。

根據中國國家統計局（「國家統計局」）之資料，以第三產業分類而言，油漆及塗料行業納入第二產業之製造業領域。以行業表現而論，二零二零年第二產業增長率為2.6%，較二零一九年下降55.2%。此行業界別於二零二零年之增長率為2.4%，較二零一九年減少57.9%。

若與行業表現比較，本集團所受影響小於行業平均比率。本集團預計中國內地製造業將會下滑，除快速增長之醫藥和計算機、通訊及其他電子設備等製造業板塊將在二零二零年錄得正增長外，與本集團業務相關之汽車和機器及機械等一般製造業板塊在二零二零年將錄得負增長。因此，本集團一直致力提升建築油漆及塗料產品在中國及香港市場之地位。儘管二零二零年中國內地建築行業之增長率下降37.5%至3.5%，而二零一九年之相應增長率為5.6%，但本集團向中國內地建築行業客戶銷售油漆及塗料產品仍錄得顯著增長。本集團於二零二零年來自中國內地建築油漆及塗料產品之收入不僅與中國內地建築行業之增長趨勢一致，較二零一九年更顯著增長14.7%，而本集團於二零二零年來自物業及基建項目之建築及裝修承包商之收入較二零一九年增長21.7%。另一方面，本集團二零二零年來自製造業客戶之收入較二零一九年大幅下降21.6%。預期來自建築行業客戶之收入大幅增長已被本集團來自製造業客戶之收入下降部分抵銷。

此外，根據國家統計局之資料，二零二零年國內資本總額、貨物和服務淨出口及最終消費支出對中國國內生產總值增長之貢獻分別由二零一九年之31.2%、11.0%及57.8%顯著變化為94.0%、28.0%及-22.0%。除了最終消費支出顯著下降外，作為國內資本總額之組成部分之一，二零二零年機械設備購置增長率亦較二零一九年下降7.1%。與最終消費支出及機械設備購置之下降一致，本集團於二零二零年來自從事各類產品生產及銷售之客戶（從機器及機械設備、客戶電子、玩具、電器、傢具到船舶及汽車零部件及家庭用戶）之收入較二零一九年顯著下降17.8%。因此，本集團二零二零年來自工業製造商之整體收入較二零一九年顯著減少21.6%。

## 概覽(續)

如上文所示，作為中國國內生產總值增長一部分之最終消費支出在二零二零年錄得-22.0%，而二零一九年則為57.8%，此主要是由於2019冠狀病毒病疫情所致。儘管二零二零年全國人均可支配收入總額增長4.7%，但二零二零年全國人均總支出增速錄得1.6%之下降，而二零一九年則增長8.6%。以消費類別分類而言，二零二零年人均家庭設施、物品及服務支出總額增速為-1.7%，而二零一九年為4.7%。本集團二零二零年來自批發及零售分銷商之收入較二零一九年下降1.7%，與二零二零年全國人均家庭設施、物品及服務總支出下降一致。

從不同地域來看，二零二零年華東、華中及華南地區一直佔中國國內生產總值約三分之二。與二零一九年之本地生產總值增長率7.5%、9.0%及7.8%相比，二零二零年華東、華中及華南地區之本地生產總值增長率分別大減83.8%、99.6%及94.5%至1.2%、0.1%及0.4%。儘管面對上述跌幅，本集團二零二零年來自華東地區之收入較二零一九年增長22.0%，此主要是由於年內向華東地區之房地產開發商及裝修承包商銷售之油漆及塗料產品之銷量按年顯著增長。另一方面，與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，本集團二零二零年來自華中地區之收入保持穩定，勝於華中地區出現本地生產總值增速下跌之情況。然而，本集團二零二零年來自華南地區之收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少8.2%，與華南地區本地生產總值增速下跌一致，此主要是由於年內華南地區向工業製造商銷售油漆及塗料產品之年銷售額下降所致。

香港經濟表現方面，二零二零年本地生產總值增長率為-6.1%，而二零一九年為-1.2%。2019冠狀病毒病疫情令建築項目延誤，因此對香港的樓市和建築行業造成不利影響。此外，為控制2019冠狀病毒病之蔓延而採取之嚴格防疫措施和整體經濟衰退亦削弱了商業和住宅物業準買家之入市意欲。根據公開資料，二零二零年香港建築行業之本地生產總值較二零一九年減少8.2%。整體而言，與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，二零二零年本集團來自香港客戶之收入減少9.4%。

另一方面，2019冠狀病毒病疫情導致製造業動盪，對全球供應鏈造成不利影響。油漆及塗料行業使用之某些主要原材料之可用性和供應不穩，導致原材料成本上漲。儘管受到2019冠狀病毒病疫情和沙特與俄羅斯之間的石油價格戰所影響，二零二零年原油之平均價格低於二零一九年之平均價格，但價格之跌幅被其他原材料成本之增幅所抵銷。此外，儘管國際原油價格回落，但由於二零二零年前六個月人民幣匯價下跌，中國之進口原油副產品價格並未出現相應程度之下跌。因此，與國際原油價格之下跌相比，油漆及塗料行業之原材料成本並未大幅下降。整體而言，本集團於二零二零年之毛利率較二零一九年增長9.8%。



## 業績

本集團已採取有效之振興業務措施及行動，並於二零二零年取得較二零一九年良好之財務表現。儘管發生2019冠狀病毒病疫情，本集團於二零二零年之收入約為712,890,000港元，較二零一九年之收入約713,330,000港元略減0.1%。二零二零年之毛利增加至約215,950,000港元，較二零一九年之毛利約196,820,000港元增加9.7%。本集團之母公司擁有人應佔虧損由二零一九年約28,040,000港元大幅減少至二零二零年約10,800,000港元。儘管本集團於二零二零年仍錄得淨虧損，但從本集團於二零二零年之財務表現清楚可見本集團之業務已改善。

本集團財務表現之改善主要得力於本集團不斷調整振興業務措施及行動，其影響已在本集團二零二零年之業績中展現。於2019冠狀病毒病疫情期間，本集團對採購及購買流程採取積極主動之方針，以減輕原材料成本上漲之影響。此外，本集團在削減運輸成本及廣告開支方面取得明顯改善。

## 業務展望

自二零一七年以來，中國內地之市場氣氛及業務前景一直飽受中美貿易關係緊張所困擾。另一方面，就2019冠狀病毒病疫情而言，2019冠狀病毒病疫苗接種計劃已於二零二一年初開始在全球各地陸續推出。在二零二零年整段疫情爆發期間，截至目前，憑藉嚴格之防疫措施，中國內地和香港之2019冠狀病毒病疫情得以趨於穩定，本地零售市道已開始復甦。隨著嚴格措施得到逐步放寬，消費者已開始重拾消費意願。預計中國內地和香港之經濟將在二零二一年回復增長，但復甦之廣度和力度仍未可確定。根據國際貨幣基金組織，中國內地和香港在後2019冠狀病毒病時期之預期國內生產總值增長率分別為8.1%和3.7%。

為充分把握市場復甦帶來之機遇，本集團將捉緊最新之市場趨勢和消費者需要，拓寬油漆及塗料產品之應用，並從事更多環保產品之研發。本集團亦將透過整合華南地區之生產設施，加強對工業生產商、物業及基建項目之建築及裝修承包商之銷售。

儘管存在不明朗因素及可預見之挑戰，本集團仍然看好中國油漆及塗料行業之表現。本集團將繼續微調現有之振興業務措施及行動以及提升內部監控及風險管理系統，從而提高生產效率，以應對充滿挑戰之營商環境。

## 業務回顧

本集團的產品可大致分為工業油漆及塗料產品、建築油漆及塗料產品，以及一般油漆及塗料和輔助產品。工業油漆及塗料產品用作多種用途（如用於傢俱著色、工業生產及不同類型物料之表面處理），並供製造商、物業及基建項目的翻新工程承建商及家居用戶使用。建築油漆及塗料產品用於樓宇牆身、地面及外部。本集團的建築油漆及塗料產品主要集中於商業及住宅物業的建設及維修市場。一般油漆及塗料和輔助產品（如稀釋劑、磁漆、防霉劑及溶劑）可同時用於建築及工業用途。

## 營運回顧

### 收入

儘管面對2019冠狀病毒病疫情，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的收入約為712,890,000港元，較二零一九年約713,330,000港元略減0.1%。下文載列截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度之本集團收入按主要產品所作之分析：

	截至十二月三十一日止年度				淨變動 %
	二零二零年		二零一九年		
	千港元	%	千港元	%	
工業油漆及塗料產品	275,470	38.6	292,525	41.0	-5.8
建築油漆及塗料產品	316,282	44.4	286,456	40.2	10.4
一般油漆及塗料和輔助產品 <sup>(1)</sup>	121,134	17.0	134,347	18.8	-9.8
	<b>712,886</b>	<b>100.0</b>	<b>713,328</b>	<b>100.0</b>	<b>-0.1</b>

<sup>(1)</sup> 一般油漆及塗料和輔助產品包括稀釋劑、磁漆、溶劑、防霉劑、著色劑及其他輔助油漆及塗料產品。

工業油漆及塗料產品、建築油漆及塗料產品，以及一般油漆及塗料和輔助產品分別佔二零二零年油漆及塗料業務總收入之38.6%（二零一九年：41.0%）、44.4%（二零一九年：40.2%）及17.0%（二零一九年：18.8%）。本集團繼續主攻中國市場，而該市場佔二零二零年總收入之90.5%（二零一九年：89.5%）。

### 在2019冠狀病毒病疫情中仍能保持穩健的收入

二零二零年本集團之總收入頗為穩定，僅較二零一九年略減0.1%。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，工業油漆及塗料產品以及一般油漆及塗料和輔助產品之銷售收入分別減少5.8%及9.8%，而建築油漆及塗料產品之銷售收入則增加10.4%。向工業製造商、批發分銷商及零售分銷商銷售工業油漆及塗料產品、一般油漆及塗料和輔助產品之減少，由向物業及基建項目之建築及裝修承包商銷售建築油漆及塗料產品之增加所彌補。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，該等收入減少主要是由於2019冠狀病毒病疫情在中國大陸和香港造成之不利影響。

## 營運回顧 (續)

### 收入 (續)

#### 在2019冠狀病毒病疫情中仍能保持穩健的收入 (續)

值得注意的是，以原創收貨幣(人民幣及港元)而言，本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之整體收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度增加0.4%。然而，由於年內人民幣匯價波動為介乎-6.4%至6.1%，本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度以港元計之收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少0.1%。

#### 擴大水性油漆及塗料產品之銷售

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團之水性油漆及塗料產品之銷量較截至二零一九年十二月三十一日止年度增加16.9%。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，水性油漆及塗料產品對本集團總收入之貢獻增加9.4%至43.5%，而截至二零一九年十二月三十一日止年度之貢獻為39.7%。該增加主要是由於物業及基建項目之建築及裝修承包商之客戶群持續擴大。

#### 向中國內地物業及基建項目之建築及裝修承包商之銷售顯著增加

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團向中國內地物業及基建之建築及裝修承包商出售之溶劑型以及水性油漆及塗料產品所產生之收入增加17.6%至約296,500,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則為約252,030,000港元。

儘管年內面對2019冠狀病毒病疫情，但該增加主要是由於本集團對中國內地物業及建築行業之市場滲透率大，領先於中國內地物業及建築行業之增長。根據國家統計局之資料，二零二零年在建工程項目累計施工面積增長3.7%，而二零一九年之增幅為8.7%。此外，從規模上看，二零二零年累計竣工面積下降4.9%，而二零一九年則增長2.6%。

#### 對中國內地工業製造商之銷售顯著下降

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團來自中國內地工業製造商之收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度顯著減少21.6%。該等工業製造商主要從事生產及銷售各種產品(從客戶電子、機器及機械設備、玩具、電器、傢具到船舶及汽車零部件及家庭用戶)。此顯著減少主要是由於2019冠狀病毒病疫情之不利影響。此與二零二零年最終消費支出對中國內地國內生產總值之貢獻率為-22.0%之跌幅一致。

根據國家統計局之資料，二零二零年傢具商品(包括用於傢具製造之油漆及塗料產品)之零售銷售減少18.9%，而二零一九年之跌幅為12.4%。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團來自傢具製造業之收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度顯著增加約34.7%，優於行業表現。

此外，隨著國家推廣使用可再生能源產品之政策，電動車之需求與日俱增，本集團獲電動車製造商認可為註冊供應商並藉此進軍此新興行業，向電動車製造商供應工業油漆及塗料產品。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，來自電動車行業之收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度大幅增加51.0%。

## 營運回顧(續)

### 收入(續)

#### 向中國內地及香港之批發分銷商及零售分銷商之銷量下降

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團來自批發分銷商及零售分銷商之收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少1.8%。此主要是由於年內2019冠狀病毒病疫情之不利影響。根據國家統計局，二零二零年中國內地批發和零售業之國內生產總值增長率下降1.3%，而二零一九年為增加5.4%，二零二零年建築及裝修油漆及塗料產品之零售銷售減少15.1%，而二零一九年為下跌17.5%。來自批發分銷商及零售分銷商之收入減少，與行業表現下滑一致，但優於中國內地建築及裝修油漆及塗料產品零售銷售之行業表現下滑。

此外，截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團來自香港批發分銷商及零售分銷商之收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少1.7%。此主要是由於2019冠狀病毒病疫情之不利影響所致。根據香港政府統計處，二零二零年五金器具、金屬配件、油漆及其他裝修材料(在香港零售商類別中歸類為其他未分類消費品)之估計銷售金額較二零一九年減少10.0%。儘管來自香港批發分銷商及零售分銷商之收入有所減少，但本集團之表現優於行業平均水平。

#### 收入之地理分析

從地理位置而言，截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團來自中國內地及香港之收入分別佔90.5%及9.5%，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則分別佔89.5%及10.5%。本集團之收入大多來自華南、華中及華東地區。此等地區之收入共佔本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度總收入之83.0%，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則為83.2%。

#### 於中國內地房地產及建築行業之市場滲透率高

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團來自中國內地之物業及基建項目之建築及裝修承包商產生之收入較截至二零一九年十二月三十一日止年度增加21.7%。年內，即使在華南地區產生之收入減少1.4%，但在華東、華中、華北及西南地區產生之收入分別增加73.2%、16.3%、43.4%及97.7%。該增幅主要是由於在中國內地之全國建築及裝修承包商客戶基礎擴大所致。

#### 向華南及華中地區工業生產商之銷售顯著減少

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，對華東及華中地區工業製造商之銷售額分別較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少24.1%及34.9%。此等工業製造商主要從事機械設備之生產和銷售。根據國家統計局之資料，在國民經濟活動行業分類中，二零二零年採礦業界別和製造業界別之國內固定資本形成總額較二零一九年分別顯著減少14.1%和2.2%。二零二零年中國內地國內固定資本形成總額顯著減少，導致本集團來自華南及華中地區工業製造商之收入顯著減少。

# 管理層討論及分析

## 營運回顧 (續)

### 收入之地理分析 (續)

#### 向香港物業及基建項目之建築及裝修承包商之銷售減少

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，向香港物業及基建之物業建造及裝修承包商之銷售較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少32.0%。該減少主要是由於二零二零年初中國內地主要建築材料交付延遲和供應鏈關閉，以及招標工作延遲或取消，導致香港建築及裝修項目之工程進度在2019冠狀病毒病疫情期間受到延誤及干擾。

### 銷售成本

#### 原材料成本

本集團使用之原材料包括樹脂、溶劑及其他材料，其中樹脂及溶劑佔原材料總成本之重大部份。原油價格直接或間接影響此等原材料之價格。於二零二零年，整體原油價格下跌，可能是導致油漆及塗料產品之原材料降價之原因。然而，回顧二零二零年上半年，在2019冠狀病毒病疫情下，大量原材料、供應商和其他配料製造商因員工患病和某些社區封鎖措施而受到波及或中斷生產，因此，導致二零二零年下半年原材料短缺和相關價格上漲。儘管形勢嚴峻，但與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，原材料之整體成本佔收入之比例僅下降5.0%。

#### 直接勞工成本

與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，由於勞工人數與上年相若，直接勞工成本在截至二零二零年十二月三十一日止年度保持在相若之穩定水平。

#### 折舊及製造費用

截至二零二零年十二月三十一日止年度之折舊及製造費用顯著增加11.8%，主要由於位於中山之生產廠房（「中山生產廠房」）內之新建設施（在報告年度處於不同試產階段）產生之額外折舊及其他運作開支所致。

### 本集團產品之毛利率及毛利

相比截至二零一九年十二月三十一日止年度，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團之毛利率由27.6%增加9.8%至30.3%，而毛利由約196,820,000港元增加9.7%至約215,950,000港元。毛利率及毛利增加主要是由於產品組合變動及原材料價格下跌所致。然而，由於中山生產廠房（其於報告年度內先後處於不同試產階段運作）產生之額外折舊及其他運作開支，本集團之平均單位生產成本按攤銷而增加。因此，利潤率及毛利之部份升幅被截至二零二零年十二月三十一日止年度內生產成本之攤銷率上升所抵銷。

## 營運回顧 (續)

### 其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額由截至二零一九年十二月三十一日止年度約11,960,000港元增加86.6%至截至二零二零年十二月三十一日止年度約22,320,000港元。該增加主要是由於錄得購置物業、廠房及設備所付按金之收益約9,350,000港元。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，中國廣東新豐政府與本公司一間間接持有全資附屬公司簽訂終止協議，以終止日期為二零零八年一月二十一日有關收購位於新豐的一幅土地的協議。新豐政府就該本公司間接全資附屬公司支付的數筆初步付款支付約人民幣15,000,000元（相當於約16,810,000港元）的補償。該數筆初步付款之總賬面值為約人民幣6,660,000元（相當於約7,460,000港元）。就物業、廠房及設備已付按金之收益為約9,350,000港元。

### 銷售及分銷開支以及行政開支

與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，銷售及分銷開支由約126,220,000港元減少22.5%至約97,870,000港元，而佔收入之百分比由17.7%減少22.6%至13.7%。該等減少主要是由於(i)平均運輸成本顯著下降；(ii)員工成本減少，此乃由於中國內地於二零二零年二月至二零二零年十二月期間暫時減免企業繳納基本養老保險、失業保險及工傷保險(下文稱為「三項社保」)之保費；及(iii)2019冠狀病毒病疫情期間之廣告開支減少。

附註：平均運輸成本顯著下降，主要是由於中國內地交通費價格顯著下降，二零二零年二月中至二零二零年五月初中國內地所有收費公路免費，以及柴油價格顯著下降。根據中國公安部之統計資料，二零二零年新貨運卡車之登記量增加18.4%，導致中國卡車行業之貨運卡車供應量增加。此外，根據國家統計局之資料，於二零二零年，中國貨物運輸總量(以噸計)減少13.2%，導致中國貨車行業效率降低。由於中國卡車運輸行業供過於求，導致中國內地運輸費價格顯著下降。

此外，與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，截至二零二零年十二月三十一日止年度之行政開支由約113,120,000港元減少5.2%至約107,250,000港元，而行政開支佔收入之百分比由15.9%減少5.7%至15.0%。主要是由於上述原因而令員工成本減少所致。

# 管理層討論及分析

## 營運回顧 (續)

### 其他開支減撥回之淨額

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，其他開支減撥回之淨額為開支約39,700,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度之撥回開支淨額約為12,170,000港元。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，其他開支減撥回之淨額主要包括員工解聘費、地方稅費及印花稅、物業、廠房及設備項目減值撥備、投資物業公平值虧損及應收貿易賬款減值撥備之撥回，分別約為18,930,000港元、13,300,000港元、5,010,000港元、1,470,000港元及-460,000港元。首先，員工解聘費是與整合華南地區生產設施有關（詳情請參閱下文「業務計劃及展望」各段）。第二，與截至二零一九年十二月三十一日止年度約13,390,000港元相比，地方稅費及印花稅維持穩定，處於相若水平。第三，本集團根據使用價值計算，檢討截至二零二零年十二月三十一日止年度之若干物業、廠房及設備之可收回金額。因此，該等檢討導致確認物業、廠房及設備項目減值撥備約5,010,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則為無。第四，本集團確認投資物業之公平值虧損1,470,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則為無。第五，基於過去之逾期記錄及前瞻經濟狀況，本集團僅於截至二零二零年十二月三十一日止年度撥回應收貿易賬款減值撥備約460,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則為27,490,000港元。

該等減值及撥備為非現金項目，對本集團之現金流量或流動資金狀況並無影響。

## 營運回顧(續)

### 盈利能力分析

儘管截至二零二零年十二月三十一日止年度的收入保持穩定，但本集團的毛利率有所改善。此外，本集團的銷售及分銷開支和行政開支均大幅減少。因此，本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得母公司應佔虧損約10,800,000港元，而該虧損金額已較截至二零一九年十二月三十一日止年度之約28,040,000港元顯著減少。本集團持續實施的振興業務措施及行動繼續削減本集團之虧損額。此等業務措施及行動旨在實施策略計劃，以重新調整策略方針及重點，並提升本集團業務營運之效率。從其他財務角度而言，在撇除融資費用、所得稅、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊、應收貿易賬款減值撥備撥回、物業、廠房及設備項目減值撥備、投資物業之公平值虧損及無形資產攤銷後，本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度約10,740,000港元之虧損(二零一九年十二月三十一日：虧損約27,920,000港元)將會轉為截至二零二零年十二月三十一日止年度溢利約28,190,000港元(二零一九年十二月三十一日：虧損約18,730,000港元)。此成績得益於本集團為應對極具挑戰之環境而實行合適之振興業務措施及行動，並明確推行業務策略，令本集團於2019冠狀病毒病疫情期間保持穩定之產品銷售。本集團之表現主要受以下因素影響：

1. 銷售收入—撇除人民幣匯價波動之影響，與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，本集團油漆及塗料產品銷售之整體收入維持穩定，處於相若水平。此主要是由於物業及基建項目之建築及裝修承包商客戶之收入顯著增長，抵銷了2019冠狀病毒病疫情期間來自批發及零售分銷商及工業製造商客戶之收入下降之影響。
2. 原材料成本—誠如上文「銷售成本」各段所述，原油價格下跌導致用於油漆及塗料產品之主要原材料價格下降。然而，由於二零二零年內面對2019冠狀病毒病疫情，供應商產量不足，導致此等原材料供應短缺，在頗大程度上抵銷了原材料價格之潛在減幅。
3. 其他收入及收益淨額—本集團於年內有兩宗單次交易，包括購置物業、廠房及設備之已付按金之收益約9,350,000港元，以及根據香港政府的防疫抗疫基金下的保就業計劃批出之補貼約2,870,000港元。
4. 員工成本—由於中國內地暫時減免企業在二零二零年二月至二零二零年十二月期間之三項社保保費，與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，本集團之整體中港退休金供費減少68.1%。

# 管理層討論及分析

## 營運回顧 (續)

### 盈利能力分析 (續)

5. 銷售及分銷開支—與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，本集團之平均運輸開支顯著下降28.9%，主要是由於中國內地運輸費價格及其他相關開支顯著下降。員工成本較截至二零一九年十二月三十一日止年度顯著減少14.7%，主要是由於中國內地暫時減免企業繳納三項社保保費。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，由於在2019冠狀病毒病疫情期間市場推廣及廣告活動重要性減低，廣告開支顯著減少54.4%。此外，由於2019冠狀病毒病疫情期間之商業活動及聚會減少，本集團錄得之交通開支、酬酢開支及其他相關開支較截至二零一九年十二月三十一日止年度顯著下降。
6. 其他開支減撥回之淨額—截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團新產生該等開支約25,410,000港元：員工解聘費為與整合華南地區生產設施有關（詳見下文「業務計劃及展望」各段）；物業、廠房及設備項目之減值撥備；投資物業之公平值虧損。同時，基於過去之逾期記錄及前瞻經濟狀況，應收貿易賬款減值撥備之撥回較截至二零一九年十二月三十一日止年度大減98.3%。
7. 融資費用—本集團之融資費用較截至二零一九年十二月三十一日止年度減少30.1%。主要是由於整體一個月香港銀行同業拆息及三個月香港銀行同業拆息之平均借貸利率較二零一九年顯著下降。
8. 人民幣兌港元匯率—截至二零二零年十二月三十一日止年度，人民幣匯率波動對本集團的經營業績產生不利財務影響。

### 業務計劃及展望

本集團認為，儘管截至二零二零年十二月三十一日止年度之虧損額較二零一九年顯著改善，但仍必須不斷改善業務營運及盈利能力。董事相信，有關業務舉措所著重之基本因素，包括通過提高油漆及塗料產品之售價而提升業務表現、改進採購及購買流程、優化本集團之產品結構及生產分銷渠道以及整合本集團在中國之生產設施，仍然是有效及必需。此外，為了增加本集團在中國之市場佔有率、擴大於中國之銷售版圖以及壯大客戶群，本集團將繼續研究以原設施製造基準與選定之油漆及塗料製造商進行生產合作。

由於中國內地對2019冠狀病毒病疫情之有效和高效防控，中國經濟已於二零二零年第四季度基本復甦，預計二零二一年將受內需增長所推動。作為復甦之跡象，本集團仍保持樂觀，並預期來自製造業及建築行業之油漆及塗料產品需求將穩定增長。

### 業務計劃及展望 (續)

除了2019冠狀病毒病疫情帶來之不明朗因素外，中美關係仍然緊張，有可能進一步扭曲中國及香港之經濟復甦前景。本集團將保持警惕，隨時準備應對中國內地及香港油漆及塗料行業之進一步惡化。此外，為提升本集團股東之長遠價值及建立長期客戶關係，本集團將繼續檢討及提升生產設施及產能，以提供可靠、充足及優質之油漆及塗料產品供應。此外，2019冠狀病毒病帶來威脅之餘，亦創造了機遇，令本集團身處的營商環境出現變化。本集團將繼續物色可促進油漆及塗料業務在中國之發展的商機及收購機遇。鑑於粵港澳大灣區生產設施之持續整合及提升，本集團已整裝待發，以把握這個獨特之挑戰時期可能出現之機遇。

### 在中國內地興建新生產設施及研發中心之最新進展

在中山生產廠房之一期及二期生產設施建成後，中山生產廠房已於二零二零年成功試產，並預期於二零二一年全面生產溶劑型及水性油漆及塗料產品。中山生產廠房將能夠生產溶劑型及水性油漆及塗料產品，並銷售予華南地區之工業生產商。本集團亦將為該等工業生產商提供售後服務。

另一方面，由於受2019冠狀病毒病疫情影響，本集團尚未在深圳物色到合適之辦公場所成立新產品研發中心（「新研發中心」）。新研發中心之業務營運已自二零二零年起押後。儘管2019冠狀病毒病疫情令成立新研發中心之進度延後，但該中心之成立符合本集團專注於鼓勵和推動深圳成為華南地區重要之高科技研發和製造基地之戰略，更重要的是聘用優秀人才支持華南地區油漆及塗料產品之進一步發展。儘管新研發中心之成立面對障礙，但本集團一直在進行新型及改良型油漆及塗料產品之研發工作。年內，本集團不斷發明新型油漆及塗料產品，以及新型及改良型油漆及塗料配方。本集團購買機器及設備以供產品開發之用。年內，該等機器及設備已用於產品開發。由於新研發中心尚未準備就緒，因此本集團將該等機器及設備暫時放置於中國之其他生產廠房。該等機器及設備將於新研發中心成立後運往新研發中心。於二零二一年，本集團將盡全力物色合適場所。

### 整合及改建華南地區之生產設施

於二零二零年，本集團超過40.0%之收入來自水性油漆及塗料產品或建築漆及塗料產品之貢獻。此外，與截至二零一九年十二月三十一日止年度相比，位於沙井之生產廠房（「沙井生產廠房」）之水性油漆及塗料產品之產量增長超過80.0%。因此，除中山生產廠房用於生產水性油漆及塗料產品之新建廠房外，本集團決定將沙井生產廠房之全部溶劑型油漆及塗料產品之製造營運精簡並整合至新豐生產廠房（「新豐生產廠房」）及中山生產廠房，並決定專注於沙井生產廠房之水性油漆及塗料產品之產能。

# 管理層討論及分析

## 業務計劃及展望(續)

### 整合及改建華南地區之生產設施(續)

為進一步提高沙井生產廠房之水性油漆及塗料產品之產能，本集團計劃於二零二一年在沙井生產廠房進行改建及增建工程(「改建及增建工程」)，以生產水性油漆產品。該新生產線將集中生產水性建築油漆及塗料產品。本集團預期，新設計年產能將達到為華南地區物業及基建項目之建築及裝修承包商提供所需，並預計改建及增建工程及商業生產將於二零二一年上半年完成。

通過上述生產設施之整合，本集團繼續評估進一步提高本集團生產設施之生產力和利用率之各種方法，以配合本集團在粵港澳大灣區生產設施之擴張計劃，並提升本集團之營運效率。

## 財務回顧

管理層獲提供關鍵表現指標(「關鍵表現指標」)以管理其業務，透過評估、控制及制定策略以提升表現。該等關鍵表現指標包括收入、毛利率、股東應佔純利、存貨周轉日數、應收貿易賬款及票據周轉日數。

截至二零二零年十二月三十一日止年度本集團錄得母公司擁有人應佔虧損約10,800,000港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度之虧損約28,040,000港元減少61.5%。本年度收入約為712,890,000港元，較去年減少0.1%。本年度毛利約為215,950,000港元，較去年增加9.7%。毛利率由二零一九年的27.6%上升9.8%至二零二零年的30.3%。

## 流動資金及財務資料

### 流動資金及債務

本集團業務之營運資金一般來自內部財務資源及銀行借貸。於二零二零年十二月三十一日之現金及現金等值項目以及結構性存款總額約為242,370,000港元，於二零一九年十二月三十一日則約為224,370,000港元。於二零二零年十二月三十一日之現金及現金等值項目增加，主要由於截至二零二零年十二月三十一日之現金轉換周期改善及人民幣匯價升值所致。於二零二零年十二月三十一日之銀行借貸約為215,300,000港元，於二零一九年十二月三十一日則約為215,340,000港元。本集團之銀行借貸主要按浮動利率計息。本集團於二零二零年十二月三十一日之銀行借貸總額約為215,300,000港元(100.0%) (二零一九年十二月三十一日：約215,340,000港元(100.0%)須於一年內償還)。

本集團之現金及銀行結餘以及銀行借貸主要以港元及人民幣計值。本集團之業績會因港元與人民幣之間之匯率升值或貶值而受到影響。本集團目前並無採取任何對沖措施，惟將監察外幣風險，並將於需要時考慮對沖外幣風險。

本集團於二零二零年十二月三十一日之負債資本比率(即銀行借貸總額對股東資金之百分比)為37.1%，於二零一九年十二月三十一日則為40.6%。本集團於二零二零年十二月三十一日之流動比率(即流動資產對流動負債之百分比)為1.41倍，於二零一九年十二月三十一日則為1.46倍。

## 流動資金及財務資料(續)

### 流動資金及債務(續)

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，存貨周轉日數<sup>1</sup>為52日，較二零一九年之40日為長。截至二零二零年十二月三十一日止年度存貨周轉日數較長，主要是由於原材料及製成品之存貨水平增加，為二零二一年第一季度製造業及建築行業之復甦做準備。另一方面，應收貿易賬款及票據周轉日數<sup>2</sup>為198日，而二零一九年為156日。截至二零二零年十二月三十一日止年度之應收貿易賬款周轉日數較長，主要由於逾期在六個月內之未償還金額顯著增加所致。

<sup>1</sup> 存貨周轉日數是根據存貨之年結結餘除以銷售成本，再乘以366日(二零一九年十二月三十一日：365日)計算。

<sup>2</sup> 應收貿易賬款及票據周轉日數是根據應收貿易賬款及票據之年結結餘除以收入，再乘以366日(二零一九年十二月三十一日：365日)計算。

### 權益及資產淨值

本公司於二零二零年十二月三十一日之股東資金約為580,400,000港元，於二零一九年十二月三十一日則約為530,620,000港元。於二零二零年十二月三十一日之每股資產淨值為0.58港元，而於二零一九年十二月三十一日則為0.53港元。港元(報告貨幣)與人民幣之間之外幣匯率波動可能會產生重大影響，並可能導致本集團經營業績波動。

### 或然負債

於二零二零年十二月三十一日，多間附屬公司在本公司提供擔保之情況下獲取之銀行融資之已動用金額為215,300,000港元(二零一九年十二月三十一日：215,340,000港元)。

### 資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，賬面淨值合共約為7,320,000港元(二零一九年十二月三十一日：約7,620,000港元)之若干物業、廠房及設備以及使用權資產已抵押予多間金融機構，作為銀行借貸以及租賃負債之抵押。此外，於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本公司一間全資附屬公司已就本集團獲授之該一般銀行融資而抵押其股份。

## 資金管理

### 資金及庫務政策

本集團採納穩健的資金及庫務政策，致力將本集團之財務狀況保持在最佳水平並將財務風險減至最低。本集團定期審視資金需求，以確保具備足夠財務資源以支持業務營運以及於未來需要時進行投資。

### 外幣風險

本集團之現金、銀行結餘以及銀行借貸主要以港元及人民幣計值。本集團之業績會因港元與人民幣之間之匯率波動而受到影響。本集團於二零二零年十二月三十一日並無使用任何對沖工具以對沖外幣風險。本集團將繼續密切監察外幣風險及需求，並將於需要時安排對沖措施。

# 管理層討論及分析

## 資金管理 (續)

### 資本開支

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團投資合共約26,100,000港元（二零一九年：約15,410,000港元）於廠房及設備以及興建新生產設施。

### 人力資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團之員工數目為783名（二零一九年十二月三十一日：790名）。本年度之員工成本（不包括董事酬金）約為130,560,000港元，去年則約為140,800,000港元。本集團設有周全及具競爭力之員工薪酬及福利制度，以員工個別表現作考慮因素。

## 主要風險及不明朗因素

### 財務風險

#### 利率風險

由於計息金融資產及負債之利率變動，本集團須承受利率風險。計息金融資產主要為銀行存款（大部份為短期性質），而計息金融負債主要為按浮動利率計息為主之銀行借貸。因此，本集團須承受利率風險。本集團之政策為獲取最優惠利率。

#### 匯率風險

本集團有交易貨幣風險，該等風險因營運單位以其單位功能貨幣以外之貨幣進行買賣而產生。本集團之主要營運附屬公司設於香港及中國，而本集團之銷售及採購主要以港元及人民幣進行。本集團在中國亦擁有重大投資，而其財務狀況表可能受港元與人民幣匯率之變動所影響。

#### 信貸風險

本集團僅與相識及信譽良好之第三方進行交易。本集團之政策為所有擬以信貸方式進行交易之客戶均須通過信貸評核程序。本集團為其債務人未能作出所需付款所產生的估計虧損作出撥備。本集團乃根據其應收款項結餘之賬齡，以前瞻預期信貸虧損方法估計撥備。倘債務人的財政狀況轉壞以致實際減值虧損較預期為高，則本集團將須更改作出撥備的基準。

#### 市場風險

市場佔有率之流失為本集團面對之市場風險。本集團於香港及中國之核心市場面對之競爭日益激烈。倘因未能應對香港及中國環境之變化而使到業務落入競爭對手手上，本集團之財務狀況或會受到不利影響。本集團擁有專業之銷售及市場推廣團隊，並致力以具競爭力之定價政策及優質環保和安全製漆產品來保護現有業務不致流失。

#### 營運風險

營運風險指因內部程序、人員或制度不足或缺失，或因外部事件導致之損失風險。管理營運風險之責任基本上由各個職能之分部及部門肩負。本集團之主要功能經由本身之標準營運程序、安全標準、權限及匯報框架作出指引。管理層將會定期識別及評估主要之營運風險，以便採取適當風險應對措施。

# 管理層討論及分析

## 環境政策及表現

年內，本集團秉持「預防為主，保護環境，遵紀守法，推動環境可持續發展」之宗旨，為集團製漆業務推行環境工作：

1. 根據相關法律法規要求有效監察空氣排放及水污染源頭；
2. 透過合資格之廢物處理服務供應商處置危險固體廢物；
3. 節約水電；及
4. 向員工進行環境保護法規之教育以增進彼等之環保意識。

## 遵守相關法規

就本集團所知，本年度本集團並無重大違反或未有遵守適用法律及法規之情況而對本集團之業務及營運造成顯著影響。

## 報告日後事項

除上文披露者外，本集團於二零二零年十二月三十一日後並無發生重要之期後事項。

## 所持有之重大投資、附屬公司之重大收購及出售以及重大投資或資本資產之未來計劃

除上文所披露者外，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司並無購入其他重大投資，亦無有關附屬公司之任何其他重大收購或出售。董事會尚未批准任何其他重大投資或增加資本資產之計劃。

## 股份發售之所得款項淨額用途

本公司日期為二零一七年六月十九日之招股章程（「招股章程」）所披露之本集團業務目標及所得款項淨額之計劃用途乃基於本集團於編製招股章程時對未來市況之最佳估計及受限於招股章程所述之風險因素。所得款項淨額之實際用途乃根據實際市場情況而定。倘若所得款項用途有任何進一步變動，本公司將以公告方式即時告知本公司股東。

## 管理層討論及分析

### 股份發售之所得款項淨額用途 (續)

本公司股份於二零一七年七月十日在聯交所上市(「上市」)。上市所得款項淨額約168,200,000港元(扣除包銷佣金及相關開支後)乃計劃按招股章程所披露方式動用，而本公司將視乎市況而審視所得款項淨額之用途。於二零一九年七月二十九日，董事會議決更改全球發售(定義見招股章程)其餘未動用所得款項之用途(「重新分配」)。有關重新分配之詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月二十九日之公告。下表載列全球發售所得款項淨額之動用情況：

	於重新分配 前之全球 發售所得 款項淨額用途 百萬港元	重新分配 百萬港元	於 重新分配 後之所得 款項淨額用途 百萬港元	於 二零二零年 十二月 三十一日 已動用之總額 百萬港元	於 二零二零年 十二月 三十一日 未動用之金額 百萬港元
(1) 興建新豐生產廠房	78.5	(52.2)	26.3	(26.3)	-
(2) 償還銀行貸款	19.1	-	19.1	(19.1)	-
(3) 收購業務或生產資產	42.0	-	42.0	(42.0)	-
(4) 銷售及市場推廣計劃與活動	28.6	-	28.6	(28.6)	-
(5) 於中山生產廠房興建水性 油漆及塗料產品生產設施	-	32.2	32.2	(32.2)	-
(6) 產品研究及開發中心	-	20.0	20.0	(0.8)	19.2 <sup>附註1</sup>
	<u>168.2</u>	<u>-</u>	<u>168.2</u>	<u>(149.0)</u>	<u>19.2</u>

附註1：有關動用餘下所得款項之最新狀況及預期時間的詳情，請參閱本年報內「在中國內地興建新生產設施及研發中心之最新進展」項下各段。

## 企業管治常規

董事會深知妥善之企業管治常規的重要性及好處，故致力建立適合本集團業務之最佳企業管治常規。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司均有應用企管守則之原則及遵守企管守則之守則條文。

## 董事會

於年內及截至本報告書日期止期間內，董事會成員包括：

### 執行董事

徐浩銓 (董事總經理)  
李廣中 (銷售董事)  
王詩遠 (財務董事)

### 非執行董事

林定波 (主席)  
莊志坤

### 獨立非執行董事

趙金卿  
蔡裕民  
夏軍

董事之履歷及彼等之關係(如有)載於第64至65頁「董事及高層管理人員履歷」。

主席與董事總經理之角色為分開並由不同人士出任，兩者之職務已明確劃分，並成文訂明。主席負責管理董事會及確保董事會依循妥善之企業管治常規及程序有效運作；而董事總經理則負責管理本集團業務，包括推行董事會制定之主要策略及方針。

非執行董事具備多種專業知識及經驗。彼等就策略制訂、表現及問責等課題提供寶貴貢獻及獨立判斷。本公司現有三名獨立非執行董事，其中一名獨立非執行董事具備恰當之專業會計資格或財務管理專長。本公司已接獲每名獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出之年度獨立性確認書。本公司認為所有獨立非執行董事均屬獨立。

## 董事會 (續)

董事會將本集團之整體策略、年度預算、年度及中期業績、重大收購及出售事項、有關委任或重新委任董事之推薦建議、企業管治職責以及其他重要營運及財務事項，保留由董事會決定或考慮。而將本集團之日常營運委託董事總經理領導之管理層負責。

董事會定期召開會議，以討論及檢討本集團之整體策略、營運與財務表現及董事會的其他職責。由於2019冠狀病毒病疫情控制措施的影響，若干董事於本年度未能出席股東大會。年內，每名董事出席常規董事會會議及本公司股東大會之出席紀錄如下：

董事	出席／召開 常規董事會 會議次數	出席／召開 股東大會次數
<b>執行董事</b>		
徐浩銓	4/4	2/2
李廣中	4/4	0/2
王詩遠	4/4	0/2
<b>非執行董事</b>		
林定波	4/4	2/2
莊志坤	4/4	2/2
<b>獨立非執行董事</b>		
趙金卿	4/4	2/2
蔡裕民	4/4	0/2
夏軍	4/4	0/2

董事會大約每季及在業務有需要時召開會議。召開常規董事會會議會向全體董事發出至少十四天通知，期間董事可提出將其他討論事項納入議程。議程及隨附董事會會議文件於常規董事會會議日期至少三天前送交全體董事。常規董事會會議紀錄之初稿及最後定稿會送交予全體董事，以徵求其意見及供彼等存案。本集團會及時告知全體董事可能影響本集團業務之重大變動，包括有關規則及規例。本公司亦訂有成文程序，董事可在適當情況下就履行其職務尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

## 委任及重選董事

董事會負責董事之委任，在考慮新董事人選時以專業知識、經驗、誠信及承擔等標準評選由提名委員會推薦之候選人。本公司已訂有提名政策及設立挑選其董事候選人之一套程序和流程及標準。提名委員會在評估建議候選人是否合適時將考慮多項標準，例如專業知識、經驗、教育背景及品格，同時充份考慮本公司之董事會成員多元化政策。提名委員會在向董事會提出人選建議以供考慮之前，將審視建議候選人之履歷，以評估建議候選人是否符合資格獲委任。

## 委任及重選董事 (續)

董事會委任之所有董事須於獲委任後首個股東大會上重選。根據章程細則，每名董事(包括非執行董事)須至少每三年於股東週年大會上重選一次。

董事會已採納董事會成員多元化政策，其中載有為達致董事會成員多元化而採取之方針。本公司明白並深信董事會成員多元化對提升董事會效率之裨益良多。甄別人選將基於一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。所有董事會成員的委任將繼續奉行任人為才的原則，以董事會整體運作所需要的技能及經驗為依歸。提名委員會將不時監察及檢討董事會成員多元化政策之實行以確保其行之有效。

## 非執行董事

各非執行董事及獨立非執行董事已與本公司訂立委聘函，據此，彼等各自於本公司委任之服務年期為三年。彼等之委任期限須遵守章程細則之輪席告退條文。

## 董事培訓

每名董事必須時常了解其作為董事之職責及本公司之經營方式、業務活動及發展。每名新委任董事均獲取一套介紹本集團業務及上市公司董事之法定及監管責任和職責之就任須知資料。本公司持續向董事提供有關本集團業務及就上市規則及其他適用監管規定之最新發展之資料，以確保董事遵守妥善之企業管治常規及提升彼等對該方面之意識。於年內，董事參與了以下培訓：

董事	培訓類別
<strong>執行董事</strong>	
徐浩銓	A,C
李廣中	A,C
王詩遠	A,B,C
<strong>非執行董事</strong>	
林定波	A,C
莊志坤	A,B,C
<strong>獨立非執行董事</strong>	
趙金卿	A,B,C
蔡裕民	A,B,C
夏軍	A,B,C

## 董事培訓 (續)

- A: 參閱由本公司提供有關本公司業務及有關董事職務及責任之上市規則及其他適用監管規定之最新發展之資料
- B: 出席與董事職務及責任相關之簡報會／研討會／討論會
- C: 參閱有關經濟、環境及社會課題或董事職務及責任之報章、期刊及最新資料

## 董事會委員會

董事會已成立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，並界定其職權範圍（刊登於本公司網站 [www.cpmgroup.com.hk](http://www.cpmgroup.com.hk) 及香港交易及結算所有限公司網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)），有關條款並不遜於企管守則之守則條文所規定之標準。

## 審核委員會

於年內，審核委員會成員包括三名非執行董事（大多為獨立董事），即趙金卿女士（審核委員會主席）、蔡裕民先生及莊志坤先生。

審核委員會於年內召開了兩次會議，與本公司之外聘核數師審閱向股東呈報之財務及其他資料（包括於提呈董事會批准前先行審閱二零一九年年度業績及二零二零年中期業績）、本集團採納之會計準則及慣例、核數程序之有效性及客觀程度、本集團之風險管理及內部監控系統之有效性，以及本集團會計及財務匯報職能的資源、員工資歷及經驗、員工培訓計劃及有關預算是否充足。審核委員會已作出書面決議案以批准(i)委聘本公司之外聘核數師以對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表進行審核及報告之費用、條款及條件；及(ii)有關對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表執行協議程序委聘所涉及之範疇及程度。審核委員會亦持續審閱本公司之外聘核數師之獨立性及客觀程度，以及本公司之外聘核數師向本集團提供之非核數服務。每名委員會成員之出席紀錄如下：

董事	出席／召開 委員會會議次數
趙金卿(審核委員會主席)	2/2
蔡裕民	2/2
莊志坤	2/2

## 董事會委員會 (續)

### 薪酬委員會

於年內，薪酬委員會成員包括兩名獨立非執行董事及一名非執行董事，即趙金卿女士（薪酬委員會主席）、莊志坤先生及夏軍先生。

薪酬委員會之主要目標及職務載於其遵照企管守則規定而採納之職權範圍內，其中包括就所有董事及本公司之高層管理人員之薪酬政策及架構，以及設立正規而具透明度的程序制訂薪酬政策，向董事會提出推薦建議。執行董事之酬金由薪酬委員會釐定，而非執行董事之酬金由董事會根據薪酬委員會之推薦意見釐定，就彼等之職務及責任、表現、經驗、付出之時間、市況及董事會所制定之企業方針及目標作出考慮。並無董事參與決定本身之酬金。董事之酬金詳情載於財務報表附註9。年內，薪酬委員會召開了一次會議，以檢討及批准董事及本公司之高層管理人員之薪酬政策與薪酬待遇。薪酬委員會已作出書面決議案以就重新委任各執行董事之服務協議以及重新委任各非執行董事及各獨立非執行董事之委聘函而向董事會作出推薦建議。每名委員會成員之出席紀錄如下：

董事	出席／召開 委員會會議次數
趙金卿 (薪酬委員會主席)	1/1
莊志坤	1/1
夏軍	1/1

於年內支付予本公司之高層管理人員之薪酬按等級詳列如下：

薪酬等級	人數
500,001港元至1,000,000港元	2

### 提名委員會

於年內，提名委員會成員包括兩名獨立非執行董事及一名執行董事，即趙金卿女士（提名委員會主席）、徐浩銓先生及夏軍先生。

年內，提名委員會召開了一次會議，以檢討董事會之架構、規模、構成及成員多元化和評估獨立非執行董事之獨立性、推薦退任董事之重選，以及檢討本公司之董事會成員多元化政策及提名政策。提名委員會已作出書面決議案以就重新委任執行董事、非執行董事及獨立非執行董事作出推薦建議。每名委員會成員之出席紀錄如下：

董事	出席／召開 委員會會議次數
趙金卿 (提名委員會主席)	1/1
徐浩銓	1/1
夏軍	1/1

## 風險管理及內部監控

董事會全權負責維持本集團穩健妥善而有效之風險管理及內部監控系統以及檢討該等系統之效用。風險管理及內部監控系統旨在提高營運效用及效率、保障資產避免未經授權使用及處置、確保會計紀錄妥善保存及財務報表之真實性與公平性，以及確保遵守有關法例及規例。該等系統旨在管理而非消除未能達成業務目標之風險，因此只能就不會有重大失實陳述或損失作出合理而非絕對之保證。

為達致長遠增長及可持續發展，有效風險管理為本集團業務策略之基本元素。董事會負責管理與業務職能相關的風險、於整體策略中工作及制定風險承受能力。本集團各部門負責識別本身之風險以及設計、實行及監察相關風險管理及內部監控系統。此外，董事會已於年內對本集團之風險管理及內部監控系統之效用進行半年度檢討，以加強其風險管理及內部監控系統並且認為該等系統為有效及足夠。

## 內部審核

內部監控系統監察本公司之整體財務狀況、防止資產蒙受重大損失及被挪用、就重大欺詐及錯失作出合理的保證，以及有效地監察及糾正不合規情況。

透過本公司之外聘內部核數師，董事會已檢討涵蓋本集團所有重大監控（包括營運、財務及合規監控，以及風險管理功能）之內部監控制度之效用。

於年內，本公司已委任外聘內部核數師。本公司之外聘內部核數師以持續基準檢討本集團之主要營運、財務及合規監控，以及風險管理功能，旨在以循環基準涵蓋本集團之所有主要業務。本公司之外聘內部核數師每年會向董事總經理呈報內部審核計劃以供審批。

## 內幕消息披露政策

本公司訂有內幕消息披露政策，當中載列監察集團業務發展情況之制度，使到潛在內幕消息得以向董事會上報以決定是否需要就有關內幕消息發表公告，從而遵守上市規則及證券期貨條例。

## 企業管治職能

董事會負責按以下界定之職權範圍履行企業管治職責：(a)制定及檢討本公司之企業管治政策及常規；(b)檢討及監察董事及高層管理人員之培訓及持續專業發展；(c)檢討及監察本公司就遵守法律及監管規定之政策及常規；(d)制定、檢討及監察適用於僱員及董事之操守準則及合規手冊(如有)；及(e)檢討本公司遵守企管守則之情況及於企業管治報告書內之披露。

於年內及截至本報告書日期，董事會已根據其職權範圍履行了本集團之企業管治職能。

## 董事及有關僱員進行證券交易之守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於標準守則載列之所需標準。經本公司作出具體查詢後，所有董事確認於截至二零二零年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則及本公司本身守則的標準。

本公司亦已採納一套條款不遜於標準守則之守則，規範本集團若干被視為可能掌握有關本公司或其證券內幕資料之僱員買賣本公司證券。

## 外聘核數師之酬金

於二零二零年，本公司之外聘核數師安永會計師事務所之酬金如下：

向本集團提供之服務	酬金 港元
核數服務	2,650,000
非核數服務	325,500
	<hr/>
	2,975,500
	<hr/> <hr/>

本公司之外聘核數師為本集團提供之非核數服務包括就二零二零年中期財務報表及截至二零二零年十二月三十一日止年度之初步業績公告執行協議程序、就本集團之職業退休計劃供款詳情報表進行核數審查，以及對截至二零二零年十二月三十一日止年度之持續關連交易進行審查。

## 責任聲明

董事負責編製真實而公平地反映情況之財務報表。於編製截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表時，董事已選擇及貫徹採用合適之會計政策，作出審慎及合理之判斷及估計，並按持續經營之基準編製財務報表。

本公司之外聘核數師就其呈報財務報表之責任所作聲明載於第70至73頁「獨立核數師報告書」。

## 與股東溝通

本公司與股東溝通時致力保持高透明度。有關本集團之資訊通過多種渠道(包括中期報告及年報、公告及通函)及時發送予股東。

二零二零年股東週年大會為股東與董事會提供了溝通機會。主席、審核委員會主席、薪酬委員會主席及提名委員會主席均出席會議，回答股東提問。以投票方式進行表決的程序已於會議開始時作出闡釋。根據上市規則，股東於大會上以投票方式進行表決，而投票結果於會議後分別登載於本公司及香港交易及結算有限公司之網站。每個重要課題(包括重選董事)均以獨立決議案方式於大會上提呈。

於二零二零年六月四日舉行之本公司股東特別大會上，主席、審核委員會主席、薪酬委員會主席及提名委員會主席均出席股東特別大會，回答股東提問。有關決議案已經由股東以投票方式進行表決而批准。本公司已根據上市規則規定之方式公佈以投票方式進行表決之結果。

## 股息政策

本公司已採納股息政策，其載列在考慮宣派及派付股息時將考慮之不同因素。有關因素包括但不限於本集團之財務表現、當前及未來營運能力、營運資金需求及整體經濟狀況。董事會致力通過可持續之股息政策在符合股東期望與審慎資本管理之間保持平衡，並將繼續不時檢討股息政策。

## 股東權利

### 召開股東特別大會

根據章程細則第58條，倘任何持有本公司不少於十分之一(10%)繳足股本而所持股本可於本公司股東大會上有權投票之股東向董事會或公司秘書提出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求所指明之任何事項，則董事會可召開股東特別大會。董事會須安排在有關書面要求提交後兩個月內舉行該股東大會。倘於有關書面要求提交後之二十一日內，董事會未有召開有關股東特別大會，則該等股東可按相同方式召開有關大會，而本公司須向股東償付股東因董事會未能召開大會而產生之所有合理開支。

### 於股東大會上提出動議

根據章程細則第85條，倘若股東擬提名任何人士參選董事，除非獲提名參選董事之人士為股東大會上退任之董事或為董事會所推薦者，否則股東須在下文訂明之期間內，將：(i)合資格出席大會及在大會上投票之一名股東所簽署表明其有意提名該人士參選董事之書面通知(「提名通知」)；及(ii)該人士簽署表示其願意參選董事之書面通知，送交本公司之香港主要辦事處(地址為香港灣仔軒尼詩道338號北海中心31樓)，註明公司秘書收。

遞交上述通知之最短期限為至少七天，而(倘若有關通知在選舉有關董事之股東大會通知發出後遞交)遞交有關通知之期限應由選舉有關董事之股東大會通知發出後翌日起至不遲於該股東大會之日期前七天止。

提名通知必須列明獲提名參選董事人士之全名以及上市規則第13.51(2)條規定該人士之履歷詳情。

### 向董事會作出查詢

股東可向董事會作出書面查詢，並將有關查詢送交本公司之香港主要營業地點(地址為香港灣仔軒尼詩道338號北海中心31樓)或傳真至(852) 2792 7341，註明公司秘書收。

## 組織章程文件

本公司之組織章程文件於年內並無任何變動。

代表董事會  
中漆集團有限公司

主席  
林定波  
香港，二零二一年三月三十日

# 環境、社會及管治報告書

## 關於本報告書

本環境、社會及管治報告書（「ESG報告書」）概述了本集團在旗下業務之環境及社會範疇所實行的政策、可持續發展策略、管理方針及措施以及本集團在這方面之表現。

ESG報告書涵蓋截至二零二零年十二月三十一日止年度本集團的油漆及塗料產品製造及銷售之業務。ESG報告書披露載於上市規則附錄二十七的《環境、社會及管治報告指引》之「不遵守就解釋」條文所規定之資料。有關條文及詳情載於ESG報告書的結尾。

董事會負責制訂及匯報本集團的環境、社會及管治策略、評估及釐定本集團的環境、社會及管治相關風險，並確保採取合適及有效的環境、社會及管治風險管理措施以及內部監控系統。為釐定ESG報告書之範圍，本集團主要管理人員已進行內部討論並確定環境、社會及營運項目，並已評估有關項目對持份者及本集團的重要性。重要的環境、社會及管治項目概要載於ESG報告書的「重要性矩陣圖」。

## 持份者參與

本集團致力維持業務的可持續發展，並致力維護業務所在社區的環境保護。本集團透過已制定的相關方需求和期望控制程序，控制與管理對本集團營運及管理體系可產生影響的相關方，與政府／監管組織、股東／投資者、員工、客戶、供應商、社區等持份者保持密切聯繫，力求透過具建設性交流平衡各方意見與利益，從而確定本集團的可持續發展方向。本集團評估及釐定環境、社會及管治風險，以確保相關風險管理及內部監控系統能夠妥善地及有效地運行。有關持份者的期望與要求、溝通渠道，以及本集團管理層的相關回應如下：

持份者	期望與要求	溝通渠道	管理層回應
政府／ 監管組織	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 遵守法律法規</li> <li>➢ 履行稅務責任</li> <li>➢ 綠色營運</li> <li>➢ 共同對抗2019冠狀病毒病</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 定期報告／公告</li> <li>➢ 定期與監管機構溝通</li> <li>➢ 透過政府政務網站或應用程式辦理公務</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 於營運中秉持誠信行事及營運循規</li> <li>➢ 按時繳稅，回饋社會</li> <li>➢ 建立全面有效的內部控制及環境管理體系</li> <li>➢ 全面推行安全生產責任制度</li> <li>➢ 積極推行各種清潔生產的措施</li> <li>➢ 遵守政府的2019冠狀病毒病措施和指引，遏止2019冠狀病毒病蔓延</li> </ul>
股東／ 投資者	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 投資回報</li> <li>➢ 資訊透明度</li> <li>➢ 企業管治制度</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 於本公司及聯交所網站披露訊息</li> <li>➢ 本公司網站與官方微信號</li> <li>➢ 股東大會及其他股東會議</li> <li>➢ 投資者會面／廠房參觀</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 管理層具有相關經驗和專業知識，確保業務的可持續發展</li> <li>➢ 透過於聯交所及本公司網站定期發放資訊</li> <li>➢ 儘力改善內部監控系統及風險管理</li> <li>➢ 透過各種溝通渠道與投資者進行意見交流</li> <li>➢ 採取有效防控措施及儘快全面復工及復產</li> </ul>

## 持份者參與(續)

持份者	期望與要求	溝通渠道	管理層回應
僱員	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 勞工權益</li> <li>➢ 事業發展</li> <li>➢ 待遇和福利</li> <li>➢ 健康及職場安全</li> <li>➢ 共同對抗2019冠狀病毒病</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 員工活動</li> <li>➢ 員工績效考核</li> <li>➢ 入職與在職培訓</li> <li>➢ 員工滿意度調查</li> <li>➢ 內部會議及通告</li> <li>➢ 通過電子郵件、電話及溝通應用程式聯絡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 制定合約責任以保護勞工權益</li> <li>➢ 鼓勵員工參與持續教育及專業培訓</li> <li>➢ 制定公平、合理和具競爭力的薪酬制度</li> <li>➢ 提高職業健康及職場安全水平</li> <li>➢ 定期為員工提供身體檢查及對重點崗位進行職業病危害檢測，以辨識各種職業病危害源頭，並儘快採取適當的應對方案</li> <li>➢ 提供預防2019冠狀病毒病的物資、合理排班及輪班工作</li> </ul>
客戶	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 優質及多元化的產品與服務</li> <li>➢ 保護客戶權益</li> <li>➢ 及時交貨</li> <li>➢ 合理價格</li> <li>➢ 共同對抗2019冠狀病毒病</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 商務拜訪</li> <li>➢ 通過電子郵件、電話及溝通應用程式聯絡</li> <li>➢ 客戶服務團隊</li> <li>➢ 客戶滿意度調查</li> <li>➢ 產品推廣會</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 持續提供產品與服務的質素，以滿足客戶的要求</li> <li>➢ 建立高效用及效率的綠色供應鏈系統</li> <li>➢ 制定全面的質量保證流程和召回程序</li> <li>➢ 提供多種產品防偽查詢的渠道，打擊假冒劣偽行為，以捍衛消費者權益</li> <li>➢ 確保履行合約責任</li> <li>➢ 建立及不斷完善售前、售中及售後服務及客戶培訓制度</li> <li>➢ 採取有效防控措施及儘快全面復工及復產</li> </ul>

## 持份者參與 (續)

持份者	期望與要求	溝通渠道	管理層回應
供應商	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 需求穩定</li> <li>➢ 與公司保持良好關係</li> <li>➢ 企業信譽</li> <li>➢ 共同對抗2019冠狀病毒病</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 商務拜訪</li> <li>➢ 通過電子郵件、電話及溝通應用程式聯絡</li> <li>➢ 產品推廣會</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 確保履行合約責任</li> <li>➢ 制定供應鏈管理的政策和程序</li> <li>➢ 與優質供應商建立及保持長期的合作關係</li> <li>➢ 嚴謹篩選供應商</li> <li>➢ 採取有效防控措施及儘快全面復工及復產</li> </ul>
社區	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 環境保護</li> <li>➢ 減少溫室氣體與廢棄物的排放與產生</li> <li>➢ 有效地利用資源</li> <li>➢ 社區參與</li> <li>➢ 經濟發展與社區就業</li> <li>➢ 共同對抗2019冠狀病毒病</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 使用本公司網站、官方微信號及政府部門信息公示網站發佈公司訊息</li> <li>➢ 參與社區活動</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 關注氣候變化問題並積極採取各種清潔生產措施</li> <li>➢ 持續於環境保護方面投入資源</li> <li>➢ 積極創新環保技術</li> <li>➢ 加強節能減排管理</li> <li>➢ 鼓勵員工參與慈善活動和義工服務</li> <li>➢ 維持財務業績穩健和業務增長</li> <li>➢ 設立疫情防控小組及制定防疫工作守則，以防止2019冠狀病毒病進一步擴散</li> </ul>

# 環境、社會及管治報告書

## 重要性矩陣圖

於報告期內，本集團已評估多項涵蓋環境、社會及營運相關的事項，並透過不同管道持續評估持份者與本集團對各項目的重視程度，此等評估有助本集團確保業務發展能夠滿足持份者的期望與要求。本集團和持份者所關心的事項均列載於以下的重要性矩陣圖內：

重要性矩陣圖			
	低	中	高
高	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 反歧視</li> <li>◆ 保障人權</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 人才管理</li> <li>◆ 員工培訓與晉升機會</li> <li>◆ 員工薪酬與福利政策</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 客戶滿意程度</li> <li>➤ 產品質量與安全</li> <li>➤ 供應商管理</li> <li>➤◆◇ 防疫抗疫</li> <li>◆ 職業健康與安全</li> <li>◇ 潔淨生產與綠色產品的應用</li> </ul>
中	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 參與社區服務</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 反貪污</li> <li>◇ 空氣與溫室氣體排放量</li> <li>◇ 能源使用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 營運合規</li> <li>➤ 保護客戶私隱</li> <li>◇ 廢氣排放量</li> <li>◇ 廢水排放量</li> </ul>
低	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 預防童工及強制勞工的措施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 水資源使用量</li> <li>◇ 無害廢棄物排放量</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 原材料使用</li> <li>◇ 有害廢棄物排放量</li> </ul>
對本集團的重要性			
◇ 環境方面      ◆ 員工方面      ➤ 營運方面			

## 環境保護

### 排放物的管理

本集團於生產過程中所產生的排放物主要來自國內的生產廠房，本集團因應各生產廠房所在地的政府政策及環境因素而制定不同的排放物管理辦法。為了貫徹執行中華人民共和國環境保護法、廣東省環境保護條例、深圳經濟特區環境保護條例及其他相關法律法規，本集團遵循GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015環境管理體系及GB/T 28001-2011職業健康安全管理体系的標準與指引，建立符合國際標準的環境、健康及安全(簡稱「EHS」)管理體系，並於主要生產廠房實施。除了環保及安全相關的法律法規外，本集團還須符合相關的國際公約、行業準則和其他要求，因此，本集團制定了管理評審控制程序及法律法規及合規性評價控制程序，定期評審環境及職業健康安全的管理工作，以確保EHS體系的合規性、有效性及持續性。此外，本集團調查不符合程序的情況，及時採取適當的糾正措施，務求對環境、員工健康與安全的風險水平降至最低。

本集團獲得中國政府發出的排污許可證(廢氣、廢水及噪聲)。本集團位於深圳之生產廠房(「深圳生產廠房」)除獲得GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015環境管理體系認證外，還在管理架構上設立安全環保部，負責決策、監督和協調各項環境保護工作，對整個生產廠房的環境表現進行制度化管理。「預防為主、防治結合」一向是本集團的環保工作方針，管理層與安全環保部從風險管理的角度出發，共同編制預防計劃，並制定獨立的管理制度，例如大氣污染預防與應急處理程序、水污染預防與應急處理程序、污水處理操作規程及噪聲污染預防與應急處理程序，這不但能對生產廠房的日常運作訂立明確的工作指引，嚴謹地規範生產廠房廢氣、廢水、固體廢物及噪音的排放過程，以確保各個生產流程能夠符合國家及地方政府的環保標準，亦能夠有效地處理突發事故及減低對持份者的影響，務使整個環境管理系統更加完善。此外，本集團之各部門開展節能減耗活動，組織相關的知識和技能培訓，提升員工的環境及職業健康安全意識，不斷改善環境因素的不良影響及減少環境污染，使生產建設、環境保護及員工成長能夠同步規劃、實施及發展，並同時促進經濟效益、社會效益和環境效益。本集團亦會派遣專人參加由政府部門舉辦的培訓及會議，以了解各營運地點對環境政策的改變，及時制定相關應對方法，切實做好有關環境治理的工作，避免發生任何污染事故或違規排放的情況。

## 環境保護 (續)

### 排放物的管理 (續)

現時，本集團面對的挑戰主要來自揮發性有機化合物(簡稱「VOC」)的監控、工業廢水及危險廢物的處置。本集團一直提倡清潔生產，因此，VOC、工業廢水及危險廢物管理被視為重點監控工作。本集團已制定相關管理制度與工作指引，並涵蓋於整個產品的生命週期(即由原材料及輔助材料的挑選、生產過程中的減排措施、排放物的管理，以至消費者使用本集團產品的方法)。本集團還有制定環保獎懲管理制度，以及按照中華人民共和國科學進步法制定研發專案獎勵制度，鼓勵各部門推動工藝改造和技術改革，並於生產方法、機器設施改造或管理辦法等方面著手，從而帶來革新性的改變，以減少廢氣、廢水及固體廢物對環境造成的污染。此外，本集團持續關注市場及消費者的需求，致力於優化產品的品質和多元化及研發一系列綠色環保產品，如低VOC乳膠漆、淨味乳膠漆、抗甲醛乳膠漆、水性木器漆等；部份環保產品更獲得中國國內及香港多項環保認證，以減低產品對環境帶來的負面影響。

#### 1. 廢氣及溫室氣體排放的管理

中國對大氣污染日漸嚴謹的整治方針對本集團營運帶來一定的影響。因此，本集團嚴格遵守中華人民共和國大氣污染防治法及其他相關法律法規，以改善大氣環境為目標，堅持源頭治理，持續優化本集團各生產廠房的能源結構、環保設施及大氣排放管理工作。深圳生產廠房按照深圳經濟特區污染物排放許可證管理辦法向當地的環保部門申請，並獲得有效的排污許可證。此外，本集團亦嚴格遵守汽車排氣污染監督管理辦法及深圳經濟特區機動車排氣污染防治條例，控制汽車產生的廢氣，例如購買列載於「機動車環保車型目錄」中的汽車、為汽車作定期檢查及使用較環保的燃油等，以防止汽車排放過多廢氣，從而保護和改善大氣環境。

## 環境保護 (續)

### 排放物的管理 (續)

#### 1. 廢氣及溫室氣體排放的管理 (續)

本集團各部門各司其職，互相配合監控各個控制點，確保工業廢氣的排放符合國家標準。安全環保部負責改善及監控各生產車間的工業廢氣治理方法。生產部嚴格執行各生產線的工作指引，以確保廢氣經過風機、噴淋塔、UV分解機及活性炭淨化裝置的處理程序及低於大氣污染物綜合排放標準、廣東省大氣污染物排放限值及其他地區規定的排放限值後，於國家規定排放高度15米以上排放。生產部亦為產生粉塵的設備配置除塵設施，以控制粉塵的擴散。研發中心於開發新產品及技術時，把環境保護納入考慮因素之一。科技部負責詳細檢測新購入的原材料及輔助材料。品控部定期對原材料、輔助材料及成品進行多項檢測。此外，上述三個部門共同確保產品質量及符合RoHS<sup>1</sup>及REACH<sup>2</sup>的標準。工程部按照VOC治理設備操作與保養工作指引操作及定期維護工業廢氣處理設施，並根據活性炭吸附特性定期更換活性炭，確保生產設施運作正常，務求減低對環境的污染。倉儲部定時檢查存放有毒、有害、易燃、易爆及具揮發性物品的倉庫，並採取適當的措施，例如於夏季灑水降溫、檢查倉庫通風口及容器的密封性，確保倉庫環境穩定，並減低有害物質洩漏的風險，以防止造成環境污染事故。

本集團於生產廠房及周邊地方種植大量樹木。除了綠化環境外，也為員工提供一個更舒適及更健康的工作環境。本集團委託專業環保檢測公司定期對廢氣進行檢測，希望對整治廢氣排放的方案作出正面的驗證，並向各部門對整治方案提供及時的反饋，確保整治方案的有效性，亦為未來的環境計劃提供方向，從而優化各生產廠房的環境管理制度及設施。

附註：

- 1 RoHS是歐洲聯盟限制產品所使用之確定有害物而發佈的指令，以限制鉛、鎘、汞、六價鉻四種危險物質與多溴聯苯、多溴聯苯醚兩種阻燃劑在產品中的濃度。
- 2 REACH是一項由歐洲聯盟定訂的指標，以限制多種化學品的生產與使用，以減低化學品對人體健康與環境產生潛在的負面影響。

## 環境保護 (續)

### 排放物的管理 (續)

#### 1. 廢氣及溫室氣體排放的管理 (續)

此外，本集團亦關注各個生產車間內無組織排放廢氣的管理，並且實施了相關的控制措施，以避免無組織廢氣持續排放，從而對環境及員工健康造成負面影響，例如要求員工在無須使用有關物料時蓋上暫存桶的桶蓋、加強車間投料崗位集氣罩的保養及維修、員工下班前必須關掉空壓系統，以確保系統不會因超出負荷運行而影響抽風設備的運作。而有關本集團因使用燃油及電力所產生的溫室氣體數據 (詳情請參閱下文「節約使用汽油、柴油及製冷劑」及「節約用電」一節)。

於報告期內，深圳生產廠房使用砂磨機代替三輥機，能有效地減少生產過程中VOC的排放及保護員工健康。位於新豐之生產廠房 (「新豐生產廠房」) 亦按照廣東省生態環境保護廳對於開展固定污染源揮發性有機物排放重點監管企業綜合整治工作指引中的要求，增加了四套總值約人民幣30餘萬元的紫外線光解廢氣處理設備，以升級改造單一廢氣末端處理系統，確保全面及有效地收集及處理廢氣，降低廢氣中VOC物質的含量，改善生產廠房內空氣質素及減少對環境所造成的影響。本集團亦定期委託持有當地環保認證資格的公司，檢測廠房內有組織及無組織廢氣中污染物的排放濃度及速率，檢測內容主要有顆粒物、苯系物、非甲烷總烴及揮發性有機化合物等。於報告期內，各生產廠房所進行的檢測均符合塗料油墨及膠粘劑工業大氣污染物排放標準、合成革與人造革工業污染物排放標準及大氣污染物綜合排放標準中的排放限值。

#### 2. 廢水排放的管理

本集團以中華人民共和國水污染防治法、城鎮排水與污水處理條例、深圳市排水條例及其他相關法律法規為基礎，為各生產廠房制定廢水排放管理制度，包括廢水控制程序及水污染預防與應急處理程序，並嚴格規定生產廢水必須經過無害化處理才可排放及提供預防與應急措施以確保污水處理設施於意外事故發生時能夠正常運作。本集團的污水處理操作規程」詳細說明各生產廠房廢水處理設施的操作流程、監測水質的方法與次數，以及安全守則等規程。操作員必須按照有關規程對污水處理設施進行日常管理。此外，本集團依照廣東省排污許可證管理辦法，一直持有有效的廢水排放許可證、按時繳納排污費、建立污染物排放台帳及於本集團網站公佈主要污染物排放情況及接受當地環保部門的檢查與監測。

## 環境保護 (續)

### 排放物的管理 (續)

#### 2. 廢水排放的管理 (續)

生產廠房產生的廢水主要是生活廢水及工業廢水，生活廢水經過主要管道直接排放到地方污水處理廠。生產廠房內的廢水處理站設有調節池、化學沉澱池、厭氧池和生物池。生產時排放的水性漆廢水，經調節、沉澱、化學和生物處理等程序，達到污水綜合排放標準、廣東省水污染物排放限值及其他營運地點規定的排放限值後才排放到地方污水處理廠。為了防止廢水從調節池中溢出或廢水處理設施不正常運作而造成環境污染，本集團對不同水位的流量，制定不同的處理方法以控制流量。本集團亦設有應急池，於大規模生產時或污水處理站不能正常運作時作應急儲存之用。為確保廢水處理設施能夠正常運作，本集團重視此等設施的日常維修和保養。

本集團之安全環保部負責工業廢水的治理、監察各生產部門的排污情況、掌握和評估環境質量等工作。生產廠房設置在線自動監測設備，監測排放口的總磷、氨氮、化學需氧量、酸鹼值及流量，以確保所有廢水能夠達到排放標準。本集團亦定期進行污水站管網出現洩漏的應急演練，讓員工能在事故發生時能及時、有效及安全地進行相關的應急處理工作，以防止對環境造成二次污染及對員工造成傷害。本集團委託了持有當地環保認證資格的公司按照國家的技術規範，檢測從各生產廠房污水排放口所排放廢水中的有害因子，檢測內容主要包括酸鹼值、懸浮物、氨氮量、五日生化需氧量、化學需氧量，當地生態環境部也會每年不定期檢測約兩至四次。於報告期內，各廠房所進行的檢測均符合污水綜合排放標準中的排放限值，而本集團亦未有收到任何有關廢水違規處理或排放的通知。

於報告期內，本集團共產生約8,945.64噸無害廢水，較上年度減少約709.36噸或7.35%，這主要受到產品結構改變、員工減少等因素影響，其次是員工的環保意識提高，例如員工於清洗混料缸時注意用水量，可以有效地降低工業污水的產生。

## 環境保護 (續)

### 排放物的管理 (續)

#### 2. 廢水排放的管理 (續)

於報告期內，本集團的無害廢水排放情況如下表：

	2020年 (噸)	2019年 (噸)
無害廢水		
總量	8,945.64	9,655.00
密度 <sup>1</sup>	31.95	30.91

附註：

1 排放量密度以每百噸生產量計算。

#### 3. 固體廢物處置管理

本集團於營運過程中產生的固體廢物可分為可回收廢物、不可回收廢物及危險廢物。可回收廢物主要為廢包裝物料、廢木材及廢金屬邊料等。不可回收廢物主要為水性漆污泥、廢紙、碎布及生活垃圾等。危險廢物主要為廢絕緣油、廢活性炭、廢有機溶劑廢物、廢油墨、廢油漆渣、廢電池、含汞廢燈管、化學藥品的廢容器及其他沾染有害物質的勞動用品及容器等。為了符合中華人民共和國固體廢物污染環境防治法、廣東省固體廢物污染環境防治條例及相關法律法規，本集團制定了廢棄物控制程序，以管理及監察各類固體廢物產生、收集、儲存及處置的流程。針對危險廢物的處置，本集團更制定了危險廢物污染環境防治責任制度，將污染防治工作納入生產廠房各個層面的工作當中，並設立危險廢物污染環境防止工作領導小組，負責決策、監督和協調各項環境保護工作。本集團嚴格遵循國家對環境保護「預防為主，防治結合」的工作方針落實各項環境污染防止與保護工作，制定環境事故應急預案並定期進行事故演習，當發生危險廢物或化合物洩漏事故時，員工必須按照制定的程序防止事故進一步擴散，以減輕對環境所帶來的影響，並依法將有關環境事故及時向當地環保部門匯報。於本報告期內，本集團的各個生產廠房均未有發生任何危險廢物或化合物洩漏事故。

## 環境保護 (續)

### 排放物的管理 (續)

#### 3. 固體廢物處置管理 (續)

在環保關注度持續提升下，本集團加強廢棄物的管理已成為各產業的共識。除了從源頭實施各種減廢措施外，亦於廢物的收集與處置方式及員工教育兩方面進行了多項優化措施，而有害及無害固體廢物的減廢措施的詳情如下：

- 持續優化排產計劃，在提高生產效率及保證產品品質的同時，亦考慮到在調漆缸使用原料的次序，藉此減少清洗調漆缸的次數，從而減少廢油漆渣及無害污泥的產生；
- 加強環保設備的維修保養，以避免因設備不正常運作而產生不必要的有害與無害固體廢物；
- 積極尋找具回收利用技術資格的回收商或供應商，以回收各種在營運與生產當中所產生的廢物；
- 在班前與日常例會中，持續提醒員工環境保護的重要性及灌輸不同的環保知識予員工；
- 為各種主要設備制定操作規程，並嚴格要求員工必須按照有關規程使用設備，以減少廢物的產生；
- 於生產廠房內設置垃圾分類回收箱，教育員工廢物分類的重要性及儘量提供廢物的回收再利用率；
- 鼓勵員工儘量以電子形式作內部溝通；
- 鼓勵員工儘量重用廢紙張或文具，如單面紙、信封、文件夾等；及
- 減少使用一次性消耗品，包括食品包裝盒、紙杯、紙碟、塑膠袋等。

## 環境保護 (續)

### 排放物的管理 (續)

#### 3. 固體廢物處置管理 (續)

##### 有害固體廢物

本集團各管理部門根據固體廢物的性質，按照國家危險廢物名錄、危險廢物儲存污染控制標準及一般工業固體廢物儲存、處置場污染控制標準進行分類、標籤、集中堆放和處置相關固體廢物。所有危險廢物必須委託持有危險廢物經營許可證的單位進行回收，嚴格按照危險廢物轉移管理辦法處置有害廢物，並嚴防任何非正常途徑處置有害廢物。

對於有害物品(例如化學品)的採購、使用、運輸和儲存，本集團的主管部門及使用部門嚴格遵照危險化學品安全管理條例、道路危險貨物運輸管理規定、常用化學危險品儲存通則、化學品分類和危險性公示通則等相關的法律法規及內部規章制度，並採取必要的防護措施，例如與原料供應商簽訂的協議需按照有關法律法規，明確規定危險化學品包裝、運輸、裝卸等過程中的安全與環保要求。於危險品倉庫設置多個在線監控鏡頭，由當地政府部門進行即時抽查；加強巡檢倉庫的次數，防止跑冒滴漏的問題造成環境污染。本集團制定了廢棄危險化學品管理計劃，依法上報予相關環保部門備案及建立廢棄危險化學品的資訊登記檔案。本集團亦根據國家的固體廢物管理資訊平台登記危險廢物的轉移，經環保部門審批後才進行轉移，以確保回收商不會因非法處置廢物而引致環境污染。

於報告期內，本集團共產生有害固體廢物約84.89噸。新豐生產廠房新增了多套廢氣處理設備而增加用於吸附污染物的廢活性炭約78.14%；深圳生產廠房在搬遷期間已清理額外的廢油漆渣，故廢油漆渣產生量較上年度上升約93.33%，縱使員工環保意識提高，本集團有害固體廢物的產生量較上年度只輕微減少約1.74噸或2.01%。

於報告期內，本集團的有害固體廢物產生情況如下表：

	2020年 (噸)	2019年 (噸)
有害固體廢物		
總量	84.89	86.63
密度 <sup>1</sup>	0.30	0.28

附註：

1 產生量密度以每百噸生產量計算。

## 環境保護 (續)

### 排放物的管理 (續)

#### 3. 固體廢物處置管理 (續)

##### 無害固體廢物

本集團根據廢物產生流程設置相應的回收及處理方式。本集團之生產部門負責包裝物、卡板及紙板等廢物的分類及運送至指定的地方集中存放，並委託符合當地環保認證的收集商回收處理。此外，辦公室重複使用並回收已雙面使用的紙張，以提高資源使用率（詳情請參閱下文「節約用紙」一節）。本集團嚴格遵守城市生活垃圾管理辦法及相關的法律法規以監管、收集及處理生活垃圾，並教育員工從源頭控制垃圾的產生，以加強員工垃圾分類的概念及提醒員工自身行為對環境帶來的影響。

於報告期內，深圳生產廠房部份生產車間已進行設備搬遷工程，工程期間所產生的工程廢物均由工程部與安全環保部共同監督，並嚴格遵循已制定的處理程序收集、分類及處置相關的工程廢物，絕不容許任何非法傾倒或造成環境污染的行為。因為部份原料供應商改變了運輸方式，原料由槽車運送改為鐵桶及膠桶包裝運送，以致深圳生產廠房的廢鐵桶及廢膠桶的產生量大幅增加約3倍。此外，深圳生產廠房已額外清理生產廠房內污水池的沉積物，廢污泥的產生量因而增加約72%。因此，本集團於報告期內的無害固體廢物產生量較上年度增加約659.49噸或1.30倍，共產生無害固體廢物約1,167.67噸。

於報告期內，本集團的無害固體廢物產生情況如下表：

	2020年 (噸)	2019年 (噸)
無害固體廢物		
總量	1,167.67	508.18
密度 <sup>1</sup>	4.17	1.63

附註：

1 產生量密度以每百噸生產量計算。



## 環境保護 (續)

### 排放物的管理 (續)

#### 4. 噪音管理

本集團嚴格遵守中華人民共和國環境噪聲污染防治法、深圳經濟特區環境噪聲污染防治條例及相關的法律法規及制定了噪聲控制程序及噪聲預防與應急處理程序，透過生產車間位置的規劃、生產設備的佈局及減震降噪措施的設置，嚴格控制和管理設備於生產過程中所發出的聲音。操作員使用生產設備時，必須遵照各種設備的操作指引，並採取適當的消音處理。本集團之工程部負責管理、維護和保養生產設備和發電機，以確保所產生的噪音均符合國家的標準。本集團每年委託持有環保認證資格的公司進行噪音檢測。於報告期內，各生產廠房的檢測結果均符合工業企業廠界環境噪聲排放標準的排放限值。

於報告期內，本集團並無發生重大與環境保護有關並對本集團有重大影響的違規或違法事件。

### 資源使用的管理

為了遵守有關中華人民共和國節約能源法、中華人民共和國水法及有關法律法規與政策，本集團於各生產廠房制定了相關的內部規章制度，並致力於推動「節約之心」的公司文化，使員工明白「資源寶貴、節約光榮、浪費可恥」的重要性。有見及此，本集團通過多項措施，以充分利用資源，發揮其最大效能及杜絕浪費。

#### 1. 節約能源

##### 節約使用汽油、柴油及製冷劑

汽油及柴油主要用於本集團的公務用車輛及倉庫用叉車。本集團制定車輛管理辦法以管理汽車的日常使用，並規定所有用車部門填寫「用車申請單」及獲得審批後才能使用公司的公務用車輛。如果目的地為交通便利的地點，員工必須優先考慮乘坐公共交通工具。此外，司機必須預先規劃行車路線，以最短及最快捷的路線到達目的地，以減少汽車的行走距離，從而減少廢氣的排放。司機於每次使用汽車前檢查車輛，以防止汽車異常運作而引致的環境及安全問題。本集團之財務部核對與分析每月的用油量，調查用油量的異常的情況，並要求用車部門提供異常使用汽油及柴油的原因。

於報告期內，本集團共消耗汽油約48.30噸，較上年度下降約11.06噸或18.63%，主要受2019冠狀病毒病影響而減少出差次數，用車次數因而減少，故汽油消耗量下跌。而本集團共消耗柴油約21.37噸，較上年度輕微減少約0.61噸或2.78%，主要由於新豐生產廠房增加三輛叉車，以及深圳生產廠房因停電而使用柴油發電機，以致柴油用量上升。

## 環境保護 (續)

### 資源使用的管理 (續)

#### 1. 節約能源 (續)

節約使用汽油、柴油及製冷劑 (續)

於報告期內，本集團直接使用能源及所產生範圍一溫室氣體的排放情況如下表：

	2020年		2019年	
	使用量	二氧化碳當量 排放量 (噸)	使用量	二氧化碳當量 排放量 (噸)
汽油	48.30噸	176.81	59.36噸	217.52
柴油	21.37噸	67.78	21.98噸	68.60
製冷劑	105.40公斤	179.20	78.20公斤	133.21
業務排放總量		423.79		419.33
業務排放量密度 <sup>1</sup>		1.51		1.34

附註：

1 排放量密度以每百噸生產量計算。

#### 節約用電

為了貫徹落實本集團之環境保護方針，本集團設有水、電使用管理程序，嚴格要求各部門有效地使用及節約能源。本集團之行政及人力資源部負責執行節約用水措施及提供用電的培訓，並安排新入職員工的職前培訓，當中包括環保設施及設備操作規程，以確保每位新入職員工具備足夠知識及消除不正確使用設備的方法，從而減低不必要的耗能機會。本集團之工程部負責訂立全年節約用電目標、統計及分析相關使用量。如發現異常情況，會立即制定相應的整改方案，並於必要時提出對生產或辦公用電設備進行改造，例如安裝變頻控制器、加裝自動感應燈具、改用LED節能燈具、按照設備的負載或使用情況改善能源使用的措施等。

各部門主管負責監督轄下員工的用電情況，並灌輸相關的節約知識務求透過日常管理，從而有效地控制能源使用和提升資源使用效益。在一般情況下，當白天光線能滿足工作要求員工必須關掉照明燈、空調機按季節及氣溫變化情況限時使用、員工下班時應關掉空調機、使用空調機時嚴禁打開門窗及員工必須於下班時關掉自己及其部門的所有電器及電腦設備。

# 環境、社會及管治報告書

## 環境保護 (續)

### 資源使用的管理 (續)

#### 1. 節約能源 (續)

##### 節約用電 (續)

由於本集團部份生產廠房的產品結構轉變，導致部份產品如重工防腐類油漆的產量增加，從而增加該等產品的生產工序及耗電量。而新豐生產廠房亦因為應環保部門要求，在生產車間門敞開的情況下，開啟車間換氣除塵設備，以及在原有設備上亦增加了多台紫外線光解廢氣處理設備等，致使在生產量降低的情況下，用電量輕微上升約27.10兆瓦時或0.79%。於報告期內本集團共消耗電力約3,449.30兆瓦時。

於報告期內，本集團間接使用能源及所產生範圍二溫室氣體的排放情況如下表：

	2020年		2019年	
	使用量 (兆瓦時)	二氧化碳當量 排放量 (噸)	使用量 (兆瓦時)	二氧化碳當量 排放量 (噸)
電力	3,449.30	2,895.76	3,422.20	2,873.52
業務排放總量		2,895.76		2,873.52
業務排放量密度 <sup>1</sup>		10.34		9.20

附註：

1 排放量密度以每百噸生產量計算。

## 環境保護 (續)

### 資源使用的管理 (續)

#### 2. 節約用水

本集團主要使用政府供應的水源。於報告期內，本集團並無遇到任何使用水資源的問題。本集團一直重視水資源的使用並實施不同的措施，希望每位員工充份使用水資源及減少浪費。為了嚴格遵守中華人民共和國水法、城市節約用水管理規定及其他相關法律法規，本集團制定了水、電使用管理程序，以管理生產廠房的用水效益。各生產部門及辦公室須定期檢查其範圍內的用水設施、管道及水龍頭等，以防止浪費水資源。本集團於生產廠區當眼位置張貼不同的提示，提醒員工保持節約用水意識，並要求所有員工若發現管道、閥門有損壞漏水的情況，並立即通知維修部門進行維修。工程部門亦於不同的用水口安裝監測設備，對用水量較大的用水口進行檢測及整改。

此外，各生產廠房於本年度實施了多項節水措施，例如將喉管水壓降低至最低可用水平；將普通水龍頭更換成節能型水龍頭；於宿舍房間內加裝水錶以管理員工用水習慣；於每個用水點張貼節約用水提示標語；檢查所有地下自來水管道，及時修補滲漏的地方；加強檢測廠房內各區域的用水情況。本集團將繼續專注於節約用水方面的宣傳工作，加強用水監控系統及重視用水管理。於報告期內，深圳生產廠房的地下自來水管網因銹蝕出現滲漏，新豐生產廠房於硝化棉倉庫安裝了水霧降溫冷卻系統，需要24小時運轉為倉庫降溫，倉庫人員還需對地面灑水降溫，導致本集團用水量增加約16,139.00立方米或18.00%，共使用水資源約105,822.00立方米；而深圳生產廠房及後已找出滲漏的水管並即時進行修復工程。

於報告期內，本集團用水情況如下表：

水資源	2020年 (立方米)	2019年 (立方米)
總量	105,822.00	89,683.00
密度 <sup>1</sup>	377.91	287.11

附註：

1 使用量密度以每百噸生產量計算。



## 環境保護 (續)

### 資源使用的管理 (續)

#### 3. 包裝物料使用的管理

本集團使用的包裝物料主要是油漆罐、防護圈、紙箱及貼紙。各生產廠房的包裝物料均由深圳生產廠房統一採購。本集團之市場部、生產計劃部及採購部遵照採購控制程序進行相關採購流程。本集團之市場部根據本集團的產品特性、安全與環境因素，以及國家標準制訂產品設計方案。本集團之生產計劃部按照生產需要制定所需購買原物料申請單。本集團之採購部按照設計方案及原物料申請單，從認可供應商名單中選取合適的供應商。為了加強倉庫的管理，本集團已制定倉庫管理控制流程，規範包裝物料的收貨、發貨及儲存並定期盤點包裝物料。本集團亦定期檢查及維護物料倉庫，確保倉庫環境適合儲存包裝物料，以維持包裝物料的質量及增加其耐用度。

於報告期內，本集團共使用包裝物約2,807.43噸，包裝物用量較上年度減少716.48噸或20.33%。

#### 4. 節約用紙

本集團積極推廣「無紙化辦公室」，鼓勵員工以電子檔案形式傳遞信息及文件，減少影印及列印，並鼓勵員工將打印機設置為雙面打印模式，於影印或列印前檢查文件格式，儘量使用紙張的兩面，循環使用單面列印的紙張，並將兩面都已使用過的廢紙放入再造紙收集箱，由合資格的回收商處理。於報告期內，由於員工人數減少及員工積極實行「無紙化辦公室」的各項措施，有效地減少使用紙張，因此用紙量較上年度減少約1.00噸或14.01%，共使用紙張約6.14噸。

## 環境及天然資源

本集團一直致力於關注及保護大自然環境，提倡「愛護環境，人人有責」的理念，希望環境保護從每一個人做起，共同創造美好的世界。本集團按照環境因素／危險源識別、評價和控制程序，於生產及提供服務過程中的新增或已轉變的流程及工序中評估其對環境產生的影響，並以國家最新的相關法律法規為依據，同時綜合各持份者對本集團的期望與要求，持續監察與改善各生產廠房於環境保護方面的表現。為響應環境信息公開辦法，本集團公開主要生產廠房的環境信息，包括公司基礎信息、排污信息、防治污染設施的建設和運行情況、廢水線上監測設施聯網驗收公示、建設專案環境影響評價及其他環境保護行政許可情況及突發環境事件應急預案等。

## 環境保護 (續)

### 環境及天然資源 (續)

氣候變化是全球關注的重大議題，本集團深信每人均有責任控制碳的排放量。因此，為了讓員工了解環境保護的重要性及環境與業務發展的密切關係，本集團不斷透過各種政策、措施和行動（詳細資料請參閱上文「排放物的管理」與「資源使用的管理」部份），對於生產時所使用的能源及產生廢物的源頭實施適當的管理方針，提升整個生產廠房以至身邊的家人、朋友及業務夥伴等的環保意識，從而減少本集團業務對環境產生的負面影響。

本集團亦意識到產業結構的調整，以及消費者對產品質素的要求日漸提高，未來油漆及塗料製造業將面臨更多的挑戰，作為一間負責任的企業，本集團制定符合國家標準的管理制度，並不斷改良及改造生產設施和工藝及應用清潔能源及原料，以提高資源使用率及減少於生產過程中所產生的污染物。本集團希望在不久的將來，打造出一條適合自己特色的綠色發展之路。這不但能夠滿足本集團持份者對環保日益關注的要求，還能對保護環境作出貢獻。

### 僱傭及勞工常規

本集團一直視員工為最寶貴的資產，堅持「公平競爭、任人唯賢、德才兼備」的管治理念及文化，建立完善的人才管理機制，配合可持續發展方針，吸納及保留合適的人才，承傳「發展民族工業，創造彩色人生」的使命。本集團致力打造非歧視、平等、和諧及安全的工作環境，並以互相尊重及與員工建立良好的關係為目標。本集團鼓勵員工創新、靈活及遵守承諾，肩負起為客戶提供優質產品和服務的使命。為了實現上述目標，本集團通過各種溝通方式，如意見箱及問卷調查等，了解員工的想法與需求，與管理層建立有效的溝通途徑，以改善企業日常營運，及時為員工提供幫助，並參考員工的意見，制訂具競爭力的薪酬政策以吸引、挽留和獎勵人才，包括提供相稱的薪酬、個人職業發展的培訓，以及各種福利。本集團亦關注員工的工作、生活和身心健康，透過組織各項活動，豐富員工的生活及提升公司團隊凝聚力。

### 人才甄選

本集團一向提倡平等工作機會及尊重個人私隱，於招聘過程中一直堅持「用人為本」的理念，遵循多管道選拔人才的原則，並制定了招聘面試管理辦法及員工聘任管理制度程序以規範員工聘用流程。部門主管為各個職位編制職位說明書，確定工作責任與要求，人力資源部會按照要求篩選合適的應聘者。各個職位均以工作經驗、專業知識、學歷、溝通技巧及表達能力等因素作為僱傭標準，為不同種族、宗教信仰、國籍、性別、年齡、婚姻狀況的人士提供平等的工作機會。此等政策適用於不同階段的僱傭關係，包括但不限於招聘、晉升、績效考核、培訓、個人發展及終止聘用。在工作平等的基礎上，本集團期望發掘能投入工作、敬業及勇於承擔責任的人才，並且對不斷學習、持續改善自身能力及願意與本集團一同向前發展的員工寄予信心和厚望。



## 僱傭及勞工常規(續)

### 勞工準則

本集團遵守中華人民共和國勞動法、香港僱傭條例及其他適用法律法規的要求。本集團重視人權及保護勞工權益，根據相關勞動法律法規，嚴格禁止童工及強制勞工。本集團之人力資源部在招聘過程中進行背景及諮詢審查，以防止聘請童工。此外，本集團還嚴格執行各種措施，以防止任何形式的強制勞工，包括囚工、契約勞工、抵債勞工，例如在平等自願的基礎上與員工簽訂勞動合同；確保員工入職時不需承擔任何僱傭費用；絕不剝扣員工的工資、福利或財產；絕不扣留身份證或其他身份證明文件；嚴禁任何形式的體罰、毆打、搜身或侮辱行為，或以暴力、威脅或非法限制人身自由等手段強迫員工勞動。為了避免非自願性加班，任何加班安排必須獲得員工同意，並按照適用法律法規給予員工補償。於報告期內，本集團並無發現任何違反與童工和強制勞工有關的法律法規。

### 員工待遇

本集團以具有競爭優勢的薪酬政策吸引和保留高質素員工，對外參考行業勞工市場薪酬情況作標桿，力求建立公平、合理及極具競爭力的薪酬體系。員工的薪酬是按照每個職位所要求的知識、技能、經驗和教育程度等因素而釐定。各生產廠房和辦公室按當地情況釐定員工待遇，部份地區的生產廠房和辦公室實行崗位工資和績效獎金相結合的薪酬制度。員工的基本待遇包括工資、加班費及獎金等。其他福利包括提供員工宿舍、員工廠車接送服務、免費年度身體檢查、節日利是、生育津貼及膳食津貼等。

為了提升員工的工作質素與辦事效率，本集團定期進行系統化的績效考核並按照多項標準作出評估，包括工作經驗、年資、知識技能、表現及貢獻等，以使公平地發放員工獎金、調整薪酬及／或考慮晉升建議。於績效考核的過程中，部門主管與下屬員工溝通與討論，為員工制訂來年的工作目標及發展計劃，安排適當的培訓活動，引發員工潛能。

本集團按照當地的勞動法及社會保障的法律法規，為所有員工提供社會保險福利項目，本集團為內地業務員工繳納各項社會保險費(包括養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險及生育保險)和住房公積金，以及為香港員工繳納強積金計劃供款。如因解僱員工而須作出賠償，本集團均按照當地的法律法規執行。

## 僱傭及勞工常規(續)

### 員工待遇(續)

本集團重視員工的健康，提倡工作與生活平衡的概念，並依照當地的勞動法訂立員工工作時數及保障員工休息日及休假的權利。為了增強員工之間的凝聚力、提升歸屬感及減輕工作壓力，本集團設置娛樂設施，例如深圳生產廠房的企業文化部打造一個多元化康樂體育中心，提供羽毛球場、桌球室、籃球場、健身室及休息室等設施予員工於工餘時間使用。因應二零二零年年初爆發的新型冠狀病毒病，本集團未有為員工組織工餘活動，以保持適當的社交距離及預防2019冠狀病毒病在工作場所傳播。

此外，本集團於二零二零年的2019冠狀病毒病爆發期間沒有削減員工待遇或裁減員工；當生產廠房復工後，員工需加班工作，亦會先獲得員工同意，並按照勞動法律法規給予員工補償。為了員工健康及生命安全著想，本集團制定了防疫防控的應急預案，並採取了多項防疫措施，詳細資料請參考下文「健康與安全」部份。

### 發展及培訓

優秀的企業團隊對本集團的可持續及長遠業務發展最為重要，因此通過嚴格的聘任制度、標準和程序，引入競爭機制，藉此發掘和培育專業人才，並鼓勵員工持續進修及終身學習。除配合業務發展需要外，本集團還通過持續培訓提升員工的質素、職業技能和知識。

新入職員工須接受職前培訓，並通過相關考核，方可上崗工作，該培訓內容包括企業文化、行業知識、組織架構、規章制度、環境保護工作、安全工作、產品基礎知識及體系認證知識等。調職員工亦須按照新職位的技能要求進行調職培訓，考核合格後才可調職。按照三級安全教育制度工作指引，新入職員工與調職員工須參加三級安全培訓，讓員工了解國家安全生產的相關法律法規、學習安全知識、熟習各崗位的安全生產工作及掌握安全生產重點(有關安全工作培訓的詳情，請參閱下文「健康與安全」一節)。

除了職前培訓外，本集團還結合各部門的人力資源需求，編制了完善的培訓計劃，並組織內部培訓活動。整個培訓流程的相關檔案，包括培訓計劃、培訓課程資料及參加人員記錄均由本集團之人力資源部管理及存檔，為編制新培訓計劃時，能提供全面及清晰的記錄以作參考。於報告期內，內部培訓涵蓋內控管理、採購管理、倉庫管理、環境管理、品質管理(詳細資料請參考下文「產品責任」部份)、安全生產管理(詳情請參閱下文「健康與安全」一節)等方面，內容包括內審員培訓、採購員職業素養及崗位操作流程、玩具塗料供應商評審要求、倉儲部工作流程、成品入倉及出倉工作指引、原料發料工作指引、環境品質手冊及環保法律法規等。



## 僱傭及勞工常規(續)

### 健康與安全

本集團一向注重員工的健康並提供安全的工作環境，預防員工遇到職業性的傷害。為了符合中華人民共和國安全生產法及當地相關法律法規，本集團制定了安全生產責任制度，建立安全環保部和安全管理組織架構。因此，各級管理層及員工必須清楚了解自身的安全職責，逐級簽訂安全生產責任書，並嚴格按照安全生產責任書履行安全職責。新入職員工須接受各類型的實際操作訓練，了解生產部門的工作流程和指引及各項設施的操作技術，並接受生產部門及班組的安全教育。為了加強員工的職業安全意識，本集團持續向員工灌輸全面及持續的安全思想、安全知識和安全技術的教育，包括定期組織崗位技術培訓、安全考核、班組安全活動，以確保員工的知識及技術均能達到安全標準以履行其職責。於報告期內，本集團組織了多項安全培訓課程，包括安全管理、安全生產、職業衛生與法律法規、機械重工防腐塗料測試工作流程及注意事項、計量儀器管理、產品檢測手法、RoHS、叉車安全操作工作指引、生產安全事故應急培訓及演練、危險化學品基礎知識、消防及安全器材培訓及義務消防隊訓練、環境標誌產品認證標準的實施和認證對企業實施清潔生產管理、7S培訓等。特殊工種員工(如電焊工、叉車司機等)必須接受相關的專業安全知識培訓及獲得由政府部門發出的資格證，才能擔任此等職務。本集團將繼續提供各種培訓，以減低生產過程中對職業健康與安全構成風險。

為了遵循EHS管理體系及貫徹「安全第一、預防為主、綜合治理」的安全生產方針，本集團建立生產安全事故應急預案，規範應急管理工作，提高應對風險和防範事故的應對能力，保障員工安全健康和公眾生命安全，減少財產損失及對環境損害和社會影響。本集團持續識別工作環境中存在的危險及有害因素，如火警、爆炸、中毒、觸電、機械傷害、高處墜落、噪音及危險化學品洩漏等，並對事故發生的可能性、事故發生後果的嚴重性和員工接觸危險源的頻次進行風險評估，採取防護措施，藉此消除危險源及減低事故發生的可能性。為了有效處理各類型的突發事件及確保事故現場員工的安全，生產安全事故應急預案訂明各部門的職責。於突發事件發生後，事故責任部門對事故現場作初步評估，並了解事件類別、時間、地點、發生原因、人員傷亡、環境污染情況及對周邊環境影響等，確定事件級別和採取相應的應急措施，避免事態擴大及向相關政府安全生產監督管理部門通報，以及配合政府部門組織事故調查。此外，本集團按照內部審核控制程序審核已實施的EHS管理體系的符合性和有效性。於報告期內，深圳生產廠房及新豐生產廠房分別持有OHSAS 18001 職業健康安全管理体系認證及安全生產標準化三級企業證書，足見本集團對職業健康與安全的重視及於這方面工作的肯定。

## 僱傭及勞工常規(續)

### 健康與安全(續)

本集團之安全環保部、生產部及工程部互相配合，以防止安全事故發生。安全環保部負責監察及管理危害健康與安全，與生產部每天進行多次安全檢查，包括通道與安全門、消防與安全設施、危險化學物品與廢油漆的存放及各油漆及溶劑生產廠房和倉庫的溫度與濕度，以確保安全隱患能及時被辨識，如發現異常情況，須立即或儘快採取適當的整改措施消除或控制風險，並作出詳細記錄，例如外來司機於防火控制區使用手機，安全檢查員須立即將該司機帶離防火控制區，以避免火警發生。若原料甲類倉內有原料桶出現滲漏情況，安全檢查員須立即安排人員清理地面及更換原料桶，以消除安全隱患。為確保機器設備能夠處於良好的狀態運行及減少發生安全事故的風險，工程部負責每天進行生產機器的安全檢查，於下班前向上級匯報機器設備的狀況，並定期檢查消防設施，包括滅火筒及滅火喉等，如發現異常情況須立即進行檢修，並妥善保管定期檢查和修理記錄。

於報告期內，本集團為了加強辨識各生產廠房內安全隱患的效率，新豐生產廠房設立了安全隱患舉報箱，員工於工作期間能夠協助安全部門辨識未發現的安全隱患，以加快安全部門對隱患辨識與整改的進程，亦能透過此渠道提高員工的安全生產意識，避免安全事故的發生。

按照中華人民共和國安全生產法、中華人民共和國職業病防治法、工作場所職業衛生監督管理規定及當地有關的法律法規，本集團建立職業衛生管理制度、職業病防護用品管理制度等內部規章制度，按照工作場所的不安全因素及職業有害因素，例如油漆的生產流程需要混合不同物料，當中會產生影響員工健康的化學物質，包括苯、甲苯、二甲苯及粉塵等，還結合生產特點和實際需要，為員工提供適當的防護用品，包括口罩、耳罩、工衣、安全鞋及高空工作安全帶等，並督促員工按規定使用及進行不定期檢查各部門佩戴及使用防護用品的情況。本集團還進行職前及定期職業衛生培訓，優化職業衛生等內部管理制度，加強監管，從而提高員工的職業衛生知識。於報告期內，深圳生產廠房、新豐生產廠房及湖北之生產廠房(「湖北生產廠房」)已委託持證資質單位檢測各個工作崗位的職業病危害因素，檢測內容包括有害化學物質、噪音、防護用品佩戴及防護設施運行情況等；於檢測中，深圳生產廠房的其中一個生產區域的攪拌崗位所接觸的苯、甲苯、二甲苯未能達到職業衛生標準，深圳生產廠房已使用不含苯、甲苯、二甲苯的原材料來取代現有原材料，從而源頭杜絕苯、甲苯、二甲苯的危害。而湖北生產廠房此外，本集團安排國內員工進行職前及年度在職健康檢查，合格員工才可工作，此舉顯示本集團重視員工的健康和職業安全。

## 僱傭及勞工常規(續)

### 健康與安全(續)

對於二零二零年年初爆發的2019冠狀病毒病，本集團為了員工健康及安全著想，採取了以下防疫措施：

- 啟動新型冠狀病毒病應急預案及設立疫情防控小組，以應對於辦公室、生產廠房及宿舍有可能引致2019冠狀病毒病擴散的情況；
- 制定從疫區返回辦公室、生產廠房及宿舍的員工的隔離措施；
- 每天於整個生產廠區，包括辦公室、生產車間、倉庫、宿舍、食堂、洗手間等地方進行全面消毒，並作出消毒記錄；
- 嚴格管控人員進出生產廠區，所有員工及到訪人員必須佩戴口罩、量度體溫、填寫個人健康狀況表格及消毒雙手，並確定沒有任何疑似感染徵狀方可進入生產廠區；
- 司機每次出車前後須對車輛內外進行消毒，所有人員乘坐公司車輛時必須佩戴口罩；
- 所有外來車輛進入生產廠區前必須進行消毒；
- 確保體溫計、消毒噴霧器、消毒洗手液、口罩等預防2019冠狀病毒病物資儲備充足；
- 要求員工多使用電子方式溝通，提醒員工保持安全的社交距離；
- 員工於上班時必須佩戴口罩，注意雙手衛生；
- 實行員工错峰上班、員工廠車接送及在家工作等措施；及
- 加強食堂衛生管理，嚴格限制每餐桌共用人數與距離、員工必須避免面對面進餐、實施錯開進餐時間等。

於本報告期內，湖北生產廠房一名員工在復工前感染新型冠狀病毒病，廠房的管理層多次與該員工電話溝通關心其健康情況，並在該廠房復工一個月後正常上班，期間該員工已進行三次核酸檢測，結果均呈陰性。在2019冠狀病毒病爆發期間，本集團員工的薪金、補助及福利沒有被削減或被辭退。於報告期內，本集團沒有涉及與僱傭、健康與安全及勞工準則相關並對本集團有重大影響的已確認違法及違規事件。

## 營運慣例

### 供應鏈管理

本集團向供應商及業務合作夥伴傳達其對環保議題的關注，冀盼供應商能配合本集團履行社會責任及與供應商在平等、雙贏的基礎上共同發展業務。因此，本集團制訂了嚴謹的內部規章制度及供應商評審流程，對供應商的初選、備選和續用提供清晰的指引，並編制了認可供應商名單。於挑選新供應商時，本集團堅持使用採購五原則，即適時、適質、適量、適地與適價，同時確定需購物件的技術標準，根據已獲得的背景及資訊，考核供應商的潛力、生產規模、管理系統、生產設備、信譽度、社會評價、客戶群、服務範圍等方面，並按綜合評價將供應商分類為合格或不合格。當新原材料通過試用合格後，本集團會選擇與最優質的供應商合作。如果評價為不合格供應商能在合理期限內完成整改，可被重新覆核。本集團從簽訂合約到驗收的操作和監督皆有嚴密分工規定，務求物品和服務供應商具認可資格、設有良好的內部管理制度、品質穩定、準時交貨、合法合規及具有應有專業技術／質素等，確保供應商具競爭性和其提供高質素的物品和服務。本集團的來料檢驗程序為原料制定質量檢查指引，確保原料能符合公司及有害物質要求。本集團按照供應商交貨的頻次，定期對供應商進行績效考核，內容包括質量、交貨期、配合度與服務，並依據績效考核評級給予供應商獎勵和懲罰。此外，本集團還根據原料的重要性及風險程度對供應商進行年度覆審。對於供應鏈系統管理，本集團設有嚴謹的規範，設有多個管道，讓員工、供應商、客戶和與本集團業務有關的人士舉報任何利用職務違法、違規的行為。本集團堅持與主要業務合作夥伴訂立合約之前，根據不同方面的標準評估業務夥伴的質素及道德標準，包括對環境及社會事宜的態度。於報告期內，本集團並無發現重大違法、違規事件。

### 產品責任

本集團的經營宗旨為「品質為上、客戶為先、環保為念」，為此承諾以優質的產品和服務質素滿足客戶的要求。隨著科技及生活水平的不斷提高，客戶對產品的品質要求日益嚴謹。因此，本集團設有先進的生產設備及測量儀器，培育專業的生產與技術團隊，堅持實施有效的品質管理和持續改善產品品質。本集團於中國內地及香港建立完善的銷售網絡，於多個城市成立銷售分公司，配合深圳的技術服務中心，本集團均可提供24小時的專業技術服務、點對點的現場技術諮詢及指導，從而提高客戶服務質素。本集團持續進行客戶滿意度調查，了解客戶對本集團產品質量及服務的評價，並制定售後服務控制程序，確保公司能滿足客戶對產品之售後服務要求。基於對客戶投訴的重視，本集團建立嚴謹的客戶投訴及處理流程，例如客戶可透過24小時電話服務熱線和在線服務作出投訴和提出意見，以確保投訴得以迅速處理，並分析成因及提出可行的糾正和預防措施，於報告期內，新豐生產廠房針對客戶對物流運輸的意見已即時加強管理和培訓，並竭力改善物流運輸工作。

## 營運慣例 (續)

### 產品責任 (續)

本集團認為員工質素對產品質量產生正面的影響。因此，定期為員工提供有關產品品質的培訓課程，例如IATF 16949品質管理系統標準培訓、產品檢測手法培訓、產品、過程與體系審核培訓、美泰標準培訓、鄰苯二甲酸鹽限量RoHS培訓等，以確保品質管理員擁有最新的技術和知識。本集團亦希望員工於工作上獲得滿足感和成就感之外，亦能與本集團共同把握每次改良產品品質的機會，向更高品質的目標邁進。

私隱保密是本集團的核心價值之一，客戶資料會嚴謹及機密處理，就透過業務關係獲取的任何機密資料而言，除非擁有法律或專業權限或職責需要，在未獲適當授權下，員工不會向第三方披露任何資料。

本集團位於中國內地之生產廠房均獲得多項國際認證，例如CCC強制性產品認證標誌及I型環境標誌產品認證標誌。本集團嚴格遵守中華人民共和國產品品質法、中國環境標誌使用管理規定、強制性產品認證標誌管理辦法及產品責任的相關法律法規。為了更有效地保護消費者的合法權益，本集團制訂了認證標誌的備案印刷或購買、保管和使用控制工作指引及產品標識及追溯程序，監管各種認證標誌的使用，嚴格員工禁止將認證標誌使用於未通過產品認證或不合格的產品上，亦禁止對外銷售相關產品，藉此規管所有產品的品質及保障消費者利益。為了減低假冒產品對本集團產品的影響，本集團嚴格監管銷售渠道及設置客戶服務熱線，從而迅速收集假冒產品的信息並作出適當的處理；本集團已於產品的外包裝上貼有防偽標籤，客戶可透過在線防偽查詢／防偽熱線查詢或自行進行真偽驗證，以防止假冒產品流入市場，以及捍衛公司與消費者的權益。此外，本集團各生產廠房所生產的油漆及塗料產品在原材料的選擇、生產及檢測等方面亦達到國際標準，產品多年來取得多項的榮譽，足見本集團為顧客提供最佳服務及優良產品的決心（詳情請參閱下文「榮譽及認證」一節）。

於報告期內，本集團沒有涉及與產品及服務責任相關並對本集團有重大影響之已確認違法、違規事件，亦沒有收到關於違反客戶私隱和遺失資料的投訴。

## 營運慣例 (續)

### 反貪污

維持高道德標準是本集團核心價值之一，本集團對各種貪污、賄賂及勒索情況採取零容忍態度。為了符合中華人民共和國刑法、香港廉政公署所執行的防止賄賂條例和相關的法律法規，本集團制定不同的規章制度及工作指引，對董事、管理人員及員工的行為作出嚴格規範。對於不當索取、收受賄賂、傭金或其他非法利益例如財物、宴請活動等，本集團於員工手冊訂明嚴厲的罰則。本集團要求所有員工養成嚴格遵守規章制度的習慣，杜絕一切行賄及／或受賄行為。鑑於營業部及採購部的工作特性，誠信是首要的行為準則，因此本集團訂立營業部管理制度、營銷人員行為準則工作指引及採購廉潔承諾書，使營業部及採購部人員對處理相關問題能有所依循，以及規範不當行為，例如營業部人員於未經公司同意下，禁止以公司名義與經銷商作出任何承諾及給予任何折扣、獎勵或禮品等。本集團將紀律檢查監察工作融入到生產和經營過程中，確保任何申訴人可於絕對保密的情況下經設置予主席信箱，通報利用職務謀取個人私利、賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢等違紀、違規或違法的行為。本集團堅決反腐倡廉，為構建清廉的社會環境盡力。所有員工在入職前，必須完成職業操守的培訓。對於違反公司守則的員工，均及時予以嚴厲的紀律處分及／或直接將其辭退作為懲罰。於報告期內，沒有涉及指控本集團或本集團員工的貪污訴訟案件。

### 社區投資

本集團注重社區參與及主張對自己、家人、企業及社會負責，責任從身邊每件事開始，以推動「責任之心、主動承擔、責任到底」為企業文化。本集團深信企業發展除了依賴先進的技術和優秀勤奮的員工，還須與各持份者緊密互動和發展。於報告期內，本集團為中國新豐縣第一中學多位學生提供人民幣五萬多元助學金及繼續參與「6.30廣東省扶貧濟困日」，捐款人民幣十萬元正，希望積極承擔社會責任，於企業發展的同時亦不忘擔當，以實際行動真誠回饋社會及傳遞愛心；本集團將繼續鼓勵員工來年參與更多志願活動及服務。

# 環境、社會及管治報告書

## 榮譽及認證

於二零二零年度，本集團獲取之重要榮譽及認證如下：

### 香港

- 中華製漆(一九三二)之「菊花牌」及「金菊花牌」之多個產品榮獲「香港環保標籤計劃」認證。
- 中華製漆(一九三二)之「菊花牌」榮獲「香港名牌標識(TOP嘜)」稱號。

### 中國內地

- 中華製漆(深圳)獲「ISO 9001:2015質量管理體系認證證書」。
- 中華製漆(新豐)及湖北長頸鹿榮獲「GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015質量管理體系認證證書」。
- 中華製漆(深圳)榮獲「GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007職業健康安全管理体系認證證書」。
- 中華製漆(深圳)、中華製漆(新豐)及湖北長頸鹿榮獲「GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015環境管理体系認證證書」。
- 中華製漆(深圳)榮獲「IATF 16949:2016 質量管理體系認證證書」。
- 中華製漆(深圳)榮獲「IECQ QC 080000:2017 有害物質過程管理體系證書」。
- 中華製漆(深圳)榮獲「ISO/IEC 17025:2005 中國合格評定國家認可委員會實驗室認可證書」。
- 中華製漆(深圳)榮獲「中國國家強制性產品認證證書」。
- 中華製漆(深圳)榮獲「中國環境標誌產品認證證書」。
- 中華製漆(深圳)榮獲「競爭力十強(建築塗料)」稱號。
- 中華製漆(深圳)榮獲「二零二零年度優秀供應商」稱號。
- 中華製漆(深圳)之「菊花漆」榮獲「第十一屆金漆獎傑出外牆塗料品牌」稱號。
- 中華製漆(深圳)之「菊花漆」榮獲「工程建築塗料傑出品牌」稱號。
- 中華製漆(深圳)之「長頸鹿漆」榮獲「牆面漆影響力品牌」稱號。

## 榮譽及認證 (續)

### 中國內地 (續)

- 中華製漆(深圳)之「長頸鹿漆」榮獲「水性工業漆影響力品牌」稱號。
- 中華製漆(深圳)之「長頸鹿漆」榮獲「廣東省(行業類)名牌產品」稱號。
- 中華製漆(深圳)之「玩具牌」榮獲「輕工業塗料影響力品牌」稱號。
- 中華製漆(新豐)的水性雙組分子灰產品榮獲「廣東省高新技術產品」證書。
- 中華製漆(新豐)的油性金屬漆及其製備、使用方法和應用產品榮獲「廣東省高新技術產品」證書。
- 中華製漆(新豐)榮獲「安全生產標準化三級企業(危險化學品)」證書。

## 未來願景

油漆及塗料產品業務環境瞬息萬變，環境保護、政府政策、市場變化、人才培養等因素對本集團營運有著重大影響，如何進一步鞏固本集團的品牌的地位及調整結構及迎接新的挑戰，是一個重大的課題。作為良好的企業公民，本集團務求平衡實踐企業的經營宗旨和業務目標，同時履行社會責任。本集團將繼續關注環境保護、員工關懷、產品質量和社區貢獻等層面的表現，以締造可持續發展的新優勢。

隨著全球經濟一體化的趨勢，本集團對未來前景持積極樂觀看法，企業發展都離不開科學和創新的技術，本集團將堅持遵守日益嚴謹的環保法律法規，持續投入資源優化處理廢氣、廢水及固體廢物等設施。本集團亦會以滿足員工及生產安全為前提，提供安全的工作環境，並以具競爭力的薪酬政策，吸納更多技術型和管理型的優秀人才。在產品質量和客戶服務方面，本集團將不斷投放資源以改善產品質量，使產品更符合環保要求。同時，本集團將堅守承擔社會責任的初心，積極參與公益事業，努力推動可持續的社區發展。

本集團一直立志成為一間受人尊敬的企業，希望透過實踐可持續發展策略，提升業務表現，為企業及持份者創造更多更有意義的長遠價值。

# 環境、社會及管治報告書

## 環境數據表現摘要

	單位	2020年	2019年
<b>溫室氣體排放量</b>			
<b>範圍一<sup>1</sup>:</b>			
總量	噸	423.79	419.33
密度 <sup>3</sup>	噸	1.51	1.34
<b>範圍二<sup>2</sup>:</b>			
總量	噸	2,895.76	2,873.52
密度 <sup>3</sup>	噸	10.34	9.20
<b>廢氣排放量</b>			
氮氧化物	公斤	747.74	773.67
硫氧化物	公斤	1.38	1.60
顆粒物	公斤	50.12	53.41
<b>有害廢物</b>			
<b>固體廢物產生量：</b>			
總量	噸	84.89	86.63
密度 <sup>3</sup>	噸	0.30	0.28
<b>無害廢物</b>			
<b>固體廢物產生量：</b>			
總量	噸	1,167.67	508.18
密度 <sup>3</sup>	噸	4.17	1.63
<b>廢水排放量：</b>			
總量	噸	8,945.64	9,655.00
密度 <sup>3</sup>	噸	31.95	30.91
<b>製成品所用包裝材料</b>			
總量	噸	2,807.43	3,523.91
密度 <sup>3</sup>	噸	10.03	11.28
<b>能源及水資源消耗量</b>			
<b>電力：</b>			
總量	兆瓦時	3,449.30	3,422.20
密度 <sup>3</sup>	兆瓦時	12.32	10.96
<b>柴油：</b>			
總量	噸	21.37	21.98
密度 <sup>3</sup>	噸	0.08	0.07
<b>汽油：</b>			
總量	噸	48.30	59.36
密度 <sup>3</sup>	噸	0.17	0.19
<b>水資源：</b>			
總量	立方米	105,822.00	89,683.00
密度 <sup>3</sup>	立方米	377.91	287.11
<b>製冷劑：</b>			
總量	公斤	105.40	78.20
密度 <sup>3</sup>	公斤	0.38	0.25

附註：

- 1 範圍一是指本集團業務直接產生的溫室氣體排放，包括燃燒柴油、汽油及消耗空調製冷劑。
- 2 範圍二是指本集團業務內部消耗購回來的電力所引致的「間接能源」溫室氣體排放。
- 3 排放量／產生量／消耗量密度以每百噸生產量計算。

## 遵守聯交所頒佈的《環境、社會及管治報告指引》

一般披露／ 關鍵績效指標	報告指引	頁數
<b>A. 環境</b>		
<b>層面A1</b>		
<b>排放物</b>		
一般披露	有關廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生等的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	34-43
關鍵績效指標A1.1	排放物種類及相關排放數據。	39, 41-42, 59
關鍵績效指標A1.2	溫室氣體總排放量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	44-45, 59
關鍵績效指標A1.3	所產生有害廢棄物總量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	41,59
關鍵績效指標A1.4	所產生無害廢棄物總量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	39, 42,59
關鍵績效指標A1.5	描述減低排放量的措施及所得成果。	34-43
關鍵績效指標A1.6	描述處理有害及無害廢棄物的方法、減低產生量的措施及所得成果。	37-42
<b>層面A2</b>		
<b>資源使用</b>		
一般披露	有效使用資源(包括能源、水及其他原材料)的政策。	43-47
關鍵績效指標A2.1	按類型劃分的直接及／或間接能源(如電、氣或油)總耗量(以千個千瓦時計算)及密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	44-45, 59
關鍵績效指標A2.2	總耗水量及密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	46,59
關鍵績效指標A2.3	描述能源使用效益計劃及所得成果。	43-45
關鍵績效指標A2.4	描述求取適用水源上可有任何問題，以及提升用水效益計劃及所得成果。	46
關鍵績效指標A2.5	製成品所用包裝材料的總量(以噸計算)及(如適用)每生產單位佔量。	59
<b>層面A3</b>		
<b>環境及天然資源</b>		
一般披露	減低發行人對環境及天然資源造成重大影響的政策。	47-48
關鍵績效指標A3.1	描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動。	47-48

# 環境、社會及管治報告書

## 遵守聯交所頒佈的《環境、社會及管治報告指引》(續)

一般披露/ 關鍵績效指標	報告指引	頁數
<b>B. 社會<sup>1</sup></b>		
<b>層面B1</b>	<b>僱傭</b>	
一般披露	有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	48-50
<b>層面B2</b>	<b>健康與安全</b>	
一般披露	有關提供安全工作環境及保障僱員避免職業性危害的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	51-53
<b>層面B3</b>	<b>發展及培訓</b>	
一般披露	有關提升僱員履行工作職責的知識及技能的政策。描述培訓活動。	50
<b>層面B4</b>	<b>勞工準則</b>	
一般披露	有關防止童工或強制勞工的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	49
<b>層面B5</b>	<b>供應鏈管理</b>	
一般披露	管理供應鏈的環境及社會風險政策。	54
<b>層面B6</b>	<b>產品責任</b>	
一般披露	有關所提供產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	54-55
<b>層面B7</b>	<b>反貪污</b>	
一般披露	有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	56
<b>層面B8</b>	<b>社區投資</b>	
一般披露	有關以社區參與來了解營運所在社區需要和確保其業務活動會考慮社區利益的政策。	56

附註：

- 1 本集團選擇不披露上市規則附錄二十七載列有關「主要範疇 B. 社會」的關鍵績效指標，該等關鍵績效指標只屬建議披露條文。

# 董事會報告書

董事會謹此提呈本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之董事會報告書及經審核財務報表。

## 主要業務及業務回顧

本公司之主要業務為投資控股。本集團主要從事油漆及塗料產品之製造及銷售，以及投資控股。主要附屬公司之業務詳情載於財務報表附註1。根據香港公司條例附表5之規定對此等活動之進一步討論及分析，可參閱本年報第3至19頁所載之主席報告書與管理層討論及分析。有關討論構成本董事會報告書之一部份。

## 業績及股息

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之虧損及本集團於該日之財務狀況載於財務報表第74至149頁。

董事會議決建議以自保留溢利作出分派的方式向股東派付末期股息每股1.0港仙。末期股息如獲股東於應屆股東週年大會上批准，將於二零二一年六月十八日(星期五)派付予在二零二一年六月二日(星期三)名列本公司股東名冊上之股東。

## 主要供應商及客戶

於回顧年度，本集團五大供應商之採購額佔本年度總採購額約30%，其中最大供應商所佔之採購額為10%，而本集團五大客戶之銷售額佔本年度總銷售額少於10%。

概無董事或其聯繫人或任何股東(據董事會所知擁有本公司已發行股本5%以上)於本集團五大供應商中擁有任何實益權益。

## 財務資料摘要

下表概列本集團過去五個財政年度之已公佈業績、資產、負債及非控股權益，乃摘錄自經審核財務報表，並已適當重新分類。此摘要並非經審核財務報表之一部份。

## 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收入	<b>712,886</b>	713,328	617,254	995,958	937,450
除稅前溢利/(虧損)	<b>(12,638)</b>	(27,102)	(162,509)	23,600	73,267
所得稅抵免/(開支)	<b>1,903</b>	(815)	22,867	(6,585)	(17,801)
本年度溢利/(虧損)	<b>(10,735)</b>	(27,917)	(139,642)	17,015	55,466
應佔：					
母公司擁有人	<b>(10,801)</b>	(28,036)	(139,260)	17,332	55,448
非控股權益	<b>66</b>	119	(382)	(317)	18
	<b>(10,735)</b>	(27,917)	(139,642)	17,015	55,466

# 董事會報告書

## 財務資料摘要(續)

### 資產、負債及非控股權益

	十二月三十一日				
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
總資產	<b>1,145,383</b>	989,774	1,069,178	1,309,202	1,201,165
總負債	<b>(561,630)</b>	(456,081)	(496,767)	(553,426)	(522,794)
非控股權益	<b>(3,358)</b>	(3,078)	(3,023)	(3,566)	(3,618)
	<b>580,395</b>	530,615	569,388	752,210	674,753

### 物業、廠房及設備

本年度本集團物業、廠房及設備之變動詳情載於財務報表附註14。

### 股本

本年度本公司股本之變動詳情載於財務報表附註31。

### 優先購買權

章程細則或開曼群島(本公司註冊成立所在司法權區)法例並無有關優先購買權之條文，規定本公司須按持股比例向現有股東發售新股份。

### 購買、出售或贖回股份

本年度本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何股份。

### 儲備

本年度本公司及本集團儲備之變動詳情分別載於財務報表附註33及綜合權益變動表。

### 可供分派儲備

本公司於二零二零年十二月三十一日之可供分派儲備(根據開曼群島公司法計算)約為126,539,000港元。

### 慈善捐款

本年度本集團作出慈善捐款合共484,000港元。

# 董事會報告書

## 董事

於本年度及截至本報告書日期，董事如下：

### 執行董事

徐浩銓  
李廣中  
王詩遠

### 非執行董事

林定波  
莊志坤

### 獨立非執行董事

趙金卿  
蔡裕民  
夏軍

根據章程細則，林定波先生、莊志坤先生及趙金卿女士於即將舉行之股東週年大會上告退，惟彼等均符合資格且願意重選連任。

## 董事及高層管理人員履歷

### 董事

姓名	年齡	擔任職位	服務年數	業務經驗
<b>執行董事</b>				
徐浩銓	57	執行董事 兼董事總經理	36	合資格律師及 積逾36年油漆及 塗料業務經驗
李廣中	51	執行董事 兼銷售董事	28	積逾27年油漆及 塗料業務經驗
王詩遠	48	執行董事 兼財務董事	13	積逾25年財務 及會計經驗
<b>非執行董事</b>				
林定波	79	非執行董事 兼主席	48	積逾48年管理及 油漆及塗料業務經驗
莊志坤	53	非執行董事	15	積逾29年審計、 財務、會計及管理經驗

# 董事會報告書

## 董事及高層管理人員履歷 (續)

### 董事 (續)

姓名	年齡	擔任職位	服務年數	業務經驗
<b>獨立非執行董事</b>				
趙金卿	71	獨立非執行董事	4	積逾29年 加拿大及亞太地區 銀行業務經驗
蔡裕民	68	獨立非執行董事	4	積逾44年財務及 會計經驗
夏軍	65	獨立非執行董事	4	合資格中國律師， 積逾31年中國 法律執業經驗

### 高層管理人員

姓名	年齡	擔任職位	服務年數	業務經驗
曹華龍	50	總經理－生產運營	6	積逾26年中國化工、 油漆及塗料行業經驗
林舒	67	高級主席助理	23	積逾21年油漆及 塗料行業經驗

#### 附註：

- (1) 徐浩銓先生為CNT Enterprises Limited之董事，以及北海集團有限公司之非執行董事。CNT Enterprises Limited與北海集團有限公司均為本公司之主要股東。北海集團有限公司為聯交所上市公司。
- (2) 林定波先生為CNT Enterprises Limited之董事及北海集團有限公司之執行董事兼主席。
- (3) 莊志坤先生為CNT Enterprises Limited之董事及北海集團有限公司之執行董事兼董事總經理。

## 董事資料變更

除了財務報表附註9所載之董事薪酬變動外，並無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事資料變更。

## 董事於重大交易、安排及合約之權益

於本財政年度內或本財政年度結束時，在本公司、其控股公司、其任何附屬公司或同系附屬公司中，並無訂立或存在董事或其有關實體享有直接或間接重大權益兼構成對本公司業務而言屬重大之交易、安排或合約。

## 與控股股東訂立之合約

除財務報表附註37所披露者外，於截至二零二零年十二月三十一日止年度內或於二零二零年十二月三十一日，並無存在本公司或其任何附屬公司與任何控股股東或其任何附屬公司訂立之任何重大合約，亦無控股股東或其任何附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務之任何重大合約。

## 董事於競爭業務之權益

並無董事於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有根據上市規則第8.10條須予披露之權益。

## 董事之服務合約

各董事概無與本公司訂立本公司在一年內不可在不予賠償(法定賠償除外)的情況下終止之服務合約。

執行董事之酬金由薪酬委員會釐定，而非執行董事之酬金由董事會根據薪酬委員會之推薦意見釐定，就彼等之職務及責任、表現、經驗、付出之時間、市況及董事會所制定之企業方針及目標作出考慮。

## 購買股份或債券之安排

除下文「購股權」一節所披露外，於年內任何時間，本公司、其控股公司、其任何附屬公司或同系附屬公司並無作出任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

## 獲准許之彌償條文及董事及高級人員之責任保險

根據章程細則，董事、公司秘書及本公司之其他高級人員，就彼等或彼等任何人士按各自之職位執行其職務時或與此有關而蒙受或招致之所有損失或責任，可從本公司之資產及溢利獲得彌償保證。

本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度內已為董事、公司秘書及本公司之其他高級人員安排適當之董事及高級人員之責任保險。



## 股票掛鈎協議

本公司於本財政年度並無訂立股票掛鈎協議。除下文「購股權」一節所披露外，本公司並無於過去訂立而於本財政年度仍然存在之股票掛鈎協議。

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員概無持有根據證券期貨條例第十五部或標準守則須知會本公司及聯交所，或已登記於本公司遵照證券期貨條例第352條須置存之登記冊內之本公司或其任何相聯法團（定義見證券期貨條例第十五部）之股份、相關股份及債券的任何權益或淡倉。於回顧年度，各董事及本公司主要行政人員概無擁有或獲授任何可認購本公司及其相聯法團（定義見證券期貨條例第十五部）證券之權利，亦無行使任何該等權利。

## 購股權

本公司之購股權計劃乃於二零二零年六月四日獲採納。其主要條款概述如下：

- (i) 購股權計劃旨在向合資格參與者提供於本公司擁有個人權益之機會，並激勵彼等為本集團而致力提升未來表現及效率及／或答謝彼等過去的貢獻，吸納及挽留或以其他方式與對本集團的表現、增長或成功為重要及／或其貢獻有利於或將有利於本集團的表現、增長之有關合資格參與者或成功與彼等保持持續關係，而就本公司之行政人員而言，有關目的更包括讓本集團能夠吸納及挽留具有經驗及能力的人才及／或答謝彼等過去的貢獻。
- (ii) 購股權計劃之合資格參與者包括本公司、其任何附屬公司或任何接受投資實體之任何僱員或候任僱員（不論是全職或兼職），包括本公司或其任何附屬公司或任何接受投資實體之任何執行董事；本公司、其任何附屬公司或任何接受投資實體之任何非執行董事（包括獨立非執行董事）；本集團任何成員公司或任何接受投資實體之任何貨品或服務供應商；本集團或任何接受投資實體之任何客戶；及向本集團或任何接受投資實體提供研究、開發或其他技術支援之任何人士或實體。
- (iii) 根據購股權計劃可發行之股份總數為100,000,000股，相當於本公司於本報告書日期已發行股份總數之10%。
- (iv) 在於要約日期前任何十二個月期間，已發行及因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃向每名合資格參與者授出之購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）獲行使而可能須予發行之最高股份數目（以及於其後註銷之有關股份），不得超逾於要約日期已發行股份數目之1%。倘任何進一步授出購股權超逾該1%限額，則本公司須刊發通函並經股東於股東大會上批准。
- (v) 購股權可根據購股權計劃之條款，在購股權被視作授出及接納日期後，以及自該日起計10年屆滿前任何時間予以行使。購股權可予行使之期限將由董事會全權酌情釐定，惟已授出超過10年之購股權則不可行使。

## 購股權 (續)

- (vi) 除董事會所釐定及授出相關購股權之要約中所列明者外，行使購股權前概無設定必須持有購股權之最短期限。
- (vii) 承授人於接納授出購股權之要約時，須支付本公司之金額為每份購股權1.00港元。
- (viii) 建議向合資格參與者授出之每份購股權的行使價須由董事會按其絕對酌情權釐定，惟該價格無論如何不可低於下列三項之最高者：(a)股份於要約日期在聯交所日報表所列之收市價；(b)股份於緊接要約日期前5個營業日在聯交所日報表所列之平均收市價；及(c)股份之面值。
- (ix) 購股權計劃於二零二零年六月三日屆滿。

概無根據該購股權計劃授出任何購股權。

## 根據證券期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，按本公司遵照證券期貨條例第336條置存之登記冊所載，下列人士於股份及本公司相關股份中持有權益：

名稱	附註	身份	股份數目	佔已發行股本百分比
CNT Enterprises Limited	1	實益擁有人	750,000,000	75.00%
北海集團有限公司	1	受控制法團權益	750,000,000	75.00%

附註：

- (1) 所提及之750,000,000股股份與CNT Enterprises Limited實益擁有同批之750,000,000股股份有關。

CNT Enterprises Limited為北海集團有限公司之全資附屬公司。北海集團有限公司根據證券期貨條例被視為擁有CNT Enterprises Limited所擁有之750,000,000股股份之權益。

除上文所披露者外，概無任何人士向本公司申報其於二零二零年十二月三十一日持有根據證券期貨條例第十五部須向本公司披露或已登記於本公司遵照證券期貨條例第336條置存之登記冊內之股份或本公司相關股份的權益或淡倉。

# 董事會報告書

## 充足公眾持股量

根據可供公眾查閱的資料及據董事所知，截至本報告書日期，本公司均保持上市規則規定之充足公眾持股量。

## 核數師

安永會計師事務所任期屆滿，而本公司將於即將舉行之股東週年大會上提呈決議案，續聘該會計師事務所為本公司之核數師。

代表董事會  
中漆集團有限公司

主席  
林定波  
香港，二零二一年三月三十日



致中漆集團有限公司全體股東  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 意見

本核數師已審核載於第74至149頁中漆集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)之綜合財務報表，包括於二零二零年十二月三十一日之綜合財務狀況表及截至該日止年度之綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

本核數師認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零二零年十二月三十一日之綜合財務狀況及截至該日止年度之綜合財務表現及其綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

## 意見基準

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。本核數師就該等準則承擔之責任在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔之責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會之專業會計師道德守則(「守則」)，本核數師獨立於 貴集團，並已履行守則中之其他專業道德責任。本核數師相信，本核數師所獲得之審計憑證能充足及適當地為本核數師之審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據本核數師之專業判斷，認為對本期間綜合財務報表之審計最為重要之事項。這些事項是在本核數師審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的，本核數師不會對這些事項提供單獨之意見。就以下每一事項而言，下文描述了應對該事項之審計方法。

本核數師已履行本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔之責任」一節所述之責任，包括有關該等事項之責任。因此，本核數師之審計工作包括執行為應對綜合財務報表重大失實陳述風險的評估而設計之審計程序。本核數師審計程序之結果，包括處理以下事項之程序，為本核數師於相關綜合財務報表之審計意見提供基礎。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項 (續)

關鍵審計事項	本核數師之審計如何處理關鍵審計事項
<b>應收貿易賬款之預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)</b>	
<p>於二零二零年十二月三十一日，貴集團錄得應收貿易賬款為442,800,000港元 (未計虧損撥備60,900,000港元)。</p> <p>在評估應收貿易賬款之預期信貸虧損時，需要作出重大管理層判斷及估計，當中參考不同客戶分部的分組、應收貿易賬款結餘之賬齡情況及客戶之過往還款記錄及預測經濟狀況。</p> <p>有關應收貿易賬款之披露載於綜合財務報表附註4及22。</p>	<p>本核數師之審計程序包括了解及評估 貴集團根據香港財務報告準則第9號之規定釐定虧損撥備之政策，包括評估管理層對以下各項之判斷：(i)進行集體評估之客戶組別之分拆水平之判斷；及(ii)使用可得信貸風險資料，包括過往及前瞻性資料。</p> <p>本核數師已通過檢測 貴集團財務報告系統製作之賬齡報告之相關資料，評估債務人之還款記錄以及參考相關公開資料之前瞻性因素，從而審閱管理層用於釐定預期信貸虧損之假設。本核數師亦已評估綜合財務報表內之相關披露。</p>

## 年報所載的其他資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括年報所載資料，但不包括綜合財務報表及本核數師就此發出之核數師報告。

本核數師對綜合財務報表之意見並不涵蓋其他資料，本核數師亦不對其他資料發表任何形式之核證結論。

就審計綜合財務報表而言，本核數師之責任是閱讀其他資料，在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或本核數師在審計過程中所了解之情況有重大抵觸，或者存在有重大錯誤陳述之情況。基於本核數師已執行之工作，如果本核數師認為其他資料有重大錯誤陳述，本核數師需要報告該事實。在這方面，本核數師沒有任何報告。

## 董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製真實而中肯之綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表之編製不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述所需之內部監控負責。

在編製綜合財務報表時，貴公司董事負責評估貴集團持續經營之能力，並在適當情況下披露與持續經營有關之事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非貴公司董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際之替代方案。

審核委員會協助貴公司董事履行監督貴集團財務報告過程之責任。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔之責任

本核數師之目標，是對綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致之任何重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括本核數師意見之核數師報告。本核數師僅向全體成員報告，除此之外本報告不可用於其他用途。本核數師不會就本報告之內容，向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是高水平之保證，但不能保證按香港審計準則進行之審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們個別或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者所作出之經濟決定，則有關之錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則進行審計之過程中，本核數師運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。本核數師亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述之風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及取得充足和適當之審計憑證，作為本核數師意見之基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部監控之上，因此未能發現因欺詐而導致之重大錯誤陳述之風險比較因錯誤而導致之重大錯誤陳述之風險為高。
- 了解與審計相關之內部監控，以設計適當之審計程序，但目的並非對貴集團內部監控之有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策之恰當性及作出會計估計和相關披露資料之合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎之恰當性作出結論。根據所得之審計憑證，決定是否存在與事件或情況有關之重大不確定性，而可能對貴集團持續經營之能力構成重大疑慮。如果本核數師認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者關注綜合財務報表中之相關披露資料。假若有關披露不足，則本核數師應當發表非無保留意見。本核數師之結論是基於截至核數師報告日止所取得之審計憑證。然而，未來事件或情況可能導致貴集團不能持續經營。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審計綜合財務報表承擔之責任 (續)

- 評價綜合財務報表之整體列報方式、結構及內容，包括披露資料，以及綜合財務報表是否公允反映相關交易及事項。
- 就 貴集團中實體或業務活動之財務資料獲取充分、適當之審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。本核數師負責指導、監督和執行 貴集團審計。本核數師對審計意見承擔全部負責。

除其他事項外，本核數師與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等事項，包括本核數師在審計期間識別出內部監控之任何重大缺陷。

本核數師還向審核委員會提交聲明，說明本核數師已符合有關獨立性之相關專業道德要求，並與他們溝通所有合理地被認為會影響本核數師獨立性之關係和其他事項，以及在適用之情況下，相關之防範措施。

從與審核委員會溝通之事項中，本核數師釐定那些事項對本期綜合財務報表之審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。本核數師會在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，若有合理預期於本核數師報告中溝通某事項而造成之負面後果超過其產生的公眾利益，本核數師將不會在報告中溝通該事項。

本獨立核數師報告之審計項目合夥人是梁志傑。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

中環

添美道1號

中信大廈22樓

二零二一年三月三十日

# 綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	6	712,886	713,328
銷售成本		<b>(496,935)</b>	(516,512)
毛利		<b>215,951</b>	196,816
其他收入及收益淨額	6	<b>22,318</b>	11,963
銷售及分銷開支		<b>(97,867)</b>	(126,219)
行政開支		<b>(107,249)</b>	(113,118)
其他開支減撥回之淨額		<b>(39,699)</b>	12,170
融資費用	8	<b>(6,092)</b>	(8,714)
除稅前虧損	7	<b>(12,638)</b>	(27,102)
所得稅抵免／(開支)	11	<b>1,903</b>	(815)
本年度虧損		<b>(10,735)</b>	(27,917)
應佔：			
母公司擁有人		<b>(10,801)</b>	(28,036)
非控股權益		<b>66</b>	119
		<b>(10,735)</b>	(27,917)
母公司普通股權益持有人應佔每股虧損 基本及攤薄	13	<b>(1.08)港仙</b>	(2.80)港仙

# 綜合全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度虧損		(10,735)	(27,917)
其他全面收益／(虧損)			
於其後期間可重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：			
換算海外業務之匯兌差額		48,554	(11,845)
於其後期間不可重新分類至損益之其他全面收益：			
重新計量退休金計劃資產淨值	20	773	1,044
物業重估收益	14、16	28,624	—
所得稅影響	29	(7,156)	—
		<u>21,468</u>	<u>—</u>
於其後期間不可重新分類至損益之其他全面收益淨額		<u>22,241</u>	<u>1,044</u>
本年度其他全面收益／(虧損)		<u>70,795</u>	<u>(10,801)</u>
本年度全面收益／(虧損)總額		<u>60,060</u>	<u>(38,718)</u>
應佔：			
母公司擁有人		59,780	(38,773)
非控股權益		280	55
		<u>60,060</u>	<u>(38,718)</u>

# 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	<b>197,029</b>	209,048
投資物業	15	<b>79,830</b>	15,393
使用權資產	16(a)	<b>82,554</b>	87,138
指定為透過其他全面收益反映公平值之股本投資	18	<b>300</b>	300
購買物業、廠房及設備之按金	19	<b>815</b>	9,522
退休金計劃資產淨值	20	<b>5,464</b>	4,694
遞延稅項資產	29	<b>16,213</b>	16,277
非流動資產總值		<b>382,205</b>	342,372
<b>流動資產</b>			
存貨	21	<b>70,726</b>	56,158
應收貿易賬款及票據	22	<b>385,374</b>	304,494
預付款項、按金及其他應收賬款	23	<b>64,708</b>	62,378
結構性存款	24	<b>5,958</b>	–
現金及現金等值項目	25	<b>236,412</b>	224,372
流動資產總值		<b>763,178</b>	647,402
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	26	<b>224,530</b>	145,626
其他應付賬款及應計費用	27	<b>89,226</b>	69,171
計息銀行借貸	28	<b>215,301</b>	215,340
租賃負債	16(b)	<b>2,933</b>	2,658
應付稅項		<b>10,320</b>	10,460
流動負債總值		<b>542,310</b>	443,255
流動資產淨值		<b>220,868</b>	204,147
總資產減流動負債		<b>603,073</b>	546,519

# 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	16(b)	<b>1,780</b>	631
遞延稅項負債	29	<b>16,259</b>	10,709
遞延收入	30	<b>1,281</b>	1,486
非流動負債總值		<b>19,320</b>	12,826
資產淨值		<b>583,753</b>	533,693
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
已發行股本	31	<b>100,000</b>	100,000
儲備	33	<b>480,395</b>	430,615
		<b>580,395</b>	530,615
非控股權益		<b>3,358</b>	3,078
權益總額		<b>583,753</b>	533,693

徐浩銓  
董事

林定波  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	母公司擁有人應佔												非控股	
	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	合併儲備 千港元	出資 <sup>a</sup> 千港元	繳入盈餘 千港元	公平值 儲備 (非轉撥) 千港元	租賃土地 及樓宇 重估儲備 千港元	一般儲備 千港元	匯兌 波動儲備 千港元	儲備 基金** 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元	權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一九年一月一日	100,000	94,614	(15,017)	2,630	(18,616)	(500)	11,291	10,485	(22,363)	28,866	377,998	569,388	3,023	572,411
年度溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,036)	(28,036)	119	(27,917)
年度其他全面收益/(虧損)：														
重新計量退休計劃資產淨值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044	1,044	-	1,044
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,781)	-	-	(11,781)	(64)	(11,845)
年度全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,781)	-	(26,992)	(38,773)	55	(38,718)
於二零一九年十二月三十一日	100,000	94,614 <sup>a</sup>	(15,017) <sup>a</sup>	2,630 <sup>a</sup>	(18,616) <sup>a</sup>	(500) <sup>a</sup>	11,291 <sup>a</sup>	10,485 <sup>a</sup>	(34,144) <sup>a</sup>	28,866 <sup>a</sup>	351,006 <sup>a</sup>	530,615	3,078	533,693

# 綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	母公司擁有人應佔													非控股 權益	
	已發行 股本	股份 溢價賬	合併儲備	出資 <sup>1</sup>	撥入盈餘	公平值 儲備 (非轉撥)	租賃土地 及樓宇 重估儲備	一般儲備	匯兌 波動儲備	儲備 基金 <sup>**</sup>	保留溢利	總計	權益 總額		
	千港元 (附註31)	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		千港元	千港元
於二零二零年一月一日	100,000	94,614	(15,017)	2,630	(18,616)	(500)	11,291	10,485	(34,144)	28,866	351,006	530,615	3,078	533,693	
年度溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,801)	(10,801)	66	(10,735)	
年度其他全面收益：															
重新計量退休金計畫資產淨值	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773	773	-	773	
物業重估收益，扣除稅項	-	-	-	-	-	-	21,468	-	-	-	-	21,468	-	21,468	
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	48,340	-	-	48,340	214	48,554	
年度全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	21,468	-	48,340	-	(10,028)	59,780	280	60,060	
已宣派及派付二零一九年末期股息	-	-	-	-	(10,000)	-	-	-	-	-	-	(10,000)	-	(10,000)	
於二零二零年十二月三十一日	100,000	94,614 <sup>1</sup>	(15,017) <sup>1</sup>	2,630 <sup>1</sup>	(28,616) <sup>1</sup>	(500) <sup>1</sup>	32,759 <sup>1</sup>	10,485 <sup>1</sup>	14,196 <sup>1</sup>	28,866 <sup>1</sup>	340,978 <sup>1</sup>	580,395	3,358	583,753	

\*\* 根據有關外商投資企業之法律及規例，本集團在中華人民共和國（「中國」）之若干附屬公司須將其部份溢利撥至用途受到規限的中國儲備基金。倘中國儲備基金數額達至其註冊資本之50%，該等中國公司毋須再作轉撥。該中國儲備基金可用以彌補該等中國公司日後之虧損或增加其資本。

# 此等儲備賬目包括綜合財務狀況表內之綜合儲備480,395,000港元（二零一九年：430,615,000港元）。

^ 出資儲備指最終控股公司北海集團有限公司代表本集團授出之與本集團業務有關的以股權結算的購股權開支。

# 綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>經營業務所得現金流量</b>			
除稅前虧損		<b>(12,638)</b>	(27,102)
調整：			
融資費用	8	<b>6,092</b>	8,714
銀行利息收入	6	<b>(1,234)</b>	(692)
物業、廠房及設備折舊	7	<b>22,450</b>	20,580
使用權資產折舊	7	<b>6,274</b>	5,753
無形資產攤銷	7	–	815
確認遞延收入	6	<b>(287)</b>	(291)
出售物業、廠房及設備項目之收益淨額	6	<b>(474)</b>	(72)
撇銷物業、廠房及設備項目	7	<b>274</b>	850
終止租賃之收益		<b>(23)</b>	–
將存貨撇減至可變現淨值，淨額	7	<b>595</b>	43
投資物業之公平值虧損	7	<b>1,468</b>	–
撥回應收貿易賬款減值撥備	7	<b>(462)</b>	(27,490)
物業、廠房及設備項目減值撥備	7	<b>5,011</b>	–
購置物業、廠房及設備之已付按金之收益	6	<b>(9,350)</b>	–
退休福利開支淨額	7	<b>3</b>	37
		<b>17,699</b>	(18,855)
存貨增加		<b>(10,738)</b>	(694)
應收貿易賬款及票據減少／(增加)		<b>(57,013)</b>	141,890
預付款項、按金及其他應收賬款減少		<b>1,656</b>	4,345
應付貿易賬款增加／(減少)		<b>64,750</b>	(35,503)
其他應付賬款及應計費用增加		<b>15,951</b>	3,991
匯兌調整		<b>2,743</b>	1,998
經營所得現金		<b>35,048</b>	97,172
已付利息		<b>(6,028)</b>	(8,515)
租賃付款之利息部分		<b>(102)</b>	(228)
已付海外稅項		<b>(537)</b>	(951)
經營業務所得現金流量淨額		<b>28,381</b>	87,478

# 綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>投資業務所得現金流量</b>			
購入物業、廠房及設備項目		(24,306)	(2,589)
於結構性存款之投資		(5,958)	–
出售物業、廠房及設備項目所得款項		556	129
已收利息		1,234	692
終止收購協議之所得款項		16,813	–
購買物業、廠房及設備之已付按金		(1,795)	(11,695)
投資業務所用現金流量淨額		<b>(13,456)</b>	<b>(13,463)</b>
<b>融資業務所得現金流量</b>			
新增銀行貸款		158,039	200,027
償還銀行貸款		(157,848)	(203,417)
應付餘下集團款項減少		–	(68)
已付股息		(10,000)	–
租賃付款之本金部份		(3,516)	(2,825)
融資業務所用現金流量淨額		<b>(13,325)</b>	<b>(6,283)</b>
<b>現金及現金等值項目增加淨額</b>			
年初現金及現金等值項目		1,600	67,732
匯率變動影響淨額		224,372	160,280
		10,440	(3,640)
年終現金及現金等值項目		<b>236,412</b>	<b>224,372</b>
<b>現金及現金等值項目結餘分析</b>			
現金及銀行結餘	25	224,443	222,922
於取得時原定到期日少於三個月之無抵押之定期存款	25	11,969	1,450
於綜合財務狀況表列賬之現金及現金等值項目		<b>236,412</b>	<b>224,372</b>

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 1. 公司及集團資料

中漆集團有限公司(「本公司」)為一間於二零一六年九月十九日在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港灣仔軒尼詩道338號北海中心31樓。

於年內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事油漆及塗料產品之製造及銷售，以及投資控股。

本公司董事(「董事」)認為，北海集團有限公司(「北海集團」，一間於百慕達註冊成立及於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司)為本公司的最終控股公司。

北海集團及其附屬公司(但不包括本集團)統稱為「餘下集團」。

### 有關附屬公司之資料

本公司主要附屬公司之資料如下：

名稱	註冊成立/ 註冊及 經營地點	已發行 普通股/ 註冊資本	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
中國鋁業有限公司	香港	1,000港元	-	100	投資控股
中華製漆(一九三二)有限公司	香港	普通股 200,000港元 無投票權遞延股 1,761,300港元	-	100	製造及銷售 油漆及塗料 產品 及投資控股
CNT Resene (Distribution) Limited	香港	1港元	-	100	銷售油漆 及塗料產品
CNT Resene Limited	香港	2港元	-	100	製造及銷售 油漆及塗料 產品 及投資控股
CP Industries (BVI) Limited	英屬維爾京群島	1,635,512美元 (「美元」)	100	-	投資控股
中漆新材料科技控股有限公司	香港	1,000,000港元	-	100	投資控股

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 1. 公司及集團資料(續)

### 有關附屬公司之資料(續)

本公司主要附屬公司之資料如下：(續)

名稱	註冊成立/ 註冊及 經營地點	已發行 普通股/ 註冊資本	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
眾信公司	英屬維爾京群島	1美元	-	100	投資控股
New Rainbow Ventures Limited	英屬維爾京群島	1美元	-	100	投資控股
Top Dreamer Limited	英屬維爾京群島	1美元	-	100	投資控股
滙智經理秘書有限公司	香港	30,000港元	-	100	投資控股
中華製漆(深圳)有限公司#	中國/內地	70,000,000港元	-	100	製造及銷售 油漆及塗料產品
中華製漆(新豐)有限公司#	中國/內地	25,000,000美元	-	100	製造及銷售 油漆及塗料產品
長頸鹿製漆(上海)有限公司#	中國/內地	4,000,000美元	-	100	銷售油漆及 塗料產品
長頸鹿製漆(徐州)有限公司#	中國/內地	2,000,000美元	-	100	製造及銷售 油漆及塗料產品
湖北長頸鹿製漆有限公司##	中國/內地	人民幣 (「人民幣」) 40,000,000元	-	90.5	製造及銷售 油漆及塗料產品
中山市永成化工有限公司#	中國/內地	人民幣 90,000,000元	-	100	製造及銷售 油漆及塗料產品

# 根據中國法律註冊之外商獨資企業

## 根據中國法律註冊之中外合營企業

上表列出董事認為對本年度本集團業績有主要影響或構成本集團資產淨值主要部份的本公司附屬公司。董事認為將其他附屬公司之資料列出會令篇幅過於冗長。

## 2.1 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括全部香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港公認會計準則及香港公司條例的披露規定編製。該等財務報表採用歷史成本法編製，惟投資物業、一項股本投資、結構性存款及退休金計劃資產淨值按公平值計量。該等財務報表以港元（「港元」）呈列，除另有說明外，所有價值已約整至千港元（「千港元」）。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制之實體（包括結構性實體）。當本集團對參與投資對象業務的浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過對投資對象之權力（即本集團獲賦予現有能力以主導投資對象相關活動之既存權利）影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象之權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人之合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生之權利；及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃按與本公司相同的報告期間及一致的會計政策編製而成。附屬公司之業績自本集團取得控制權當日起綜合入賬，直至該項控制權終止為止。

損益及其他全面收益之各組成部分歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉引致非控股權益結餘出現虧絀。所有本集團內公司間之資產及負債、權益、收入、開支以及與本集團成員公司之間交易有關之現金流量均於綜合賬目時悉數對銷。

倘事實及情況顯示上文附屬公司會計政策所述的三項控制因素中一項或多項出現變動，本集團會重新評估其是否仍然控制投資對象。倘於附屬公司的擁有權權益變動並無失去控制權，則按權益交易入賬。

倘本集團失去對一間附屬公司之控制權，則終止確認(i)該附屬公司之資產（包括商譽）及負債；(ii)任何非控股權益之賬面值；及(iii)於權益內記錄之累計匯兌差額，並確認(i)已收代價之公平值；(ii)所保留任何投資之公平值；及(iii)損益內任何因此產生之盈餘或虧絀。先前於其他全面收益內確認之本集團應佔部份則按倘本集團直接出售有關資產或負債所規定之相同基準重新分類至損益或保留溢利（如適用）。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 2.2 會計政策及披露變更

本集團於本年度之財務報表採納二零一八年財務報告之概念框架及以下經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革
香港財務報告準則第16號之修訂	2019冠狀病毒病之相關租金減免(已提前採納)
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重要性之定義

二零一八年財務報告之概念框架及經修訂香港財務報告準則之性質及影響論述如下：

- (a) 二零一八年財務報告之概念框架(「概念框架」)載列一套完整財務報告概念及準則設定，並為制訂貫徹一致的會計政策的財務報表編製者提供指引以及協助各界了解及詮釋準則。概念框架包括計量及報告財務表現的新章節、資產及負債終止確認的新指引、以及最新資產及負債界定及確認準則。其亦釐清監管、審慎及計量不確定性於財務報告之作用。概念框架並非準則，且其載述的概念概不凌駕任何準則內的概念或規定。概念框架對本集團的財務狀況及表現並無造成任何重大影響。
- (b) 香港財務報告準則第3號之修訂澄清業務之定義，並提供額外指引。該有關修訂訂明可視為業務之一組整合活動和資產，必須至少包括一項投入和一項重要過程，而兩者必須對形成產出之能力有重大貢獻。業務毋須包括形成產出所需之所有投入或過程。該修訂取消了評估市場參與者是否有能力收購業務並能持續獲得產出之規定，轉為重點關注所取得之投入和重要過程共同對形成產出之能力有否重大貢獻。該修訂亦已收窄產出之定義範圍，重點關注為客戶提供之商品或服務、投資收入或日常活動產生之其他收入。此外，有關修訂亦提供有關評估所取得過程是否重大之指引，並新增公平值集中度測試選項，允許對所取得之一組活動和資產是否不屬於業務進行簡化評估。本集團已經以未來適用法對於二零二零年一月一日或之後發生之交易或其他事件應用該等修訂。該等修訂對本集團之財務狀況及表現並無任何影響。
- (c) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂處理用作替代的無風險利率(「無風險利率」)取代現有利率基準前影響期內財務報告的事宜。該等修訂提供可在引入用作替代的無風險利率前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。由於本集團並無任何利率對沖關係，該等修訂對本集團財務狀況及表現並無任何影響。

## 2.2 會計政策及披露變更(續)

- (d) 香港財務報告準則第16號之修訂為承租人提供可行權宜方法以選擇就2019冠狀病毒病(「2019冠狀病毒病」)疫情的直接後果產生的租金寬減不應利用租賃修改會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於疫情直接後果產生的租金寬減，且僅當(i)租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同，或少於緊接變動前租賃代價；(ii)租賃付款的任何減幅僅影響原於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及(iii)租賃的其他條款及條件並無實質變動。該修訂於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間有效，允許提前應用及將追溯採用。該等修訂並無對本集團財務狀況及表現產生任何影響。
- (e) 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂重新界定重要性。根據新定義，倘可合理預期漏報、錯報或掩蓋個別信息將可影響使用財務報表作一般目的之主要使用者基於相關財務報表作出之決定，則該信息為重要。有關修訂指明，重要性取決於信息之性質或牽涉範圍或同時取決於兩者。有關修訂對本集團之財務狀況及表現並無任何顯著影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並未於財務報表中採納以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號之修訂	提述概念框架 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號之 修訂	利率基準改革—第二階段 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (二零一一年)之修訂	投資者及其聯營公司或合營企業之間資產出售或投入 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第17號 香港財務報告準則第17號之 修訂	保險合約 <sup>3</sup> 保險合約 <sup>3,6</sup>
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動 <sup>3,5</sup>
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項 <sup>2</sup>
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則二零一八年 至二零二零年週期年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說明例子及香港會計準則第41號之修訂 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納

<sup>5</sup> 作為香港會計準則第1號之修訂之結果，香港詮釋第5號財務報表之呈報—借款人對載有按要價還條款之定期貸款之分類已於二零二零年十月進行修訂，以使相應措詞保持一致而結論保持不變

<sup>6</sup> 作為於二零二零年十月頒佈之香港財務報告準則第17號之修訂之結果，於二零二三年一月一日之前開始之年度期間，香港財務報告準則第4號已作出修訂，以延長允許保險人應用香港會計準則第39號而非香港財務報告準則第9號之暫時豁免



## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則(續)

本集團仍在評估上述新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，目前預期將適用於本集團之該等香港財務報告準則之進一步資料於下文載述。

香港財務報告準則第3號修訂旨在以二零一八年六月頒佈之財務報告概念框架之提述取代先前財務報表編製及呈列框架之提述，而毋須大幅更改其規定。該等修訂亦對香港財務報告準則第3號有關實體參考概念框架以釐定資產或負債之構成之確認原則加入一項例外情況。該例外情況規定，對於屬香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號範圍內之負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號之實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團預計自二零二二年一月一日起前瞻性採納該等修訂。由於該等修訂前瞻性應用於收購日期為首次應用日期或之後之業務合併，因此本集團於過渡日期將不會受該等修訂之影響。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號修訂於現有利率基準被可替代無風險利率替換時解決先前修訂中未處理但影響財務報告之問題。第二階段之修訂提供一項實際可行權宜方法，允許對釐定金融資產及負債之合約現金流量之基準變動進行會計處理時更新實際利率而無需調整賬面值，前提是有關變動為利率基準改革之直接後果且釐定合約現金流量之新基準於經濟上等同於緊接變動前之先前基準。此外，該等修訂允許就對沖指定項目及對沖文件作出利率基準。改革所要求之變動，而不會終止對沖關係。過渡期間可能產生之任何收益或虧損均通過香港財務報告準則第9號之正常規定進行處理，以衡量及確認對沖無效性。該等修訂亦為實體提供暫時寬免，於無風險利率被指定為風險成份時毋須滿足可單獨識別之規定。該寬免允許實體於指定對沖後假定已滿足可單獨識別之規定，惟實體須合理預期無風險利率風險成份於未來24個月內將可單獨識別。此外，該等修訂要求實體須披露額外資料，以使財務報表之使用者能夠瞭解利率基準改革對實體之金融工具及風險管理策略之影響。該等修訂於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效，並應追溯應用，但實體毋須重列比較資料。

本集團於二零二零年十二月三十一日持有根據香港銀行同業拆息及香港最優惠利率以港元計值之若干計息銀行借貸。倘該等借貸之利率於未來期間由無風險利率代替，本集團將於滿足「經濟上相當」標準修改有關借貸時採用此實際權宜方法，並預計不會因採用該等變動修訂而產生重大修改損益。

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)修訂針對香港財務報告準則第10號與香港會計準則第28號(二零一一年)之間有關投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資兩者之規定不一之情況。有關修訂規定，當投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資構成一項業務時，須全數確認收益或虧損。當交易涉及不構成一項業務之資產時，由該等交易產生之收益或虧損於該投資者之損益內確認，惟僅以不相關投資者於該聯營公司或合營企業之權益為限。該等修訂將以前瞻方式應用。香港會計師公會已於二零一六年一月剔除香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)修訂之以往強制生效日期，而新之強制生效日期將於對聯營公司及合營企業之會計處理完成更廣泛之檢討後釐定。然而，該等修訂可於現時採納。

香港會計準則第1號修訂澄清將負債分類為流動或非流動之規定。該等修訂指明，倘實體延遲償還負債之權利受限於該實體須符合特定條件，則倘該實體符合當日之有關條件，其有權於報告期結算日延遲償還負債。負債之分類不受該實體行使權利延遲償還負債之可能性所影響。該等修訂亦澄清被視為償還負債之情況。該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效，並應追溯應用。允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團之財務報表產生任何重大影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則(續)

香港會計準則第16號修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目之成本中扣除使資產達到管理層擬定之營運狀態所需位置與條件過程中產生之項目銷售之任何所得款項。相反，實體須於損益中確認銷售任何有關項目之所得款項及該等項目之成本。該等修訂於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效，並僅追溯應用於實體首次應用該等修訂之財務報表中所呈列之最早期間開始或之後可供使用之物業、廠房及設備項目。允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團之財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則第37號修訂澄清，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約之成本包括與合約直接相關之成本。與合約直接相關之成本包括履行該合約之增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關之其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目之折舊費用以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收取，否則不包括在內。該等修訂於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效，並將應用於實體於其首次應用該等修訂之年度報告期間開始尚未履行其所有責任之合約。允許提早應用。初步應用該等修訂之任何累計影響將確認為對首次應用日期之期初權益之調整，而毋須重列比較資料。該等修訂預期不會對本集團之財務報表產生任何重大影響。

香港財務報告準則二零一八年至二零二零年年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說明例子及香港會計準則第41號之修訂。預計適用於本集團之該等修訂詳情如下：

- **香港財務報告準則第9號金融工具**：澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債之條款與原金融負債之條款存在實質差異時所包含之費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取之費用，包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取之費用。實體將有關修訂應用於實體首次應用有關修訂之年度報告期開始或之後修改或交換之金融負債。該等修訂自二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效。允許提前採納。預期該等修訂不會對本集團之財務報表產生任何重大影響。
- **香港財務報告準則第16號租賃**：刪除香港財務報告準則第16號隨附之說明例子13中有關租賃物業裝修之出租人付款說明。此舉消除於採用香港財務報告準則第16號有關租賃激勵措施處理方面之潛在混淆情況。

## 3. 主要會計政策概要

### 公平值計量

本集團於各報告期結算日計量其投資物業、股本投資、結構性存款及退休金計劃資產淨值。公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。公平值計量乃基於假設出售資產或轉讓負債之交易於資產或負債之主要市場或(在無主要市場情況下)資產或負債之最具優勢市場進行。主要或最具優勢市場須為本集團可進入之市場。資產或負債之公平值乃按市場參與者於資產或負債定價時所使用之假設計量，並假設市場參與者會以最佳經濟利益行事。

非金融資產之公平值計量須計及市場參與者透過使用該資產之最高及最佳用途或將該資產出售予將使用其最高及最佳用途之另一市場參與者而產生經濟效益之能力。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值之估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

於財務報表中計量或披露公平值之所有資產及負債乃按對公平值計量整體而言屬重大之最低層輸入數據按以下公平值等級分類：

- 第一級 — 基於相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)
- 第二級 — 基於對公平值計量而言屬重大之可觀察(直接或間接)最低層輸入數據之估值方法
- 第三級 — 基於對公平值計量而言屬重大之不可觀察最低層輸入數據之估值方法

就按經常性基準於財務報表確認之資產及負債而言，本集團透過於各報告期結算日重新評估分類(基於對公平值計量整體而言屬重大之最低層輸入數據)釐定是否發生不同等級轉移。

### 非金融資產減值

倘出現減值跡象，或須就資產(不包括存貨、退休金計劃資產淨值、金融資產、投資物業及遞延稅項資產)進行年度減值測試時，則會估計資產之可收回金額。資產之可收回金額乃按該資產或現金產生單位之使用價值及公平值減銷售成本(以較高者為準)計算，並就個別資產予以釐定，惟倘該資產產生之現金流入不能大致獨立於其他資產或資產組合所產生之現金流入，則可收回金額按資產所屬現金產生單位釐定。

### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 非金融資產減值(續)

減值虧損僅於資產賬面值超逾其可收回金額時確認。評估使用價值時，估計未來現金流量按除稅前貼現率折現至其現值，該貼現率反映當時市場對貨幣時間價值及該項資產之特有風險之評估。減值虧損於產生期間自損益表中與減值資產功能一致之支出類別中扣除。

於各報告期結算日會評估有否跡象顯示先前已確認減值虧損不再存在或已減少。倘出現該等跡象，則會估計可收回金額。除非用於釐定資產之可收回金額之估計有變，否則該資產過往已確認減值虧損不予撥回，而撥回之減值虧損以假設過往年度並無確認減值虧損而應有之資產賬面值(經扣除任何折舊／攤銷)為限。有關減值虧損撥回於產生期間計入損益表，惟倘有關資產按重估金額列賬，則減值虧損撥回將根據重估資產之有關會計政策列賬。

#### 關連人士

在下列情況下，一方將視為與本集團有關連：

(a) 該方為一名人士或該人士之近親，而該人士

- (i) 對本集團擁有控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團具有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或其母公司之主要管理層人員；

或

(b) 該人士為符合下列任何條件之實體：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司；
- (ii) 一實體為另一實體(或另一實體之母公司、附屬公司或同系附屬公司)之聯營公司或合營企業；
- (iii) 該實體與本集團為同一第三方之合營企業；
- (iv) 一實體為第三方實體之合營企業，而另一實體為該第三方實體之聯營公司；
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關連的實體為僱員福利而設的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)所述人士控制或共同控制；
- (vii) 於(a)(i)所述人士對該實體具有重大影響力，或為該實體(或該實體母公司)之主要管理層成員；及
- (viii) 該實體(或其所屬集團之任何成員公司)向本集團或本集團母公司提供主要管理層人員服務。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 物業、廠房及設備與折舊

除在建工程外，物業、廠房及設備乃按成本或估值扣除累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目成本包括其買價及將該資產達至運作狀況及地點以作擬定用途之直接應佔費用。

於物業、廠房及設備項目投入運作後所產生之維修及保養等費用通常於產生期間於損益表中扣除。倘符合確認標準，則相關重大檢查費用會於資產賬面值中撥作重置成本。倘須定期重置物業、廠房及設備的重大部分，則本集團會將該等部分確認為有特定可使用年期之個別資產，並相應地計提折舊。

折舊按估計可使用年期以直線法攤銷每項物業、廠房及設備之成本至剩餘價值。採用之主要折舊年率如下：

於持有作自用之物業的擁有權權益	2% 至 4%或按租期，以較高者為準
租賃物業裝修	10% 至 33%或按租期，以較高者為準
廠房及機器	9% 至 25%
傢俬、裝置及設備	10% 至 33%
汽車	18% 至 25%

倘物業、廠房及設備項目各部份之可使用年期不相同，則該項目之成本或估值將按合理基礎於各部份分配，並個別計算折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各財政年度結算日檢討，並在適當情況下調整。

物業、廠房及設備項目(包括首次確認之任何重要部分)於出售或預期其使用或出售不會產生未來經濟利益時終止確認。於資產終止確認之年度在損益表內確認之出售或廢棄資產之任何盈虧，為有關資產之出售所得款項淨額與其賬面值之差額。

在建工程主要指興建中之樓宇、租賃物業裝修以及廠房及機器，按成本扣除任何減值虧損列賬，且不計算折舊。成本包括直接建築成本及建築期內產生之相關借貸之資本化借貸成本。在建工程於落成及可供使用時重列為物業、廠房及設備之適當類別。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要 (續)

### 投資物業

投資物業乃持作賺取租金收入及／或獲得資本增值(包括符合投資物業定義而持有作使用權資產之租賃物業，而非用作生產或供應貨品或服務或作行政用途或在日常業務中作出售)之土地及樓宇權益。該等物業初次按成本(包括交易成本)計量，其後按反映報告期結算日市況之公平值列賬。

投資物業之公平值變動產生之損益於其產生年度列入損益表。

廢棄或出售投資物業所產生之損益於廢棄或出售之年度在損益表中確認。

倘本集團所持有之自用物業轉為投資物業，則就自置物業而言在改變用途日期前按「物業、廠房及設備及折舊」所規定之政策將該物業入賬，而該物業當日之賬面值與其公平值之任何差額則根據上文「物業、廠房及設備與折舊」所述之政策入賬列作重估。

### 無形資產

獨立購入之無形資產初步確認時按成本計量。於業務合併中購入之無形資產成本為於收購日期之公平值。無形資產之可使用年期分為有限期或無限期。有限期之無形資產隨後按可使用經濟年期攤銷，並於有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限可使用年期之無形資產之攤銷期及攤銷方法至少於各財政年度末檢討一次。

### 專利及許可

購入之專利及許可按成本減任何減值虧損列賬，以直線法按估計可使用年期1至3年攤銷。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 租賃

本集團於合約開始時評估合約是否為或包含租賃。倘若合約為換取代價而給予在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則為合約為或包含租賃。

#### 本集團作為承租人

本集團對所有租賃(惟短期租賃及低價值資產租賃除外)採取單一確認及計量方法。本集團確認租賃負債以作出租賃款項，而使用權資產指使用相關資產的權利。

#### (a) 使用權資產

使用權資產於租賃開始日期(即相關資產可供使用日期)確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。使用權資產成本包括已確認租賃負債款額、初步已產生直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取租賃獎勵。使用權資產於資產之租期及以下估計可使用年期(以較短者為準)按直線法折舊：

租賃土地	50年
物業	1至3年
汽車	5年
其他設備	2至5年

倘於租期結束時租賃資產的擁有權轉讓至本集團或成本反映購買選擇權的行使，折舊則根據資產的估計可使用年期計算。

#### (b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租期內作出的租賃付款現值確認。租賃付款包括定額付款(含實質定額款項)減任何租賃獎勵應收款項、取決於指數或利率的可變租賃款項以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使的購買選擇權的行使價及在租期反映本集團行使終止租賃選擇權時，有關終止租賃的罰款。不取決於指數或利率的可變租賃付款在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

於計算租賃付款的現值時，倘租賃內含利率不易釐定，則本集團應用租賃開始日期的遞增借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增幅反映利息增長，其減幅則關乎所作出的租賃付款。此外，倘有所修改、租期更改、租賃付款變更(即由於指數或費率之更改而導致未來租賃付款變更)或購買相關資產之選擇權的評估變更，則重新計量租賃負債的賬面值。

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

##### (c) 短期租賃及低價值資產租賃

本集團對物業之短期租賃(即自開始日期起租期為12個月或以下且不含購買選擇權的租賃)應用短期租賃確認豁免。其亦對被視為低價值之辦公室設備和筆記本電腦之租賃應用低價值租賃確認豁免。

短期租賃及低價值租賃的租賃付款以直線法按租期確認為開支。

#### 本集團作為出租人

當本集團作為出租人時，在租賃開始時(或發生租賃修改時)將其各項租賃分類為經營租賃或融資租賃。

本集團實質上不轉移與資產所有權有關的全部風險和報酬的租賃分類為經營租賃。當合約包含租賃和非租賃組成部分時，本集團以相對獨立的銷售價格為基礎將合約中的代價分配至每個組成部分。租金收入在租賃期內按直線法入賬並基於其營運性質而計入損益表內的收入。並非取決於指數或費率的可變租賃收入或或然租金在賺取的會計期間內確認為收入。磋商和安排經營租賃所發生的初始直接成本加入至租賃資產的賬面值中，並在租賃期內以與租金收入相同的基礎確認。或然租金於賺取期間內確認為收入。

實質上將與基礎資產所有權有關的所有風險和報酬轉移予承租人的租賃，作為融資租賃入賬。

#### 研發成本

所有研發成本均於產生時自損益表扣除。

開發新產品項目所產生的開支只會在下列情況下撥充資本並作遞延處理：本集團可確定完成該項無形資產以作使用或出售用途在技術上為可行；本集團有意完成該項無形資產，並能夠使用或出售該項資產；本集團可證明該項資產日後將如何產生經濟利益；完成該項目的可用資源充足；以及有能力在開發過程中可靠地計量開支。不符合此等標準的產品改進及開發開支在產生時支銷。

#### 投資及其他金融資產

##### 首次確認及計量

金融資產於初步確認時分類為其後按攤銷成本計量、透過其他全面收益反映公平值及透過損益反映公平值。

金融資產於初步確認時之分類視乎金融資產合約現金流量之特徵及本集團管理該等資產之業務模式。除並無重大融資成分或本集團並未就此應用不調整重大融資成分影響可行權宜方式之應收貿易賬款及票據外，本集團初步按其公平值加(倘並非透過損益反映公平值之金融資產)交易成本計量金融資產。如下文「收入確認」所載政策，並無重大融資成分或本集團並未就此應用可行權宜方式之應收貿易賬款及票據按香港財務報告準則第15號釐定之交易價格計量。

## 3. 主要會計政策概要 (續)

### 投資及其他金融資產 (續)

#### 首次確認及計量 (續)

為使金融資產按攤銷成本或透過其他全面收益反映公平值而分類及計量，需產生僅為支付本金及未償還本金利息（「SPPI」）之現金流量。現金流量並非SPPI的金融資產，不論其業務模式如何，均分類為透過損益反映公平值並以此方式計量。

本集團管理金融資產之業務模式指為產生現金流量管理金融資產之方式。業務模式釐定現金流量會否來自收取合約現金流量、出售金融資產或以上兩者。分類為及按攤銷成本計量之的金融資產乃按目標為持有金融資產以收取合約現金流量之業務模式持有，而分類為透過其他全面收益反映公平值並以此方式計量的金融資產乃按目標同時為持有金融資產以收取合約現金流量及出售之業務模式持有。並非按上述業務模式持有的金融資產乃分類為透過損益反映公平值並以此方式計量。

所有以常規方式購買及出售之金融資產均於交易日（即本集團承諾購買或出售資產之日）確認，以常規方式購買或出售指需在市場規例或慣例規定之期限內交付之金融資產購買或出售。

#### 其後計量

金融資產之其後計量視乎以下分類：

#### 按攤銷成本列賬之金融資產 (債務工具)

按攤銷成本列賬之金融資產其後使用實際利率法計量，並可予減值。收益及虧損於資產終止確認、修改或減值時於損益表確認。

#### 透過其他全面收益反映公平值之金融資產 (債務工具)

就透過其他全面收益反映公平值之債務投資而言，利息收入、匯兌重估及減值虧損或撥回於損益表中確認，並按與以攤銷成本計量之金融資產相同之方式計量。其餘公平值變動於其他全面收益中確認。終止確認時，於其他全面收益中確認之累計公平值變動將轉撥損益表。

#### 指定為透過其他全面收益反映公平值之金融資產 (股本工具)

於首次確認時，本集團可選擇於股本投資符合香港會計準則第32號金融工具：呈列項下之股本定義且並非持作買賣時，將其股本投資不可撤回地分類為指定透過其他全面收益反映公平值之股本投資。分類乃按個別工具基準釐定。

該等金融資產之收益及虧損概不會被轉撥損益表。當支付權確立、與股息有關之經濟利益可能流入本集團且股息金額能夠可靠計量時，股息於損益表中確認為其他收入，惟當本集團於作為收回金融資產一部分成本之所得款項中獲益時則除外，於此等情況，該等收益於其他全面收益入賬。指定透過其他全面收益反映公平值之股本投資不受減值評估影響。



### 3. 主要會計政策概要(續)

#### 投資及其他金融資產(續)

##### 其後計量(續)

##### 透過損益反映公平值之金融資產

透過損益反映公平值之金融資產乃於財務狀況表按公平值列賬，而公平值變動淨額則於損益表確認。

該類別包括衍生工具及本公司已不可撤銷地選擇分類為透過其他全面收益反映公平值之股本投資。倘股息付款權已確立，而股息相關經濟利益很可能流向本集團，且股息金額能可靠計量，則分類為透過損益反映公平值之股本投資之股息亦會於損益表確認為其他收入。

當嵌入混合合約(包含金融負債及非金融主體)之衍生工具具備與主體不緊密相關之經濟特徵及風險；具備與嵌入式衍生工具相同條款之單獨工具符合衍生工具之定義；且混合合約並非透過損益反映公平值計量，則該衍生工具與主體分開並作為單獨衍生工具列賬。嵌入式衍生工具按公平值計量，且其變動於損益表確認。僅當合約條款出現變動，以致大幅改變其他情況所須現金流量時或當原分類至透過損益反映公平值之金融資產獲重新分類時，方進行重新評估。

嵌入混合合約(包含金融資產主體)之衍生工具不得單獨列賬。金融資產主體連同嵌入式衍生工具須整體分類為透過損益反映公平值之金融資產。

##### 終止確認金融資產

金融資產(倘適用，則一項金融資產之一部份或一組類似金融資產之一部份)主要在下列情況將終止確認(即從本集團綜合財務狀況表中移除)：

- 收取該項資產所得現金流量之權利經已屆滿；或
- 本集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量之權利，或根據「轉手」安排承擔在無重大延誤下向第三方全數支付已收取之現金流量之責任；及(a)本集團已轉讓資產之絕大部分風險及回報，或(b)本集團並無轉讓或保留資產之絕大部分風險及回報，惟已轉讓資產之控制權。

倘本集團已轉讓其收取資產現金流量之權利或已訂立轉手安排，則評估有否保留資產所有權之風險及回報以及保留程度。倘並無轉讓或保留資產絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產之控制權，則本集團繼續按本集團持續涉及之程度確認已轉讓資產。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債按本集團所保留的相關權利及責任為基礎進行計量。

以擔保形式對已轉撥資產的持續參與，按資產原賬面值與本集團可能須償還最高代價兩者之較低者計量。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 金融資產之減值

本集團就所有並非透過損益反映公平值持有之債務工具確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備。預期信貸虧損乃以根據合約應付之合約現金流量與本集團預期收取之所有現金流量之間之差額為基準，按原有實際利率相近之差額貼現。預期現金流量將包括來自銷售所持有抵押品或其他信用增級之現金流量，此乃合約條款不可或缺之部分。

#### 一般方法

預期信貸虧損於兩個階段進行確認。對於自初步確認後並無顯著增加之信貸風險，預期信貸虧損就可能於未來12個月內(12個月預期信貸虧損)出現之違約事件計提撥備。對於自初步確認後有顯著增加之信貸風險，須在信貸虧損風險預期之剩餘年期計提虧損撥備，不論違約事件於何時發生(全期預期信貸虧損)。

於各報告日期，本集團於評估自初始確認後金融工具之信貸風險是否顯著增加時，本集團將於報告日期金融工具發生之違約風險與初始確認日起金融工具發生之違約風險進行比較，本集團會考慮合理且可支持之資料，包括無需付出不必要之成本或努力而可得之歷史及前瞻性資料。

本集團將合約付款逾期一年之金融資產視作違約。然而，於若干情況，當內部或外部資料顯示本集團不可能在本集團採取任何信貸提升安排前悉數收回未償還合約金額時，本集團亦可能認為該金融資產違約。當並無收回合約現金流量之合理預期時，金融資產予以撇銷。

透過其他全面收益反映公平值之債務投資及按攤銷成本計量之金融資產，在一般方法下可能會發生減值，並且除了採用簡化方法之應收貿易賬款及合約資產(以下詳述)外，其在以下階段分類用於預期信貸虧損計量。

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 第一階段 | — | 金融工具自初始確認以來信貸風險未顯著增加，且其虧損撥備相等於12個月預期信貸虧損        |
| 第二階段 | — | 金融工具自初始確認後信貸風險顯著增加，但並非信貸減值金融資產且其虧損撥備相等於全期預期信貸虧損 |
| 第三階段 | — | 於報告日期信貸減值之金融資產(但不是購買或原始信貸減值)，其虧損撥備相等於全期預期信貸虧損   |

## 3. 主要會計政策概要(續)

### 金融資產之減值(續)

#### 簡化方法

對於不包含重大融資成分之應收貿易賬款及合約資產，或本集團採用可行權宜方式，不會就重大融資成分之影響調整時，本集團採用簡化方法進行預期信貸虧損計量。根據簡化方法，本集團不會追蹤信貸風險之變化，而是於各報告日期進行全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已根據其歷史信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境之前瞻性因素作出調整。

### 金融負債

#### 首次確認及計量

本集團之金融負債於首次確認時分類為透過損益反映公平值之金融負債、貸款及借貸以及應付款項(倘適用)。

所有金融負債首次按公平值確認，而貸款及借貸以及應付款項則需在此基礎上扣除直接應佔交易成本。

本集團金融負債包括應付貿易賬款、其他應付賬款及應計費用、租賃負債以及計息銀行借貸。

#### 其後計量

金融負債之其後計量按以下分類進行：

#### 透過損益反映公平值之金融負債

包括持作買賣金融負債及於初步確認時被指定為透過損益反映公平值之金融負債。

倘為於短期購回而產生金融負債，則有關金融負債分類為持作買賣金融負債。此分類亦包括由本集團訂立之衍生金融工具，並非香港財務報告準則第9號界定對沖關係所指定之對沖工具。個別嵌入式衍生工具亦分類為持作買賣金融負債，惟其被指定為有效對沖工具則除外。持作買賣負債之盈虧於損益表中確認。於損益表中確認之公平值盈虧淨額並不包括該等金融負債之任何已收取利息。

於初步確認時指定透過損益反映公平值之金融負債，僅當香港財務報告準則第9號之標準達成後，方會於首次確認當日予以指定。指定透過損益反映公平值之負債之收益或虧損於損益表確認，惟產生自本集團本身呈列於其他全面收益且並其後無重新分類至損益表之信貸風險除外。於損益表中確認之公平值盈虧淨額並不包括該等金融負債之任何已收取利息。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 金融負債 (續)

#### 其後計量 (續)

#### 按攤銷成本計量之金融負債 (貸款及借貸)

於首次確認後，計息貸款及借貸其後以實際利率法按攤銷成本計量，折現影響甚微則以成本列賬。於終止確認負債時之損益於損益表確認並採用實際利率攤銷。

攤銷成本乃經考慮收購時之任何折價或溢價以及實際利率組成部分之費用或成本後計算。實際利率攤銷額計入損益表之融資費用。

#### 財務擔保合約

本集團發行之財務擔保合約指要求向持有人償付因特定債務人未能根據債務工具要求於到期時支付款項所產生損失之合約。財務擔保合約初次按其公平值確認為負債，並就發行擔保之直接應佔交易成本作出調整。初次確認後，本集團按以下兩者中之較高者計量財務擔保合約：(i)根據「金融資產之減值」所載之政策而釐定之預期信貸虧損撥備；及(ii)初次確認金額減(倘適用)已確認收入之累計金額。

#### 終止確認金融負債

當負債之責任解除或取消或屆滿時，終止確認金融負債。

倘現有金融負債被來自同一借款人但條款極不相同之另一項負債所取代，或對現有負債之條款進行大幅修訂，上述更替或修訂將被視作終止確認原有負債及確認新負債，而有關賬面值之差額將在損益表內確認。

#### 抵銷金融工具

當具目前可執行法定權力抵銷已確認金額及計劃以淨額結算，或同時變現資產及清償負債時，金融資產與金融負債方可互相抵銷，並於財務狀況表內以淨額呈報。

#### 存貨

存貨按成本或可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本按加權平均法釐定。在製品及製成品之成本包括直接原材料、直接勞工及應佔適當比例之間接生產成本。可變現淨值則根據估計售價減估計完成及出售所產生之任何成本計算。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要 (續)

### 現金及現金等值項目

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值項目包括庫存現金及活期存款，以及高度流通之短期投資（其價值變動風險不大，且一般於購入後三個月內到期，並可隨時轉換為已知現金金額）減須按要求償還且屬本集團現金管理部分之銀行透支。

就綜合財務狀況表而言，現金及現金等值項目為並無用途限制之庫存現金及存於銀行之現金（包括定期存款）。

### 撥備

倘因過往事件引致現有法定或推定債務，且清償有關債務可能會導致日後資源流出，並可可靠估算負債金額，則會確認撥備。

倘折現影響屬重大，就撥備確認之金額為預期清償有關債務所需之未來開支於報告期結算日之現值。因時間推移而引致之折現現值增加計入損益表之融資費用。

### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。於損益外確認之項目所得稅於損益外在其他全面收益或直接於權益確認。

即期稅項資產及負債按預期可獲稅務當局退回或支付予稅務當局之稅款，基於報告期結算日已頒佈或具體頒佈之稅率（及稅法），經計及本集團營運所在國家／地區現有詮釋及慣例計量。

遞延稅項乃以負債法就於報告期結算日資產及負債之稅基與其用作財務申報賬面值之所有暫時差額撥備。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差額予以確認，惟：

- 倘遞延稅項負債源於首次確認商譽或交易（並非業務合併，且於交易時不影響會計溢利亦不影響應課稅溢利或虧損）之資產及負債除外；及
- 有關於附屬公司及聯營公司投資之應課稅暫時差額，而可控制暫時差額之撥回時間且暫時差額於可預見未來可能不會撥回者除外。

## 3. 主要會計政策概要 (續)

### 所得稅 (續)

遞延稅項資產就所有可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免及未動用稅項虧損之結轉予以確認，以可能有可供動用可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免及未動用稅項虧損之結轉的應課稅溢利為限，惟下述者除外：

- 有關可扣稅暫時差額之遞延稅項資產源於首次確認一項交易（並非業務合併，且於交易時不影響會計溢利亦不影響應課稅溢利或虧損）之資產及負債；及
- 有關於附屬公司及聯營公司投資之可扣稅暫時差額，遞延稅項資產僅限於在可預見未來可能撥回暫時差額及可能有應課稅溢利以動用暫時差額情況下確認。

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期結算日檢討，倘不再有足夠應課稅溢利可供動用全部或部份遞延稅項資產，則予以相應扣減。未確認之遞延稅項資產於各報告期結算日重新評估，而限於可能有足夠應課稅溢利可供收回全部或部份遞延稅項資產予以確認。

遞延稅項資產及負債基於報告期結算日已頒佈或具體頒佈之稅率（及稅法）以預期適用於資產變現及負債清償期間之稅率計算。

當且僅當本集團可引用具法律執行效力之權利對銷即期稅項資產與即期稅項負債，且遞延稅項資產與遞延稅項負債與同一稅務當局對同一應課稅企業或於各未來期間預期有大額遞延稅項負債或資產需要結算或清償時，擬按淨額基準結算即期稅項負債及資產或同時變現資產及結算負債之不同稅務企業徵收之所得稅相關，則遞延稅項資產與遞延稅項負債可予對銷。

### 政府補助金

政府補助金於可合理確定將收取並會遵守其所附之一切條件時按公平值確認。倘補助金與開支項目有關，則會按有系統的基準在預計支銷所補償的成本之期間內確認為收入。倘補助金與資產有關，則其公平值計入遞延收益賬，並會在相關資產之估計可使用年期每年等額分期撥至損益表。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要 (續)

### 收入確認

#### 客戶合約收入

當客戶合約收入按反映本集團預期有權獲得以交換該等貨品或服務之代價金額轉移至客戶時，確認客戶合約收入。

倘合約代價包括可變金額時，則代價金額估計為本集團就交換向客戶轉讓貨品或服務而有權收取之代價金額。可變代價於合約開始時估計並加以限制，直至已確認累計收入金額之重大收入撥回不太可能發生(倘可變代價之相關不確定因素其後得以解決)為止。

倘合約包括向客戶提供一年以上有關向客戶轉讓貨品或服務之重大融資利益之融資成分，則收入按應收金額之現行價值計量，並於合約開始時運用將於本集團與客戶之間之獨立融資交易中反映之折現率折讓。倘合約包括提供本集團一年以上重大財務利益之融資成分，則根據該合約確認之收入包括根據實際利率法合約責任附有之利息開支。對於客戶付款與承諾貨品或服務轉移期間為一年或以下之合約，乃不就重大融資成分之影響運用香港財務報告準則第15號之可行權宜方式對交易價格進行調整。

#### 銷售油漆及塗料產品

來自銷售油漆及塗料產品之收入在資產控制權轉移至客戶時(一般為交付該等油漆及塗料產品時)確認。

#### 其他來源之收入

租金收入根據時間比例按租期確認。

#### 其他收入

利用實際利率法計算按累計基準確認之利息收入，利率為在金融工具之預期有效期或更短期間(如適用)將估計未來現金收入準確折現至金融資產賬面淨值。

### 合約負債

合約負債是於本集團轉移相關貨品或服務前已從客戶收到付款或付款到期時(以較早者為準)確認。合約負債於本集團根據合約履行(即向客戶轉移相關貨品或服務)時確認為收入。

## 3. 主要會計政策概要 (續)

### 僱員福利

#### 退休金計劃及其他退休福利

本集團為合資格參與之僱員實施一項根據職業退休計劃條例登記之籌資最後薪酬定額福利退休金計劃。根據界定福利退休金計劃提供福利之成本乃採用預估單位結欠精算估值法而釐定。

因定額福利退休金計劃而產生之重新計量，包括精算收益及虧損、資產上限之影響（不包括計入退休金計劃資產淨值之利息淨額的款項）以及計劃資產之回報（不包括計入退休金計劃資產淨值之利息淨額的款項），即時於綜合財務狀況表中確認，並透過其產生期間之其他全面收益於保留溢利內相應記入借方或記入貸方。重新計量於隨後期間不會重新分類至損益。

過往服務成本按下列較早者於損益內確認：

- 計劃修訂或縮減之日；及
- 本集團確認重組相關成本之日

利息淨額乃採用貼現率將定額福利負債或資產淨值進行貼現計算。本集團在綜合損益表「行政開支」中確認定額福利責任淨值之下列變動：

- 服務成本（包括當期服務成本、過往服務成本、縮減及不定期結算之收益及虧損）
- 利息開支或收入淨額

本集團亦根據香港強制性公積金計劃條例為其合資格參與之僱員實施定額供款計劃。供款按僱員基本薪酬百分比計算，於按該等計劃之規則應支付時在損益表內扣除。該等計劃之資產由一項獨立管理之基金與本集團資產分開持有。若僱員於所持本集團供款權益全數歸屬前離職，則有關沒收福利可能退回本集團或用以扣減本集團應付之持續供款。就強制性公積金退休福利計劃而言，本集團之供款於支付予該計劃後即全數歸屬予僱員。

本集團中國內地營運附屬公司之僱員須參與當地市政府運行之中央退休金計劃。此等附屬公司須按其薪酬成本之特定百分比向該中央退休金計劃供款。有關供款於根據該中央退休金計劃應支付時在損益表內扣除。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策概要 (續)

### 借貸成本

收購、興建或生產未完成資產(即需要頗長一段時間方可作其擬定用途或出售之資產)之直接應佔借貸成本，乃予以資本化作該等資產成本之一部份。倘該等資產已大致可供作其擬定用途或出售，有關借貸成本不再予以資本化。所有其他借貸成本於產生期間支銷。借貸成本包括利息及企業借貸資金所產生的其他成本。

### 股息

末期股息於股東大會上獲股東批准及宣派時確認為負債。擬派末期股息於財務報表附註內披露。

由於本公司之組織章程大綱及細則賦予董事宣派中期股息之權力，故中期股息乃同時建議及宣派。因此，中期股息在建議及宣派時即時確認為負債。

### 外幣

該等財務報表以港元(本公司之功能貨幣)呈報。本集團內之企業各自決定其功能貨幣，其財務報表項目均以所定功能貨幣計量。本集團內之企業之外幣交易初步按交易日有關功能貨幣之當時匯率換算入賬。以外幣計值之貨幣資產及負債，按有關功能貨幣於報告期結算日之匯率換算。結算或換算貨幣項目之差額於損益表確認。

按歷史成本列賬以外幣計量之非貨幣項目，採用初步交易日之匯率換算。按公平值列賬以外幣計量之非貨幣項目，採用計量公平值之日之匯率換算。換算按公平值計量之非貨幣項目之盈虧與該項目之公平值變更之盈虧確認(即公平值盈虧於其他全面收益確認或損益亦分別於其他全面收益或損益確認之項目之換算差額)一併處理。

為了釐定涉及預付代價及終止非貨幣資產或非貨幣負債之相關資產、開支或收入於初始確認時之匯率，初始交易日期為本集團初始確認因支付或收到預付代價而產生之非貨幣性資產或負債之日期。倘於確認相關項目之前有多個付款或收據，則應以這種方式確定每筆預付代價付款或收據之交易日期。

若干海外附屬公司及聯營公司之功能貨幣為非港元貨幣。於報告期結算日，有關企業之資產及負債按報告期結算日當日匯率換算為港元，其損益表則按本年度之加權平均匯率換算為港元。

### 3. 主要會計政策概要 (續)

#### 外幣 (續)

所產生匯兌差額於其他全面收益確認並累積計入匯兌變動儲備。出售海外業務時，該海外業務相關其他全面收益在損益表確認。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司之現金流量乃按現金流量日期之匯率換算為港元。海外附屬公司於整年內之持續現金流量則按本年度之加權平均匯率換算為港元。

### 4. 主要會計判斷及估計

本集團財務報表之編製須管理層作出會影響收入、開支、資產及負債之列報數額及其隨附披露，以及或然負債之披露之判斷、估計及假設。該等假設及估計的不確定因素或會導致日後須就受影響之資產或負債賬面值作出重大調整。

#### 判斷

應用本集團會計政策時，除涉及估計之判斷外，管理層已作出下列對財務報表所確認數額有重大影響之判斷：

#### 物業租約分類—本集團作為出租人

本集團就其投資物業組合訂立商業物業租約。根據對相關安排條款及條件之評估，例如租賃年期不構成商業物業經濟年期之主要部份以及最低租賃付款之現值並不代表商業物業之絕大部份面值，本集團釐定其保留此等出租物業擁有權附帶之絕大部份主要風險及回報並將有關合約入賬列作經營租約。

#### 投資物業與業主自用物業之區分

本集團須釐定物業是否符合資格作為投資物業，並就有關判斷制訂準則。投資物業乃賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之物業。因此，本集團會考慮物業產生之現金流量是否大部份獨立於本集團之其他資產。若干物業其中一部份持作賺取租金或資本增值，而另一部份用作生產或供應貨品或服務或行政用途。倘該等部份能被獨立出售（或按融資租賃獨立出租），本集團將該等部份分開列賬。倘該等部份不能獨立出售，惟用作生產或供應貨品或服務或行政用途之部份不大，該物業列為投資物業。對個別物業作出判斷，以釐定有關配套設施是否重大至足以使該物業不合作為投資物業的資格。

## 4. 主要會計判斷及估計 (續)

### 估計不確定因素

於報告期結算日具有重大風險導致資產及負債賬面值於下個財政年度須作出重大調整之未來相關重要假設及估計不確定因素之其他主要來源論述如下。

#### 將存貨撇減至可變現淨值

本集團管理層檢討本集團存貨狀況，並對陳舊及呆滯存貨項目作出撥備。本集團於各報告期結算日按產品進行存貨盤查，並對陳舊項目作出撥備。存貨之可變現淨值指在一般業務過程中之估計售價，扣除完成之估計成本及銷售開支。該等估計乃根據當前市況及過往製造及銷售同類性質產品之經驗而作出。本集團管理層於各報告期結算日重新評估該等估計。

#### 所得稅撥備

所得稅撥備乃按本集團所釐定期內之應課稅收入計算。釐定應課稅收入涉及對有關稅務規則及規例之詮釋作出判斷。所得稅稅額(以至收益或虧損)可能因稅務機關不時頒佈之任何詮釋及澄清而受到影響。

#### 應收貿易賬款之預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計算應收貿易賬款之預期信貸虧損。撥備率乃基於因就擁有類似虧損模式(按地理位置所屬地區)之多個客戶分部進行分組之逾期之日數計算。

撥備矩陣初步基於本集團過往觀察所得違約率。本集團會調校矩陣，以按前瞻性資料調整過往信貸虧損經驗。例如，倘預測經濟狀況(即國內生產總值)於未來惡化，而可能引致違約宗數增加，則調整過往違約率。於各報告日期，會更新過往觀察所得違約率，並分析前瞻性估計的變動。

評估過往觀察所得違約率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的關係為重大估計。預期信貸虧損數額易受不同情況變動及預測經濟狀況變動影響。本集團的過往信貸虧損經驗及對經濟狀況的預測亦未必代表未來實際客戶違約情況。本集團應收貿易賬款之預期信貸虧損之資料於財務報表附註22披露。

#### 租賃－估計增量借貸利率

本集團無法輕易釐定租賃內所隱含的利率，因此，使用增量借貸利率(「增量借貸利率」)計量租賃負債。增量借貸利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品與類似期間借入所需資金應支付之利率。因此，增量借貸利率反映了本集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時(例如就並無訂立融資交易之附屬公司而言)或當須對利率進行調整以反映租賃之條款及條件時(例如當租賃並非屬於附屬公司之功能貨幣)，則須作出利率估計。當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借貸利率並須作出若干實體特定的估計(例如附屬公司單獨之信貸評級)。

## 4. 主要會計判斷及估計 (續)

### 估計不確定因素 (續)

#### 投資物業公平值之估計

因缺乏類似物業在活躍市場之現價，本集團參考多方來源之資料釐定公平值，包括：

- (a) 不同性質、狀況或地點物業在活躍市場上之現行價格 (須就各項差異作出調整)；
- (b) 活躍程度稍遜之市場上類似物業之近期價格 (須按自有關價格成交當日以來經濟狀況出現之任何變化作出調整)；及
- (c) 根據有關未來現金流量之可靠估計，並參考任何現有租賃及其他合約條款及 (當可行時) 外界憑證，如相同地點及狀況之類別物業之目前市值租金及反映現有市場對現金流量不確定數額及時間之評估之折現率進行之現金流量折現預計法。

於二零二零年十二月三十一日，投資物業之賬面值為79,830,000港元 (二零一九年：15,393,000港元)。進一步詳情，包括用於公平值計量之主要假設及敏感度分析，載於財務報表附註15。

#### 非金融資產之減值

本集團評估是否有表明於各報告期結算日所有非金融資產出現減值之跡象。非金融資產於有跡象表明賬面值可能無法收回時進行減值測試。倘資產或現金產生單位之賬面值超逾其可收回價值 (即資產的公平值減出售費用或使用價值，以較高者為準)，減值方予確認。公平值減出售費用的計算，從具約束力之銷售公平交易中的資料可見的市場價格減去任何直接與出售有關資產的額外成本。當進行可用價值計算時，管理層必須估計自該資產或現金來源單位之預期未來現金流量作出估計，並選擇適當之折讓率，以計算該等現金流量之現值。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 5. 經營分類資料

從管理角度，本集團僅有一個可呈報經營分類，即油漆及塗料產品分類，從事生產和銷售油漆產品及塗料產品。由於此為本集團之唯一可呈報經營分類，因此並無呈列其進一步經營分類分析。

### 地域資料

(a) 來自外界客戶之收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	68,078	75,167
中國內地	644,808	638,161
	<u>712,886</u>	<u>713,328</u>

以上收入資料以客戶所在地為基準。

(b) 非流動資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	2,563	2,454
中國內地	357,665	318,647
	<u>360,228</u>	<u>321,101</u>

以上非流動資產資料以資產所在地為基準，且不包括遞延稅項資產、金融工具及退休後福利資產。

### 有關主要客戶之資料

於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，概無來自任何單一客戶之收入佔本集團總收入的10%或以上。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 6. 收入、其他收入及收益淨額

本集團之收入、其他收入及收益淨額之分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶合約收入	<b>712,886</b>	713,328

### (i) 經分拆之收入資料

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已售油漆及塗料產品種類		
工業油漆及塗料產品	275,470	292,525
建築油漆及塗料產品	316,282	286,456
一般油漆及塗料和輔助產品	121,134	134,347
	<b>712,886</b>	713,328
收益確認之時間性		
於某時間點轉移之貨品	<b>712,886</b>	713,328

下表顯示於本報告期間確認而已計入報告期初之合約負債中之收入金額：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已計入報告期初之合約負債之已確認收入： 銷售油漆及塗料產品	<b>2,489</b>	1,588

### (ii) 履行責任

有關本集團履行責任之資料概述如下：

#### 銷售油漆及塗料產品

履行責任於交付油漆及塗料產品時達成，貨款一般於交付日期起計30至90天內到期，惟新客戶一般須預付賬款。

作為可行權宜方法，分配至餘下履約責任(未履行或部份未履行)之交易價格的金額並無於財務報表附註內披露，原因為有關銷售油漆及塗料產品之所有餘下履約責任為原預定期限為一年或以下之合約的一部份。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 6. 收入、其他收入及收益淨額(續)

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>其他收入及收益淨額</b>			
銀行利息收入		1,234	692
政府補助金*		2,847	5,079
政府補貼 <sup>^</sup>		2,872	—
購買物業、廠房及設備之已付按金之收益 <sup>#</sup>		9,350	—
出售物業、廠房及設備項目之收益淨額		474	72
匯兌差額淨額		—	226
確認遞延收入	30	287	291
投資物業之租金收入		2,016	811
其他租金收入		1,967	2,212
其他		1,271	2,580
		<hr/>	<hr/>
總其他收入及收益淨額		<b>22,318</b>	<b>11,963</b>

\* 已獲若干中國政府當局發出政府補貼，以表揚本集團在環境的關注和保護及技術發展等方面的努力。並無有關此等補助金之尚未達成條件或有事項。

<sup>^</sup> 政府補貼是根據香港政府的防疫抗疫基金下的保就業計劃批出。作為收取保就業計劃的補貼條件，本集團承諾直至二零二零年十一月三十日不會裁員。

<sup>#</sup> 截至二零二零年十二月三十一日止年度，中國廣東新豐政府與本公司一間間接全資附屬公司簽訂終止協議，以終止先前簽訂的收購協議（即一幅位於新豐的土地）。新豐政府就該本公司間接全資附屬公司支付的數筆初步付款支付約人民幣15,000,000元（相當於約16,813,000港元）的補償。該數筆初步付款之總賬面值約為人民幣6,658,000元（相當於約7,463,000港元）。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 7. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損經扣除／(已計入)：

附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已售存貨之成本	<b>496,935</b>	516,512
物業、廠房及設備之折舊	14 <b>22,450</b>	20,580
使用權資產之折舊	16 <b>6,274</b>	5,753
無形資產攤銷	17 <b>-</b>	815
並無計入租賃負債計量之租賃付款	<b>4,719</b>	6,457
一項賺取租金之投資物業產生之直接經營開支 (包括維修及保養)	<b>713</b>	714
核數師酬金：		
核數相關服務	<b>2,863</b>	2,801
其他服務	<b>325</b>	357
	<b>3,188</b>	3,158
僱員福利開支(包括董事酬金(附註9))：		
工資、薪酬、花紅、津貼及福利	<b>138,591</b>	138,587
退休金計劃供款(界定供款計劃)#	<b>4,606</b>	14,439
已確認退休福利開支淨額(界定福利計劃)	20 <b>3</b>	37
	<b>143,200</b>	153,063
匯兌差額淨額*	<b>1,050</b>	(226)
員工解僱費用*	<b>18,926</b>	-
物業、廠房及設備項目減值撥備*	<b>5,011</b>	-
將存貨撇減至可變現淨值淨額 <sup>Ⓞ</sup>	<b>595</b>	43
撥回應收貿易賬款減值撥備*	22 <b>(462)</b>	(27,490)
出售物業、廠房及設備項目之收益淨額*	<b>(474)</b>	(72)
購買物業、廠房及設備之已付按金之收益*	<b>(9,350)</b>	-
投資物業之公平值虧損*	<b>1,468</b>	-
產品改進及開發	<b>13,910</b>	12,078
撇銷物業、廠房及設備項目*	14 <b>274</b>	850

\* 該等結餘的收益在綜合損益表列入「其他收入及收益淨額」而虧損及撥回應收貿易賬款減值撥備則列入「其他開支減撥回之淨額」。

Ⓞ 該結餘在綜合損益表列入「銷售成本」。

# 於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大已沒收供款可抵扣未來年度的退休金福利計劃供款。

年內，作為應對2019冠狀病毒病的紓困措施，本集團於中國的社保供款6,382,000港元已獲中國政府暫時減免及豁免，而該暫時減免及豁免乃按扣除相關成本類別的方式呈列。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 8. 融資費用

融資費用之分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款之利息	5,990	8,486
租賃負債之利息開支	102	228
	<u>6,092</u>	<u>8,714</u>

## 9. 董事酬金

根據上市規則、香港公司條例第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條以及公司(披露董事利益資料)規例第2部披露本年度之董事酬金如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
袍金	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>
其他酬金：		
薪酬、津貼及實物利益	9,627	9,227
酌情花紅	977	926
退休金計劃供款	437	469
	<u>11,041</u>	<u>10,622</u>
	<u>12,641</u>	<u>12,222</u>

### (a) 獨立非執行董事

年內已付／應付予獨立非執行董事之袍金如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
趙金卿	200	200
蔡裕民	200	200
夏軍	200	200
	<u>600</u>	<u>600</u>

年內並無應付予獨立非執行董事之其他酬金(二零一九年：無)。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 9. 董事酬金 (續)

### (b) 執行董事及非執行董事

二零二零年	袍金 千港元	薪酬、津貼 及實物利益 千港元	酌情花紅 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
<b>執行董事：</b>					
徐浩銓	200	5,644	730	350	6,924
王詩遠	200	1,387	168	18	1,773
李廣中	200	2,596	79	69	2,944
	<u>600</u>	<u>9,627</u>	<u>977</u>	<u>437</u>	<u>11,641</u>
<b>非執行董事：</b>					
林定波	200	-	-	-	200
莊志坤	200	-	-	-	200
	<u>400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>400</u>
	<u>1,000</u>	<u>9,627</u>	<u>977</u>	<u>437</u>	<u>12,041</u>
<b>二零一九年</b>					
	袍金 千港元	薪酬、津貼 及實物利益 千港元	酌情花紅 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
<b>執行董事：</b>					
徐浩銓	200	5,640	730	350	6,920
王詩遠	200	1,220	159	18	1,597
李廣中	200	2,367	37	101	2,705
	<u>600</u>	<u>9,227</u>	<u>926</u>	<u>469</u>	<u>11,222</u>
<b>非執行董事：</b>					
林定波	200	-	-	-	200
莊志坤	200	-	-	-	200
	<u>400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>400</u>
	<u>1,000</u>	<u>9,227</u>	<u>926</u>	<u>469</u>	<u>11,622</u>

年內並無董事放棄或同意放棄任何酬金之安排(二零一九年：無)。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 10. 五名最高薪酬僱員

年內五名最高薪酬僱員包括兩名(二零一九年：兩名)董事，其酬金詳列於上文附註9。年內其餘三名(二零一九年：三名)並非董事之最高薪酬僱員之酬金詳情如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪酬、津貼及實物利益	7,326	7,326
酌情花紅	1,608	2,108
退休金計劃供款	36	36
	<u>8,970</u>	<u>9,470</u>

酬金介於下列範圍且並非董事之最高薪酬僱員之人數如下：

	僱員人數	
	二零二零年	二零一九年
2,000,001港元至2,500,000港元	1	–
2,500,001港元至3,000,000港元	–	1
3,000,001港元至3,500,000港元	1	1
3,500,001港元至4,000,000港元	1	1
	<u>3</u>	<u>3</u>

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團概無向董事或並非董事的最高薪酬僱員支付任何薪酬作為招攬加入本集團或於加入後的獎金或作為離職補償，亦無任何董事放棄或同意放棄任何薪酬。

## 11. 所得稅

由於本集團於本年度及上年度並無於香港產生任何應課稅溢利，故概無作出香港利得稅撥備。

本集團於中國內地成立之所有附屬公司於年內須按25%(二零一九年：25%)之標準稅率繳納中國企業所得稅，惟本集團在中國內地具備高新技術企業資格的一間附屬公司於年內則應用15%(二零一九年：15%)的較低中國企業所得稅稅率。

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期—其他地區			
本年度支出		793	815
過往年度超額撥備		(1,097)	(654)
遞延	29	(1,599)	654
		<u>(1,903)</u>	<u>815</u>
本年度稅項支出／(抵免)總額			

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 11. 所得稅 (續)

以下為適用於年度除稅前虧損之稅項抵免(採用本公司及其大部份附屬公司業務所在司法權區之法定稅率計算)與按實際稅率計算之稅項支出/(抵免)之對賬:

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前虧損	<b>(12,638)</b>	(27,102)
按法定稅率計算之稅項	<b>(2,085)</b>	(4,472)
按中國附屬公司適用之不同稅率計算之淨額	<b>(1,785)</b>	(1,811)
有關本集團附屬公司可分派溢利之預扣稅之影響	<b>319</b>	-
就往期稅項於即期作出調整	<b>(1,097)</b>	(654)
毋須課稅之收入	<b>(485)</b>	(642)
不可扣稅之支出	<b>1,168</b>	1,914
來自往期之已動用稅項虧損	<b>(436)</b>	(1,568)
目前確認承前自往期之稅項虧損	<b>(2,015)</b>	-
未確認之稅項虧損	<b>5,819</b>	9,940
撥回未匯回盈利之預扣稅	<b>(3,100)</b>	(1,687)
其他	<b>1,794</b>	(205)
按本集團之實際稅率計算之稅項支出/(抵免)	<b>(1,903)</b>	815

## 12. 股息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
擬派末期股息—每股普通股1.0港仙(二零一九年:1.0港仙)	<b>10,000</b>	10,000

擬派年度末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准方可作實。實際金額列賬為截至二零二一年十二月三十一日止年度的可供分派儲備之分配。

於二零二零年六月四日舉行之股東週年大會上,本公司股東批准分派截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息每股1.0港仙,其總額為10,000,000港元。

## 13. 母公司普通股權益持有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損金額乃根據母公司普通權益持有人應佔年內虧損10,801,000港元(二零一九年:28,036,000港元)及年內已發行普通股之加權平均數1,000,000,000股(二零一九年:1,000,000,000股)計算。

本集團於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度並無具潛在攤薄效應之已發行普通股。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 14. 物業、廠房及設備

	持有作自用之 物業之擁有權 權益 千港元	在建工程 千港元	租賃 物業裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俬、 裝置及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
二零二零年十二月三十一日							
於二零二零年一月一日：							
成本或估值	288,066	637	29,270	138,357	34,256	17,358	507,944
累計折舊	(123,584)	-	(14,408)	(116,840)	(28,440)	(15,624)	(298,896)
賬面淨值	<u>164,482</u>	<u>637</u>	<u>14,862</u>	<u>21,517</u>	<u>5,816</u>	<u>1,734</u>	<u>209,048</u>
於二零二零年一月一日，							
扣除累計折舊	164,482	637	14,862	21,517	5,816	1,734	209,048
添置	-	13,887	4,963	2,369	2,165	922	24,306
出售	-	-	-	(63)	(3)	(16)	(82)
撤銷(附註7)	-	(42)	(147)	(56)	(29)	-	(274)
轉撥自購買物業、廠房及設備之 按金(附註19)	-	2,777	-	67	164	67	3,075
重估盈餘	9,372	-	-	-	-	-	9,372
年內折舊撥備(附註7)	(10,275)	-	(4,414)	(4,759)	(2,130)	(872)	(22,450)
轉撥至投資物業(附註15)	(33,752)	-	(13)	-	-	-	(33,765)
轉撥	-	(7,930)	7,504	181	245	-	-
減值(附註7)	-	-	-	(5,011)	-	-	(5,011)
匯兌調整	9,119	1,248	1,088	988	304	63	12,810
於二零二零年十二月三十一日，							
扣除累計折舊及減值	<u>138,946</u>	<u>10,577</u>	<u>23,843</u>	<u>15,233</u>	<u>6,532</u>	<u>1,898</u>	<u>197,029</u>
於二零二零年十二月三十一日：							
成本或估值	274,586	10,577	43,288	147,446	36,524	15,861	528,282
累計折舊及減值	(135,640)	-	(19,445)	(132,213)	(29,992)	(13,963)	(331,253)
賬面淨值	<u>138,946</u>	<u>10,577</u>	<u>23,843</u>	<u>15,233</u>	<u>6,532</u>	<u>1,898</u>	<u>197,029</u>

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 14. 物業、廠房及設備 (續)

	持有作自用之 物業之擁有權 權益 千港元	在建工程 千港元	租賃 物業裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俬、 裝置及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>二零一九年十二月三十一日</b>							
於二零一九年一月一日：							
成本或估值	294,134	54	17,415	148,769	35,409	17,736	513,517
累計折舊	(115,210)	-	(13,157)	(121,516)	(29,087)	(14,780)	(293,750)
賬面淨值	<u>178,924</u>	<u>54</u>	<u>4,258</u>	<u>27,253</u>	<u>6,322</u>	<u>2,956</u>	<u>219,767</u>
於二零一九年一月一日，扣除累計折舊	178,924	54	4,258	27,253	6,322	2,956	219,767
添置	-	459	497	325	1,317	-	2,598
出售	-	-	-	(48)	(9)	-	(57)
撇銷(附註7)	-	-	-	(706)	(144)	-	(850)
轉撥自購買物業、廠房及設備之 按金(附註19)	-	12,183	-	12	464	-	12,659
年內折舊撥備(附註7)	(10,984)	-	(1,525)	(4,795)	(2,080)	(1,196)	(20,580)
轉撥	-	(11,753)	11,753	-	-	-	-
匯兌調整	(3,458)	(306)	(121)	(524)	(54)	(26)	(4,489)
於二零一九年十二月三十一日， 扣除累計折舊	<u>164,482</u>	<u>637</u>	<u>14,862</u>	<u>21,517</u>	<u>5,816</u>	<u>1,734</u>	<u>209,048</u>
於二零一九年十二月三十一日：							
成本或估值	288,066	637	29,270	138,357	34,256	17,358	507,944
累計折舊	(123,584)	-	(14,408)	(116,840)	(28,440)	(15,624)	(298,896)
賬面淨值	<u>164,482</u>	<u>637</u>	<u>14,862</u>	<u>21,517</u>	<u>5,816</u>	<u>1,734</u>	<u>209,048</u>

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 14. 物業、廠房及設備(續)

獨立專業合資格估值師威格斯資產評估顧問有限公司於一九九四年十二月三十一日重估本集團位於中國內地之若干租賃土地及樓宇。位於中國內地之租賃土地及樓宇則同時採用市值及折舊重置成本進行重估。自一九九四年十二月三十一日起，因本集團依據香港會計準則第16號第80AA段之過渡條文所授有關豁免日後重估當時已按估值列賬之物業、廠房及設備之規定，故並無再重估本集團租賃土地及樓宇。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，管理層根據若干物業、廠房及設備的可收回金額(乃按使用價值計算而釐定)作出5,011,000港元的減值虧損(附註7)。

若本集團此等持有作自用之物業之擁有權權益按歷史成本減累計折舊及減值列賬，其於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之總賬面值應為無。

於二零二零年十二月三十一日，本集團已將上述總賬面淨值6,985,000港元(二零一九年：6,897,000港元)之若干持有作自用之物業之擁有權權益抵押，以取得本集團獲授之一般銀行融資(附註28)。

## 15. 投資物業

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日之賬面值		15,393	15,713
公平值虧損	7	(1,468)	—
轉撥自自用物業	14	33,765	—
轉撥自租賃土地	16	27,575	—
匯兌調整		4,565	(320)
於十二月三十一日之賬面值		<b>79,830</b>	<b>15,393</b>

本集團之投資物業是位於中國徐州及上海的工業物業。董事已根據物業的性質、特徵及風險釐定該投資物業包括一個資產類別，即位於中國之工業物業。中和邦盟評估有限公司(獨立專業合資格估值師)於二零二零年十二月三十一日對本集團之投資物業重新估值為79,830,000港元。本集團之財務部門(其直接向高級管理層匯報)根據市場知識、聲譽、外聘估值師的獨立性及外聘估值師能否維持專業準則挑選負責本集團外部估值的外聘估值師。本集團之投資物業一般按投資法得出。在就年度財務報告進行估值時，本集團之財務部門已就估值假設及估值結果與外聘估值師進行討論。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 15. 投資物業(續)

收益資本化法乃基於透過採用資本化比率，將收入淨額及收入變化潛力予以資本化，而資本化比率乃透過對租賃／銷售交易之分析及估值師對當時投資者要求或期望之闡釋而得出。已參考目標物業及其他可比較物業之近期租務情況對估值中所採用之當時市場租金進行評估。資本化比率乃由估值師根據待估物業之風險狀況估計得出。

### 公平值等級

下表說明本集團投資物業之公平值如何釐定(尤其是估值方法及所使用輸入數據)，以及根據公平值計量中輸入數據之可觀察程度對公平值計量進行分類(第一級至第三級)之公平值等級。

本集團持有之 投資物業	公平值 等級	估值方法	重大不可觀察 輸入數據	於二零二零年 及二零一九年 十二月三十一日 之範圍
位於中國內地之工業物業	第三級	收益資本化法	當時市場租金 (每平方米及每月)	人民幣21元及 人民幣46元 (二零一九年： 人民幣25元)
			資本化比率	5.5%至6.0% (二零一九年： 5.5%至6.0%)

於年內，第一級與第二級之間並無任何公平值計量轉移，第三級亦無任何轉入或轉出。

根據投資法，單位租金水平單獨出現重大增加(減少)將會導致投資物業公平值大幅增加(減少)。年期收益及復歸收益單獨出現重大增加(減少)將會導致投資物業公平值大幅減少(增加)。

分類至公平值等級中第三級之公平值計量對賬如下：

	工業物業	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日之賬面值	15,393	15,713
公平值虧損	(1,468)	-
轉撥自自用物業	33,765	-
轉撥自租賃土地	27,575	-
匯兌調整	4,565	(320)
於十二月三十一日之賬面值	<b>79,830</b>	<b>15,393</b>

投資物業已按經營租約租予第三方，其他詳情概要載於財務報表附註16。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 16. 租賃

### 本集團作為承租人

本集團有用於其營運的不同土地、物業、汽車及其他設備項目的租賃合約。已提前作出一次性付款以向業主收購租賃土地，租期為50年，而根據該等土地租賃的條款，將不會繼續支付任何款項。物業的租期通常介乎1至3年而汽車的租期通常為5年。其他設備的租期通常介乎2至5年或以下及／或個別屬低價值。一般而言，本集團不可向本集團以外人士轉讓及分租租賃資產。

#### (a) 使用權資產

本集團使用權資產的賬面值及年內之變動如下：

	物業 千港元	租賃土地 千港元	汽車 千港元	其他設備 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日	4,073	88,460	1,082	41	93,656
添置	1,001	–	–	–	1,001
折舊支出	(2,484)	(2,880)	(382)	(7)	(5,753)
出售	–	–	–	(9)	(9)
匯兌調整	(4)	(1,753)	–	–	(1,757)
於二零一九年十二月三十一日 及二零二零年一月一日	2,586	83,827	700	25	87,138
添置	5,637	–	–	–	5,637
折舊支出	(3,127)	(2,760)	(382)	(5)	(6,274)
終止	(854)	–	–	–	(854)
重估盈餘	–	19,252	–	–	19,252
轉撥至投資物業(附註15)	–	(27,575)	–	–	(27,575)
匯兌調整	182	5,048	–	–	5,230
於二零二零年十二月三十一日	<u>4,424</u>	<u>77,792</u>	<u>318</u>	<u>20</u>	<u>82,554</u>

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 16. 租賃(續)

### 本集團作為承租人(續)

#### (b) 租賃負債

租賃負債的賬面值及年內變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日的賬面值	3,289	5,118
新租賃	5,637	1,001
年內確認利息增幅	102	228
終止	(877)	-
付款	(3,618)	(3,053)
匯兌調整	180	(5)
	<u>4,713</u>	<u>3,289</u>
於十二月三十一日的賬面值		
分析如下：		
流動部分	2,933	2,658
非流動部分	1,780	631

租賃負債之到期分析於財務報表附註40披露。

#### (c) 於損益中確認的租賃相關款項如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
租賃負債利息	102	228
使用權資產折舊支出	6,274	5,753
與短期租賃及餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前 屆滿的其他租賃有關的開支(計入銷售成本、銷售及 分銷開支以及行政開支)	4,719	6,457
	<u>11,095</u>	<u>12,438</u>

#### (d) 租賃之現金流出總額於財務報表附註34(c)披露。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 16. 租賃(續)

### 本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租由位於中國內地之兩項工業物業及位於中國內地之樓宇的非顯著部份(附註14)(二零一九年:位於中國內地之一項工業物業及位於中國內地之樓宇的非顯著部份)組成之投資物業(附註15)。該等租賃的條款一般要求租戶支付保證金並根據當時現行市況進行定期租金調整。年內本集團確認來自投資物業及樓宇的非顯著部份之租金收入分別為2,016,000港元及1,967,000港元(二零一九年:分別為811,000港元及2,212,000港元),詳情載於財務報表附註6。

於二零二零年十二月三十一日,本集團於未來期間根據與第三方之不可撤銷經營租賃的應收未貼現租賃付款如下:

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	4,198	1,956
一年後但兩年內	3,996	1,956
兩年後但三年內	2,502	1,473
三年後但四年內	—	796
	<b>10,696</b>	<b>6,181</b>

## 17. 無形資產

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>許可證</b>			
於一月一日之成本及賬面淨值		—	805
年內攤銷	7	—	(815)
匯兌調整		—	10
		<b>—</b>	<b>—</b>
於十二月三十一日之賬面淨值		<b>—</b>	<b>—</b>
於十二月三十一日:			
成本		1,265	1,265
累計攤銷		(1,265)	(1,265)
		<b>—</b>	<b>—</b>
賬面淨值		<b>—</b>	<b>—</b>

## 18. 指定為透過其他全面收益反映公平值之股本投資

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
指定為透過其他全面收益反映公平值之股本投資 非上市會所會籍債券，按公平值計	<b>300</b>	300

上述股本投資已不可撤銷地指定為透過其他全面收益反映公平值，原因為本集團認為此項投資屬策略性質。本集團所持非上市會所會籍債券之公平值乃以市場報價為基準。

## 19. 購置物業、廠房及設備之按金

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日之賬面值		<b>9,522</b>	10,675
轉撥至物業、廠房及設備 添置	14	<b>(3,075)</b>	(12,659)
匯兌調整		<b>1,795</b>	11,695
終止收購協議		<b>36</b>	(189)
		<b>(7,463)</b>	-
於十二月三十一日之賬面值		<b>815</b>	9,522

賬面值代表購買機器及設備所付之按金。於二零一九年十二月三十一日，賬面值亦包括就購買中國廣東省新豐縣一塊土地所付之按金。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，上述土地收購協議已經終止，詳情載於財務報表附註6。

## 20. 退休金計劃資產淨值

本集團為其於香港之所有合資格僱員設立一項基金式界定福利計劃。根據該計劃，僱員於年屆退休年齡65歲時享有之退休福利按其最終月薪的70%乘以其過往服務年數，另加其最終月薪的70%乘以其過往計劃服務年數計算。

本集團之界定福利計劃為最終薪金計劃，須向獨立運作之基金作出供款。該計劃具有基金之法定形式並由獨立受託人進行運作，其資產與本集團資產分開持有。受託人負責制定該計劃之投資策略。

於各報告期結算日，受託人審閱該計劃之融資水平。有關審閱包括資產負債匹配策略及投資風險管理政策。受託人根據年度審閱之結果決定供款數額。投資組合目標為環球股票佔55%至85%及環球債券及存款佔15%至45%之組合。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 20. 退休金計劃資產淨值(續)

該計劃面臨利率風險、領取退休金者之平均壽命變動風險及股本市場風險。

計劃資產之最新精算估值及界定福利責任之現值均由獨立專業精算顧問中證評估有限公司採用預估單位結欠精算估值法於二零二零年十二月三十一日釐定。

於報告期結算日所採用之主要精算假設如下：

	二零二零年	二零一九年
貼現率	0.4%	1.8%
預計薪金增長率	2.5%	2.5%

精算估值表明，計劃資產之市值為7,974,000港元(二零一九年：7,593,000港元)，該等資產之精算價值相當於合資格僱員應計福利之318%(二零一九年：262%)。

於報告期結算日，重大假設之定量敏感度分析列示如下：

	比率上升 %	退休金計劃 資產淨值 增加/(減少) 千港元	比率下降 %	退休金計劃 資產淨值 增加/(減少) 千港元
<b>二零二零年</b>				
貼現率	5	2	5	(2)
未來薪金增加	5	(16)	5	15
<b>二零一九年</b>				
貼現率	5	10	5	(11)
未來薪金增加	5	(16)	5	15

上述敏感度分析乃根據主要假設於報告期結算日發生之合理變動對退休金計劃資產淨值之影響之推斷方法而確定。其乃基於精算假設變動互不相關之假設，因此，並不計及精算假設之間之相關性。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 20. 退休金計劃資產淨值(續)

就該計劃於綜合損益表確認之開支總額如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
現有服務成本	85	127
利息成本	(82)	(90)
	<u>3</u>	<u>37</u>

於行政開支確認之退休福利開支淨額

界定福利責任現值之變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日之賬面值	2,899	4,319
現有服務成本	85	127
利息成本	51	63
重新計量：		
—統計假設變動產生之精算收益	(6)	(164)
—財務假設變動產生之精算虧損	157	19
—經驗調整	(62)	73
已付福利	(614)	(1,538)
	<u>2,510</u>	<u>2,899</u>

於十二月三十一日之賬面值

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 20. 退休金計劃資產淨值 (續)

界定福利責任及計劃資產之公平值變動如下：

二零二零年十二月三十一日

	計入/(扣除自)損益之退休金成本				其他全面收益之重新計量收益/(虧損)						二零二零年 十二月 三十一日 千港元	
	收入/(開支)		計入 損益之小計	已付福利	計劃資產 之回報 (計入利息 開支淨額之 款項除外)		統計假設 變動產生之 精算變動		財務假設 變動產生之 精算變動			計入其他全面 虧損之小計
	服務成本	淨額			利息	開支淨額之 款項除外)	變動產生之 精算變動	變動產生之 精算變動	經驗調整			
計劃資產之公平值	7,593	-	133	133	(614)	862	-	-	-	862	7,974	
界定福利責任	(2,899)	(85)	(51)	(136)	614	-	6	(157)	62	(89)	(2,510)	
退休金計劃資產淨值	<u>4,694</u>	<u>(85)</u>	<u>82</u>	<u>(3)</u>	<u>-</u>	<u>862</u>	<u>6</u>	<u>(157)</u>	<u>62</u>	<u>773</u>	<u>5,464</u>	

二零一九年十二月三十一日

	計入/(扣除自)損益之退休金成本				其他全面收益之重新計量收益/(虧損)						二零一九年 十二月 三十一日 千港元	
	收入/(開支)		計入 損益之小計	已付福利	計劃資產 之回報 (計入利息 開支淨額之 款項除外)		統計假設 變動產生之 精算變動		財務假設 變動產生之 精算變動			計入其他全面 虧損之小計
	服務成本	淨額			利息	開支淨額之 款項除外)	變動產生之 精算變動	變動產生之 精算變動	經驗調整			
計劃資產之公平值	8,006	-	153	153	(1,538)	972	-	-	-	972	7,593	
界定福利責任	(4,319)	(127)	(63)	(190)	1,538	-	164	(19)	(73)	72	(2,899)	
退休金計劃資產淨值	<u>3,687</u>	<u>(127)</u>	<u>90</u>	<u>(37)</u>	<u>-</u>	<u>972</u>	<u>164</u>	<u>(19)</u>	<u>(73)</u>	<u>1,044</u>	<u>4,694</u>	

本集團預期於未來年度不會作出任何供款。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 20. 退休金計劃資產淨值 (續)

計劃資產總值之公平值之主要類別如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
股票 (於活躍市場報價)	5,191	5,163
債券	2,623	2,278
貨幣市場工具	160	152
	<u>7,974</u>	<u>7,593</u>

於二零二零年十二月三十一日，界定福利責任於報告期結算日之加權平均期限為6年(二零一九年：6年)。

## 21. 存貨

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
原材料	41,804	32,602
在製品	4,601	4,172
製成品	24,321	19,384
	<u>70,726</u>	<u>56,158</u>

## 22. 應收貿易賬款及票據

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貿易賬款	422,790	334,053
減值	(60,892)	(57,453)
	<u>361,898</u>	<u>276,600</u>
應收票據	23,476	27,894
	<u>385,374</u>	<u>304,494</u>

本集團與客戶之交易主要以信貸方式結付，惟新客戶一般須預付賬款。信貸期一般為一個月，而主要客戶可獲延長至三個月。每名客戶均設有最高信貸限制。本集團一直嚴密監控其未收應收賬款並設有信貸控制部門以盡量減低信貸風險。高層管理人員會定期審查逾期末清付之結餘。鑑於上文所述情況及本集團之應收貿易賬款及票據涉及眾多客戶，故並無重大集中信貸風險。本集團並無持有關於應收貿易賬款及票據結餘的抵押品或其他加強信貸安排。應收貿易賬款及票據並不計息。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 22. 應收貿易賬款及票據 (續)

於報告期結算日，以發票日期為基準扣除虧損撥備的應收貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
三個月內	229,186	191,356
超過三個月但於六個月內	85,485	74,470
超過六個月	70,703	38,668
	<b>385,374</b>	<b>304,494</b>

應收貿易賬款減值虧損撥備之變動如下：

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於年初		57,453	86,787
撥回應收貿易賬款減值撥備	7	(462)	(27,490)
匯兌調整		3,901	(1,844)
於年終		<b>60,892</b>	<b>57,453</b>

於各報告日期均採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於因就擁有類似虧損模式(按地理位置所屬地區)之多個客戶分部進行分組之逾期之日數計算。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得之有關過往事項、當前狀況及未來經濟狀況預測之合理及可靠資料。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 22. 應收貿易賬款及票據 (續)

下文載列採用撥備矩陣計量之本集團應收貿易賬款之信貸風險資料：

於二零二零年十二月三十一日

信貸減值 應收款項	無逾期	逾期			總計	
		三個月內	三至六個月	超過 六個月		
預期信貸虧損率	100.0%	4.8%	6.3%	13.7%	27.5%	14.4%
總賬面值(千港元)	27,620	221,712	91,498	40,833	41,127	422,790
預期信貸虧損(千港元)	27,620	10,580	5,762	5,612	11,318	60,892

於二零一九年十二月三十一日

信貸減值 應收款項	無逾期	逾期			總計	
		三個月內	三至六個月	超過 六個月		
預期信貸虧損率	100.0%	6.0%	7.8%	18.9%	32.4%	17.2%
總賬面值(千港元)	17,294	155,206	72,867	26,784	61,902	334,053
預期信貸虧損(千港元)	17,294	9,358	5,691	5,065	20,045	57,453

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，應收票據既未逾期亦未減值。應收票據近期並無欠款紀錄。

## 23. 預付款項、按金及其他應收賬款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
預付款項	2,329	2,583
按金及其他應收賬款	62,379	59,795
	<b>64,708</b>	<b>62,378</b>

計入上述結餘之金融資產與無近期拖欠紀錄及無逾期金額之應收賬款有關。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，虧損撥備乃評定為甚低。

## 24. 結構性存款

結構性存款按公平值列賬，代表銀行發行的多種財富管理產品。於二零二零年十二月三十一日，存款本金總額由銀行悉數擔保，但回報率並無擔保。此等存款乃按強制規定而分類為透過損益反映公平值之金融資產，原因為有關存款之合約現金流量並非純粹支付本金及利息。本集團之結構性存款主要用於提高投資回報。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 25. 現金及現金等值項目

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
現金及銀行結餘	<b>224,443</b>	222,922
定期存款：		
— 於取得時原定到期日少於三個月	<b>11,969</b>	1,450
	<b>236,412</b>	224,372

於報告期結算日，本集團以人民幣計值之現金及銀行結餘以及定期存款為162,261,000港元（二零一九年：185,883,000港元）。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而根據中國內地外匯管制規例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲准進行外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行之現金基於每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。短期定期存款之存款期介乎一星期至一年不等，視乎本集團之即時現金需求而定，並按個別短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘存放於最近並無拖欠紀錄之信譽良好的銀行。現金及現金等值項目之賬面值與其公平值相若。

## 26. 應付貿易賬款

於報告期結算日，以發票日期為基準的應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
三個月內	<b>204,398</b>	143,964
超過三個月但於六個月內	<b>19,878</b>	1,426
超過六個月	<b>254</b>	236
	<b>224,530</b>	145,626

應付貿易賬款無抵押、不計利息，且一般於兩個月內結付。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 27. 其他應付賬款及應計費用

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
遞延收入	30	317	297
合約負債	a	2,477	3,294
其他應付賬款	b	38,141	32,993
應計費用		48,291	32,587
於十二月三十一日之賬面值		<b>89,226</b>	<b>69,171</b>

附註：

(a) 合約負債之詳情如下：

	二零二零年 十二月三十一日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元	二零一九年 一月一日 千港元
已收客戶短期墊款 銷售油漆及塗料產品	<b>2,477</b>	3,294	1,588

合約負債包括交付油漆及塗料產品所收到之墊款。二零二零年及二零一九年合約負債減少及增加，主要是由於近年末時就銷售油漆及塗料產品而從客戶收到之銷售訂單分別減少及增加而本集團尚未向客戶交付有關產品所致。

(b) 其他應付賬款不計利息，平均結付期為三個月。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 28. 計息銀行借貸

	二零二零年十二月三十一日			二零一九年十二月三十一日		
	實際 年利率(%)	到期日	千港元	實際 年利率(%)	到期日	千港元
<b>即期</b>						
銀行貸款—有抵押	1.2-2.4	二零二一年至 二零二二年	165,301	3.5-4.4	二零二零年至 二零二二年	189,689
銀行貸款—無抵押	3.0	二零二三年	50,000	7.2	二零二零年	20,808
進口貸款—有抵押			-	3.0-3.8	二零二零年	4,843
			<b>215,301</b>			<b>215,340</b>

二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>215,301</b>	<b>215,340</b>

分析為：

須於下列期間償還之銀行貸款及進口貸款：  
一年內或按要求

附註：

- (a) 上述銀行貸款215,301,000港元(二零一九年：194,532,000港元)包含按要求償還條款並已計入二零二零年十二月三十一日之流動負債總額。因此，就上述分析而言，一年後到期償還之銀行貸款乃分析為於報告期結算日在一年內或按要求償還之銀行貸款及進口貸款。

不計入任何按要求償還條款之影響及基於銀行借貸之到期條款，於二零二零及二零一九年十二月三十一日之銀行借貸須於下列期間償還：

分析為：

須於下列期間償還之銀行貸款及進口貸款：  
一年內  
第二年內  
第三至五年內(包括首尾兩年)

二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
156,101	187,740
21,700	18,400
37,500	9,200
<b>215,301</b>	<b>215,340</b>

- (b) 本集團之銀行貸款及進口貸款以下列各項作擔保：

- 本集團於報告期結算日總賬面淨值為6,985,000港元(二零一九年：6,897,000港元)之持有作自用物業之擁有權權益(附註14)；
- 餘下集團於二零二零年及二零一九年十二月三十一日持有之一項投資物業及一幢樓宇之若干部份以及停車位；及
- 於二零二零年及二零一九年十二月三十一日本公司一間間接附屬公司之股份押記。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 28. 計息銀行借貸(續)

附註：(續)

(c) 本集團以下列貨幣計值之銀行借貸之賬面值如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
美元	-	4,595
人民幣	-	20,808
港元	<b>215,301</b>	189,937
	<b>215,301</b>	215,340

## 29. 遞延稅項

年內遞延稅項負債及資產之變動如下：

### 遞延稅項負債

	使用權資產		物業重估		預扣稅		超過有關折舊之 折舊免稅額		總計	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於年初	285	589	2,042	2,075	8,667	10,308	-	-	10,994	12,972
年內於損益表扣除/ (計入)之遞延稅項*	89	(303)	(366)	-	(2,781)	(1,686)	443	-	(2,615)	(1,989)
年內於全面收益表 扣除之遞延稅項	-	-	7,156	-	-	-	-	-	7,156	-
匯兌調整	28	(1)	503	(33)	590	45	5	-	1,126	11
於年終	<b>402</b>	285	<b>9,335</b>	2,042	<b>6,476</b>	8,667	<b>448</b>	-	<b>16,661</b>	10,994

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 29. 遞延稅項 (續)

### 遞延稅項資產

	租賃負債		應收貿易賬款減值		可供抵銷未來應課稅溢利之虧損		超過有關折舊免稅額之折舊		應計費用		總計	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於年初	293	589	4,240	7,383	7,617	7,776	3,677	3,085	735	764	16,562	19,597
年內於損益表計入/ (扣除)之遞延稅項*	84	(295)	1,321	(2,986)	(730)	-	(1,415)	651	(276)	(13)	(1,016)	(2,643)
匯兌調整	27	(1)	302	(157)	514	(159)	189	(59)	37	(16)	1,069	(392)
於年終	404	293	5,863	4,240	7,401	7,617	2,451	3,677	496	735	16,615	16,562

\* 計入(二零一九年：扣除自)截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合損益表之遞延稅項淨額為1,599,000港元(二零一九年：654,000港元)(附註11)。

為呈列之目的，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表中抵銷。以下為就財務報告而言之本集團遞延稅項結餘分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於綜合財務狀況表中確認的遞延稅項資產淨值	16,213	16,277
於綜合財務狀況表中確認的遞延稅項負債淨額	16,259	10,709

於報告期結算日，並無就於香港產生而動用期限並無限制的稅項虧損377.8百萬港元(二零一九年：347.2百萬港元)(須經香港稅務局同意而作實)以及於中國內地產生而最多可於五年內動用的稅項虧損72.3百萬港元(二零一九年：69.7百萬港元)確認本集團若干附屬公司產生的遞延稅項資產，原因是該等附屬公司已有一段時間錄得虧損，且認為在可預見將來不大可能有應課稅溢利可用作抵銷稅項虧損。

## 29. 遞延稅項(續)

### 遞延稅項資產(續)

根據中國企業所得稅法，於中國內地成立之外商投資企業向國外投資者宣派股息須繳納10%預扣稅。該規定於二零零八年一月一日起生效，適用於二零零七年十二月三十一日之後的盈利。倘中國內地與國外投資者所在司法權區訂有雙邊稅收協定，則可採用較低的預扣稅率。本集團的適用稅率為5%。因此，本集團須就於中國內地成立之附屬公司自二零零八年一月一日起產生之盈利派付的股息繳納預扣稅。

於二零二零年十二月三十一日，並無就應就本集團若干於中國內地成立之附屬公司之未匯回盈利之若干部份(須繳納預扣稅)悉數確認遞延稅項。董事認為，該等附屬公司不大可能於可見未來分派此等未匯回盈利。於二零二零年十二月三十一日，於中國內地附屬公司之投資的相關暫時差異(並未就此確認遞延稅項負債)合共約為135.5百萬港元(二零一九年：194.8百萬港元)。

本公司向其股東派付之股息毋須繳納所得稅。

## 30. 遞延收入

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一月一日之賬面值		<b>1,782</b>	2,111
年內確認	6	<b>(287)</b>	(291)
匯兌調整		<b>103</b>	(37)
於十二月三十一日之賬面值		<b>1,598</b>	1,783
列為流動負債部份	27	<b>(317)</b>	(297)
非流動部份		<b>1,281</b>	1,486

根據中國徐州吸引外資的安排，本集團於二零零四年四月十日與「徐州經濟開發區管委會」(「徐州管委會」，受徐州市政府管轄)訂立若干協議(「徐州協議」)。根據徐州協議，徐州管委會為本集團之製造附屬公司長頸鹿製漆(徐州)有限公司(「徐州附屬公司」)安排建設廠房及辦公樓宇，並以貸款形式向徐州附屬公司提供建設所須資金(「建築貸款」)。

廠房及辦公樓宇建設已完工，並於二零零五年七月交付予本集團以經營溶劑業務。二零零七年六月二十五日，本集團與徐州管委會訂立若干修訂協議，落實已落成廠房及辦公樓宇所在土地(「徐州土地」)之應付地價人民幣4,793,000元，並獲豁免償還建築貸款中等同於該金額的部分。有關款項已列為遞延收入，於由建築貸款所籌建的徐州附屬公司之樓宇、廠房及機器的加權平均使用年期內在綜合損益表確認。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 31. 股本 股份

法定：

8,000,000,000股(二零一九年：8,000,000,000股)  
每股面值0.10港元之普通股

已發行及繳足：

1,000,000,000股(二零一九年：1,000,000,000股)  
每股面值0.10港元之普通股

二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>800,000</b>	800,000
<b>100,000</b>	100,000

### 購股權

本公司購股權計劃之詳情載於財務報表附註32。

## 32. 購股權計劃

根據於二零二零年六月四日(「採納日期」)舉行之股東特別大會通過之決議案，一項購股權計劃(「該計劃」)於當日獲本公司採納。除非經股東大會決議案或由董事會終止，否則該計劃將繼續自二零二零年六月四日起十年內有效，其後不會再提呈或授出購股權，惟該計劃之條文在其他各方面仍然全面有效。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年四月二十七日之通函。

該計劃將於二零三零年六月三日期到期。自採納日期起至二零二零年十二月三十一日，並無根據該計劃授出任何購股權。

## 33. 儲備

於本年度及上年度，本集團的儲備金額及其變動於本年報第78及79頁之綜合權益變動表呈列。

## 34. 綜合現金流量表附註

### (a) 主要非現金交易

- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團完成收購若干物業、廠房及設備項目，有關代價部份以過往所支付的按金總賬面值3,075,000港元(二零一九年：12,659,000港元)償付。
- 於本年度，本集團就物業之租賃安排而關於使用權資產及租賃負債之非現金添置分別為5,637,000港元(二零一九年：1,001,000港元)及5,637,000港元(二零一九年：1,001,000港元)。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 34. 綜合現金流量表附註(續)

### (b) 融資活動產生之負債變動

	二零二零年		
	計息銀行 借貸 千港元	租賃負債 千港元	
於二零二零年一月一日	215,340	3,289	
融資現金流量之變動	191	(3,516)	
新租賃	-	5,637	
利息開支	-	102	
分類為經營現金流量之已付利息	-	(102)	
終止	-	(877)	
外匯變動	(230)	180	
	<u>215,301</u>	<u>4,713</u>	
於二零二零年十二月三十一日			
	二零一九年		
	計息銀行 借貸 千港元	租賃負債 千港元	應付餘下 集團款項 千港元
於二零一九年一月一日	219,380	5,118	68
融資現金流量之變動	(3,390)	(2,825)	(68)
新租賃	-	1,001	-
利息開支	-	228	-
分類為經營現金流量之已付利息	-	(228)	-
外匯變動	(650)	(5)	-
	<u>215,340</u>	<u>3,289</u>	<u>-</u>
於二零一九年十二月三十一日			

### (c) 租賃之現金流出總額

現金流量表內包括之租賃之現金流出總額如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
經營活動內	4,821	6,685
融資活動內	3,516	2,825
	<u>8,337</u>	<u>9,510</u>

## 35. 資產抵押

有關就本集團銀行借貸而以本集團之資產作為抵押之詳情載於財務報表附註28。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 36. 資本承擔

於報告期結算日本集團尚有下列資本承擔：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已訂約但未撥備：		
建設及購入物業、廠房及設備項目	3,278	6,316
購入土地使用權*	—	1,742
	<u>3,278</u>	<u>8,058</u>

\* 於二零零八年一月二十一日，本公司一間間接全資附屬公司與中國廣東省新豐縣政府訂立協議，以代價人民幣8,220,000元購入位於新豐縣之一幅土地，其中人民幣6,658,000元已由本公司該間接全資附屬公司於二零一九年十二月三十一日支付。該協議已於截至二零二零年十二月三十一日止年度內終止，進一步詳情載於財務報表附註6。

## 37. 關連方交易

(a) 除該等財務報表其他地方所詳載的交易外，本集團於本年度與關連方進行如下交易：

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
向餘下集團支付的租賃付款	(i)	2,908	3,288
向餘下集團支付的質押費用	(ii)	1,060	262

(i) 本集團向餘下集團租用若干辦公室物業，租金水平由訂約各方相互協定。

(ii) 餘下集團將若干香港物業質押，以作為本集團獲授之若干銀行融資之抵押品。餘下集團就此收取由訂約各方相互協定之質押費用。

(b) 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，有關上文第(a)(i)及(a)(ii)項之交易亦為根據上市規則第14A章獲豁免遵守申報、年度審核及獨立股東批准之持續關連交易（定義見上市規則第14A章）。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，有關上文第(a)(i)項之交易亦為上市規則第14A章界定之本公司持續關連交易。上文第(a)(ii)項所述之交易亦為根據上市規則第14A章獲豁免遵守申報、年度審核及獨立股東批准之持續關連交易。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 37. 關連方交易 (續)

(c) 本集團主要管理層人員之薪酬

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
短期僱員福利	12,088	11,796
退休後福利	479	541
已付主要管理層人員之薪酬總額	<u>12,567</u>	<u>12,337</u>

董事酬金之進一步詳情載於財務報表附註9。

## 38. 金融工具之類別

於報告期結算日各類金融工具之賬面值如下：

二零二零年十二月三十一日

### 金融資產

	以攤銷成本 列賬之 金融資產 千港元	透過損益反映 公平值之 金融資產 (強制指定 如此) 千港元	透過其他全面 收益反映公平 值之金融資產 千港元	總計 千港元
指定為透過其他全面收益反映公平 值之股本投資	-	-	300	300
應收貿易賬款及票據	385,374	-	-	385,374
計入預付款項、按金及其他應收賬 款之金融資產	6,615	-	-	6,615
結構性存款	-	5,958	-	5,958
現金及現金等值項目	236,412	-	-	236,412
	<u>628,401</u>	<u>5,958</u>	<u>300</u>	<u>634,659</u>

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 38. 金融工具之類別 (續)

二零二零年十二月三十一日 (續)

### 金融負債

應付貿易賬款  
計入其他應付賬款及應計費用之金融負債  
租賃負債  
計息銀行借貸

以攤銷成本  
列賬之  
金融負債  
千港元

224,530  
34,187  
4,713  
215,301

478,731

二零一九年十二月三十一日

### 金融資產

指定為透過其他全面收益反映公平值之股本投資  
應收貿易賬款及票據  
計入預付款項、按金及其他應收賬款之金融資產  
現金及現金等值項目

以攤銷成本  
列賬之  
金融資產  
千港元

透過其他全面  
收益反映公平  
值之金融資產  
千港元

總計  
千港元

–	300	300
304,494	–	304,494
4,800	–	4,800
224,372	–	224,372
<u>533,666</u>	<u>300</u>	<u>533,966</u>

### 金融負債

應付貿易賬款  
計入其他應付賬款及應計費用之金融負債  
租賃負債  
計息銀行借貸

以攤銷成本  
列賬之  
金融負債  
千港元

145,626  
28,689  
3,289  
215,340

392,944

## 39. 金融工具之公平值及公平值等級

管理層已評估，現金及現金等值項目、應收貿易賬款及票據、應付貿易賬款、計入預付款項、按金及其他應收賬款之金融資產、計入其他應付賬款及應計費用之金融負債，以及計息銀行借貸之公平值與其各自之賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

本集團之財務部門(其直接向高級管理層匯報)負責釐定金融工具公平值計量之政策及程序。於各報告日期，財務部門分析金融工具之價值變動並釐定估值所應用之主要輸入數據。審核委員會定期審閱金融工具之公平值計量之結果，以作中期及年度財務報告。

金融資產及負債之公平值按自願雙方(非強迫或清盤銷售)之間的當前交易中進行交換的工具的金額入賬。已採用下列方法及假設估計公平值：

指定為透過其他全面收益反映公平值之股本投資之公平值乃以市場報價為基準。

結構性存款之公平值乃根據貼現現金流分析並參考結構性存款之預期回報來釐定。

下表為結構性存款估值之重大不可觀察輸入數據之概要連同於二零二零年十二月三十一日之定量敏感度分析：

	估值方法	重大不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據之公平值敏感度／不可觀察輸入數據與公平值之關係
結構性存款	貼現現金流量法	預期回報率	二零二零年： 2.69%-3.00% (二零一九年： 不適用)	預期回報率增加／(減少)10% (二零一九年： 不適用) 對公平值並無顯著影響
		貼現率	二零二零年： 1.10% (二零一九年： 不適用)	貼現率增加／(減少)10% (二零一九年： 不適用) 對公平值並無顯著影響

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 39. 金融工具之公平值及公平值等級 (續)

### 公平值等級

下表列示本集團金融工具之公平值計量等級：

	活躍市場之 報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	總計 千港元
<u>按公平值計量的資產：</u>				
於二零二零年十二月三十一日				
指定為透過其他全面收益反映 公平值之股本投資	-	300	-	300
結構性存款	-	-	5,958	5,958
	<u>-</u>	<u>300</u>	<u>5,958</u>	<u>6,258</u>
於二零一九年十二月三十一日				
指定為透過其他全面收益反映 公平值之股本投資	<u>-</u>	<u>300</u>	<u>-</u>	<u>300</u>

第三級公平值計量於年內之變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
結構性存款		
於一月一日	-	-
購買	5,958	-
於十二月三十一日	<u>5,958</u>	<u>-</u>

### 按公平值計量之負債：

本集團於二零二零年及二零一九年十二月三十一日並無任何按公平值計量之金融負債。

於本年度，第一級與第二級之間並無公平值計量轉移，且金融資產及金融負債並無公平值計量轉入或轉出第三級。

## 40. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括計息銀行借貸以及現金及現金等值項目。該等金融工具之主要目的在於為本集團之營運提供資金。本集團還有多類其他金融資產及負債，如應收貿易賬款及票據、按金及其他應收賬款、指定為透過其他全面收益反映公平值之股本投資、結構性存款、應付貿易賬款、其他應付賬款及應計費用以及租賃負債（直接由其業務產生）。

本集團金融工具產生之主要風險為利率風險、外幣風險、信貸風險及流動資金風險。本集團管理各項該等風險之政策於下文概述。

### 利率風險

由於計息金融資產及負債之利率變動，本集團須承受利率風險。計息金融資產主要為銀行存款（大部份為短期性質），而計息金融負債主要為按浮動利率計息為主之銀行借貸。因此，本集團須承受利率風險。本集團之政策為獲取最優惠利率。

下表列示在所有其他變數均維持不變的情況下，本集團除稅前虧損（透過對銀行存款及浮息借貸之影響）對利率出現合理可能變動時之敏感度。本集團之權益並無受影響，惟保留溢利除外。

	基點 增加／(減少)	除稅前虧損 增加／(減少) 千港元
<b>二零二零年</b>		
港元	50	893
人民幣	50	(830)
港元	(50)	(893)
人民幣	(50)	830
<b>二零一九年</b>		
港元	50	900
人民幣	50	(920)
港元	(50)	(900)
人民幣	(50)	920

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 40. 財務風險管理目標及政策 (續)

### 外幣風險

本集團有交易貨幣風險，該等風險因營運單位以其單位功能貨幣以外之貨幣進行買賣而產生。本集團之主要營運附屬公司設於香港及中國內地，而本集團之銷售及採購主要以港元及人民幣進行。本集團在中國內地亦擁有重大投資，而其綜合財務狀況表(包括並非以營運附屬公司之功能貨幣計值之銀行存款、應收貿易賬款及應付貿易賬款部份)可能受港元與人民幣匯率之變動所影響。

下表列示於報告期結算日在所有其他變數維持不變的情況下，本集團除稅前虧損(因貨幣資產及負債之公平值變動而產生)對人民幣匯率出現合理可能變動時之敏感度。

	人民幣匯率 增加／(減少) %	除稅前虧損 增加／(減少) 千港元
<b>二零二零年</b>		
倘港元兌人民幣貶值	5	(1,644)
倘港元兌人民幣升值	(5)	1,644
<b>二零一九年</b>		
倘港元兌人民幣貶值	5	(655)
倘港元兌人民幣升值	(5)	655

### 信貸風險

本集團僅與相識及信譽良好之第三方進行交易。本集團之政策為所有擬以信貸方式進行交易之客戶均須通過信貸評核程序，或須作出現金抵押。此外，本集團持續監察應收賬款結餘，故不會承受重大壞賬風險。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 40. 財務風險管理目標及政策 (續)

### 最高風險及年結階段

下表載列基於本集團之信貸政策之信貸質素及最高信貸風險，主要基於逾期資料(除非其他資料可在無須付出不必要成本或努力之情況下獲得)，以及於十二月三十一日之年結階段分析。所呈列之有關金額指金融資產總賬面值。

於二零二零年十二月三十一日

	12個月 預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損			總計 千港元
	第1階段 千港元	第2階段 千港元	第3階段 千港元	簡化方法 千港元	
應收貿易賬款*	-	-	-	422,790	422,790
應收票據	23,476	-	-	-	23,476
計入預付款項、按金及其他應收賬款之 金融資產					
- 正常**	6,615	-	-	-	6,615
現金及現金等值項目					
- 尚未逾期	236,412	-	-	-	236,412
	<b>266,503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>422,790</b>	<b>689,293</b>

於二零一九年十二月三十一日

	12個月 預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損			總計 千港元
	第1階段 千港元	第2階段 千港元	第3階段 千港元	簡化方法 千港元	
應收貿易賬款*	-	-	-	334,053	334,053
應收票據	27,894	-	-	-	27,894
計入預付款項、按金及其他應收賬款之 金融資產					
- 正常**	4,800	-	-	-	4,800
現金及現金等值項目					
- 尚未逾期	224,372	-	-	-	224,372
	<b>257,066</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>334,053</b>	<b>591,119</b>

\* 就本集團已為其減值應用簡化方法之應收貿易賬款而言，基於撥備矩陣之資料於財務報表附註22披露。

\*\* 計入預付款項、按金及其他應收賬款之金融資產之信貸質素於有關金融資產並無逾期時被視為「正常」，並無資料顯示有關金融資產之信貸風險自首次確認以來顯著增加。否則，有關金融資產之信貸質素被視為「呆賬」。

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 40. 財務風險管理目標及政策 (續)

### 流動資金風險

本集團之目標旨在透過使用銀行借貸維持資金持續供應與靈活性之間的平衡。本集團之政策為定期監察現有及預期流動資金需求，確保維持充足之現金儲備及可供運用之銀行信貸，以應付短期及長期流動資金需求。

根據已訂約未貼現賬款，本集團金融負債於報告期結算日之到期情況如下：

	按要求或 一年內 千港元	二至五年 千港元	總計 千港元
<b>二零二零年</b>			
應付貿易賬款	224,530	–	224,530
計入其他應付賬款及應計費用 之金融負債	34,187	–	34,187
計息銀行借貸*	215,301	–	215,301
租賃負債	3,007	1,801	4,808
	<u>477,025</u>	<u>1,801</u>	<u>478,826</u>
<b>二零一九年</b>			
應付貿易賬款	145,626	–	145,626
計入其他應付賬款及應計費用 之金融負債	28,689	–	28,689
計息銀行借貸*	216,838	–	216,838
租賃負債	2,719	682	3,401
	<u>393,872</u>	<u>682</u>	<u>394,554</u>

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 40. 財務風險管理目標及政策 (續)

### 流動資金風險 (續)

- \* 以上本集團之計息銀行借貸包括於二零二零年十二月三十一日之總賬面值為215,301,000港元(二零一九年：194,532,000港元)之若干銀行貸款，其銀行融資函載有按要求償還條款，有關條款賦予銀行貸款之債權人銀行權利於任何時候催繳銀行貸款。因此，就以上到期分析而言，該等本集團銀行貸款之合約未貼現付款乃分類為「按要求或一年內」。

根據包含按要求償還條款之銀行貸款之條款，該等貸款於十二月三十一日之到期狀況表(基於合約未貼現付款以及不計入任何按要求償還條款之影響)載列如下：

	應要求或一年內 千港元	二至五年 千港元	總計 千港元
二零二零年十二月三十一日	<u>158,530</u>	<u>61,174</u>	<u>219,704</u>
二零一九年十二月三十一日	<u>168,493</u>	<u>28,367</u>	<u>196,860</u>

即使有以上條款，董事相信該等銀行貸款將不會於報告期結算日起計12個月內被全數催繳，並認為該等貸款將根據銀行融資函所載之到期日償還。作出此評估時已考慮：本集團於財務報表批准日期之財務狀況；沒有發生違約事件，以及本集團已按時償還先前所有預定還款。

### 資本管理

本集團資本管理之主要目標為確保本集團有能力持續經營業務及維持穩健資本比率，以支持其業務並最大限度提升股東價值。

本集團管理其資本架構並根據經濟環境之變化作出調整。為維持或調整資本架構，本集團可調整支付予股東之股息、向股東返還資本或發行新股。截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，資金管理之目標、政策或程序並無改變。

本集團以負債資本比率(即銀行借貸除以母公司擁有人應佔權益)監控資本。於報告期結算日之負債資本比率如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借貸	<b>215,301</b>	215,340
母公司擁有人應佔權益	<u>580,395</u>	<u>530,615</u>
負債資本比率	<b>37.1%</b>	40.6%

# 財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

## 41. 本公司之財務狀況表

有關本公司於報告期結算日之財務狀況表之資料如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>		
於一間附屬公司之投資	<b>27,094</b>	27,094
<b>流動資產</b>		
預付款項	<b>344</b>	249
貸款予一間附屬公司	<b>127,883</b>	—
應收附屬公司款項	<b>58,718</b>	148,415
現金及現金等值項目	<b>14,840</b>	10,293
流動資產淨值	<b>201,785</b>	158,957
<b>流動負債</b>		
其他應付賬款及應計費用	<b>1,468</b>	964
應付同系附屬公司款項	<b>872</b>	816
流動負債總值	<b>2,340</b>	1,780
流動資產淨值	<b>199,445</b>	157,177
資產淨值	<b>226,539</b>	184,271
<b>權益</b>		
已發行股本	<b>100,000</b>	100,000
儲備(附註)	<b>126,539</b>	84,271
權益總額	<b>226,539</b>	184,271

附註：

本公司儲備之概要如下：

	股份溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	保留溢利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日	94,614	27,094	(32,262)	89,446
年度全面虧損總額	—	—	(5,175)	(5,175)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	<b>94,614</b>	<b>27,094</b>	<b>(37,437)</b>	<b>84,271</b>
年度全面收益總額	—	—	52,268	52,268
已宣派及派付二零一九年末期股息	—	(10,000)	—	(10,000)
於二零二零年十二月三十一日	<b>94,614</b>	<b>17,094</b>	<b>14,831</b>	<b>126,539</b>

## 42. 財務報表之批准

財務報表已於二零二一年三月三十日獲董事會核准及批准刊發。

# 主要物業附表

二零二零年十二月三十一日

## 投資物業

地點	本集團應佔 物業權益百分比	現有租約類別	現時用途
中國 上海 青浦區 外青松公路 3889號及3899號	100	中期	工業
中國 江蘇省徐州 徐州經濟開發區 金水路22號	100	中期	工業

# 詞彙

審核委員會主席	審核委員會之主席
審核委員會	董事會之審核委員會
股東週年大會	本公司之股東週年大會
章程細則	本公司之組織章程細則
董事會	董事會
企管守則	上市規則附錄十四所載之企業管治守則
主席	本公司之主席
中華製漆(一九三二)	中華製漆(一九三二)有限公司，本公司之全資附屬公司
中華製漆(深圳)	中華製漆(深圳)有限公司，本公司之全資附屬公司
中華製漆(新豐)	中華製漆(新豐)有限公司，本公司之全資附屬公司
本公司	中漆集團有限公司
公司秘書	本公司之公司秘書
2019冠狀病毒病	2019冠狀病毒病
董事	本公司之董事
本集團	本公司及其附屬公司
香港	中國香港特別行政區
湖北長頸鹿	湖北長頸鹿製漆有限公司，本公司之非全資附屬公司
接受投資實體	由本集團任何成員公司持有任何股權之任何實體
上市規則	聯交所證券上市規則
董事總經理	本公司之董事總經理
標準守則	上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則
提名委員會主席	提名委員會之主席

# 詞彙

提名委員會	董事會之提名委員會
中國	中華人民共和國
薪酬委員會主席	薪酬委員會之主席
薪酬委員會	董事會之薪酬委員會
證券期貨條例	香港法例第571章證券及期貨條例
股份	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股
購股權計劃	本公司於二零二零年六月四日採納之購股權計劃
股東	本公司之股東
聯交所	香港聯合交易所有限公司
主要股東	指上市規則所定義者



中漆集團有限公司  
CPM GROUP LIMITED